

Perspectives 2026

3 décembre 2025

cecobois
Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

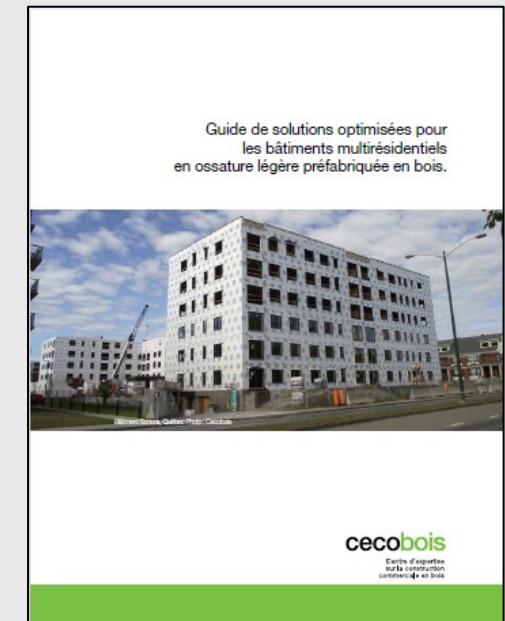
La construction locale – planche de salut pour le bois d'œuvre résineux?

Louis Poliquin, M.Sc.
Directeur Cecobois

Alexandre Larouche, Économiste, M. Sc.
Direction Économie et Transitions

Cecobois

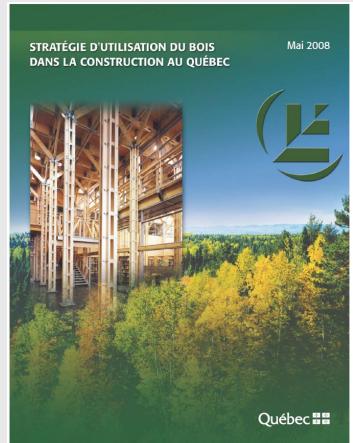
- **Mission:** Promouvoir et supporter l'utilisation accrue du bois
- Axes d'intervention
 - Promotion et éducation
 - Support technique
 - Formations - Séminaires
 - Publications techniques
 - Accompagnement en analyse carbone
- **Réseau Cecobois** - Regroupement de 95 partenaires



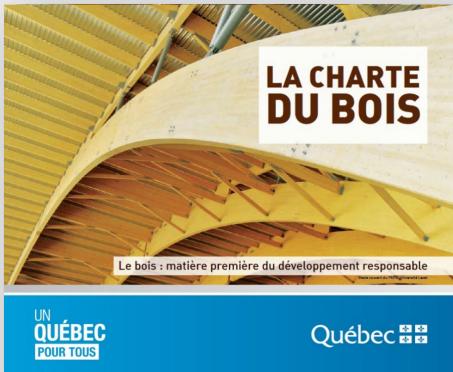
cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Politique d'intégration du bois



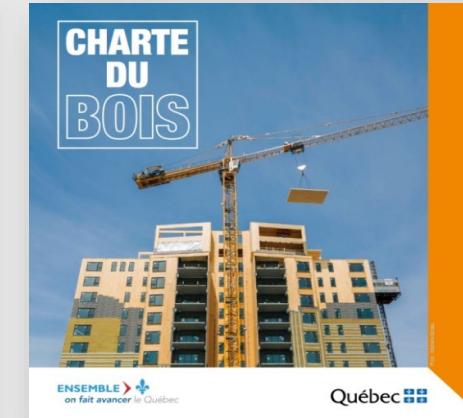
2008



2013



2015



2017



2019

2021 - Politique d'intégration du bois dans la construction

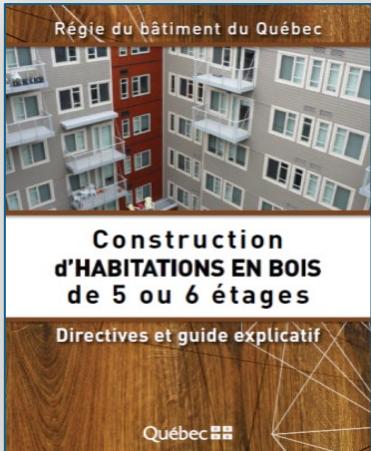


Conseil de
l'industrie
forestière
du Québec

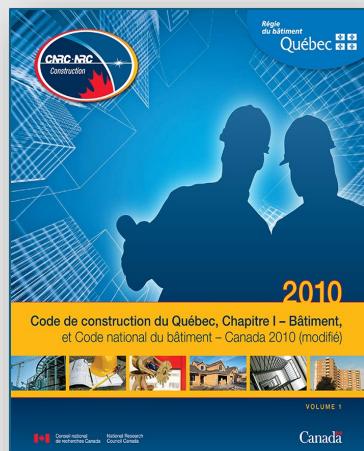
Évolution du code de construction

5-6 Étages

2013
Guide RBQ

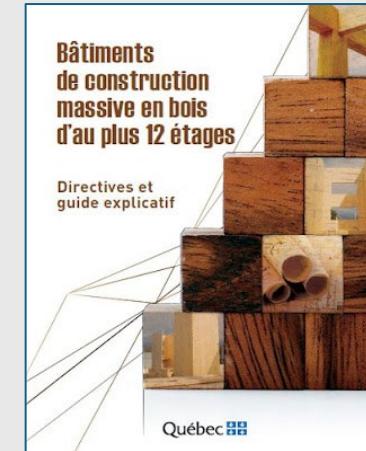


2015
CNB 2010

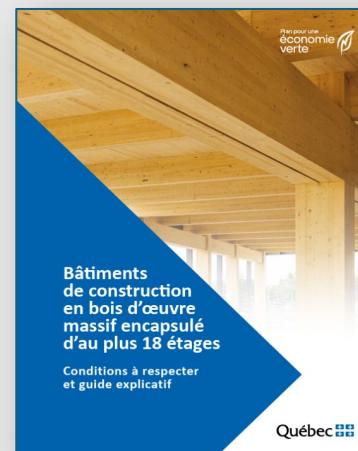


12 étages

2020
Guide RBQ



2022
Mise à jour
Bois exposé



18 étages

2025
Guide RBQ



Évolution du marché local – Construction bois

Sonora Québec - 6 étages - 180 logements



(Crédit photo Cecobois)

cecobois

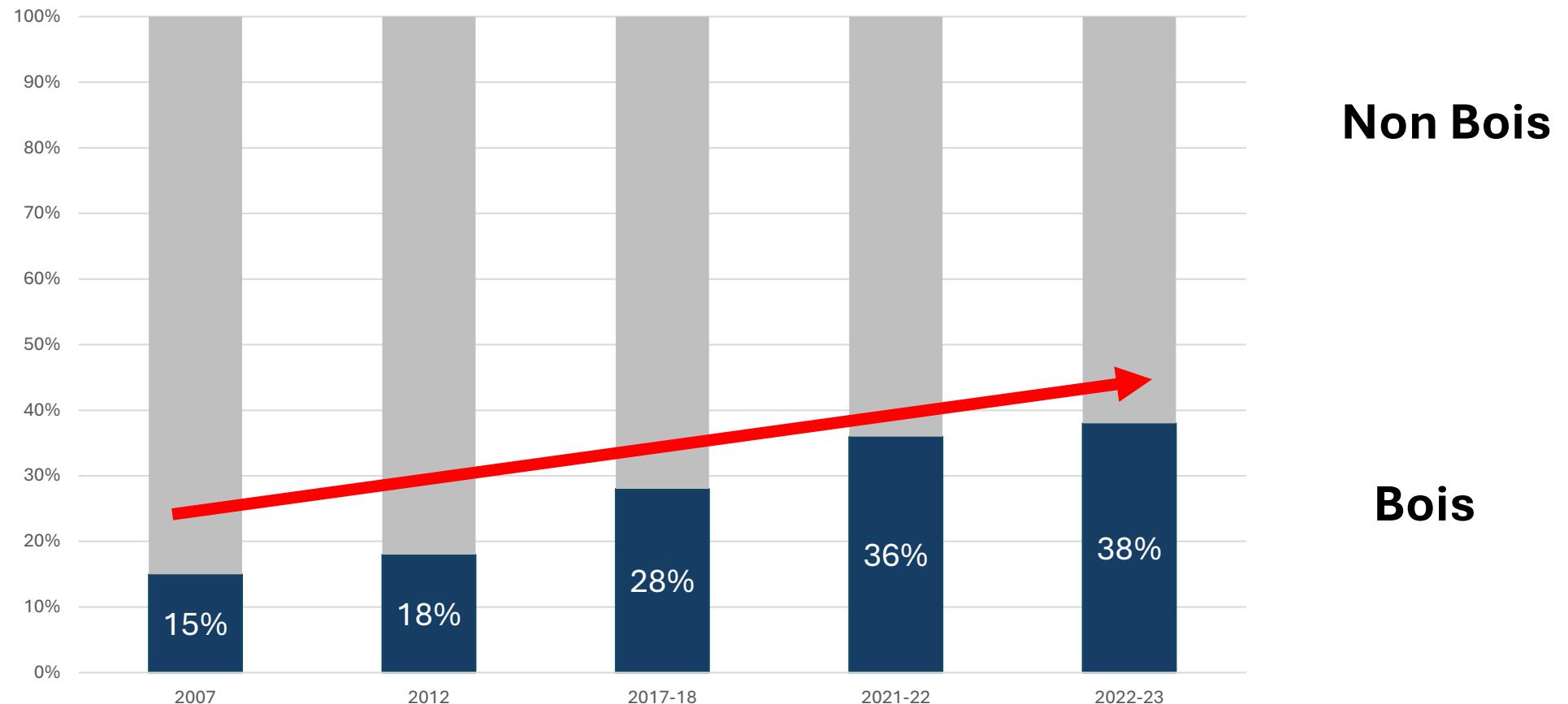
Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Ascent – Milwaukee - 24 étages

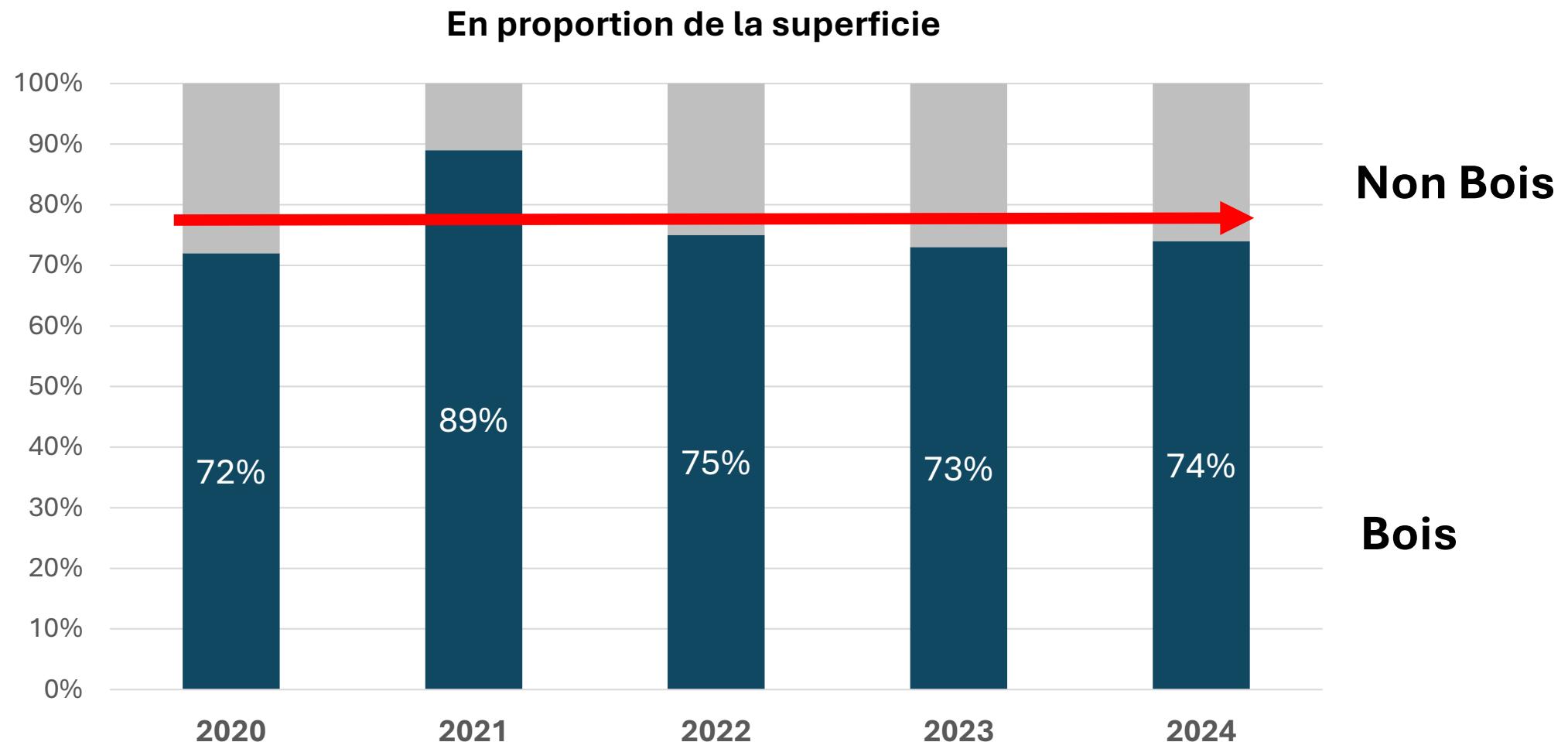


Non Résidentiel 1-4 étages

En proportion du nombre de bâtiments

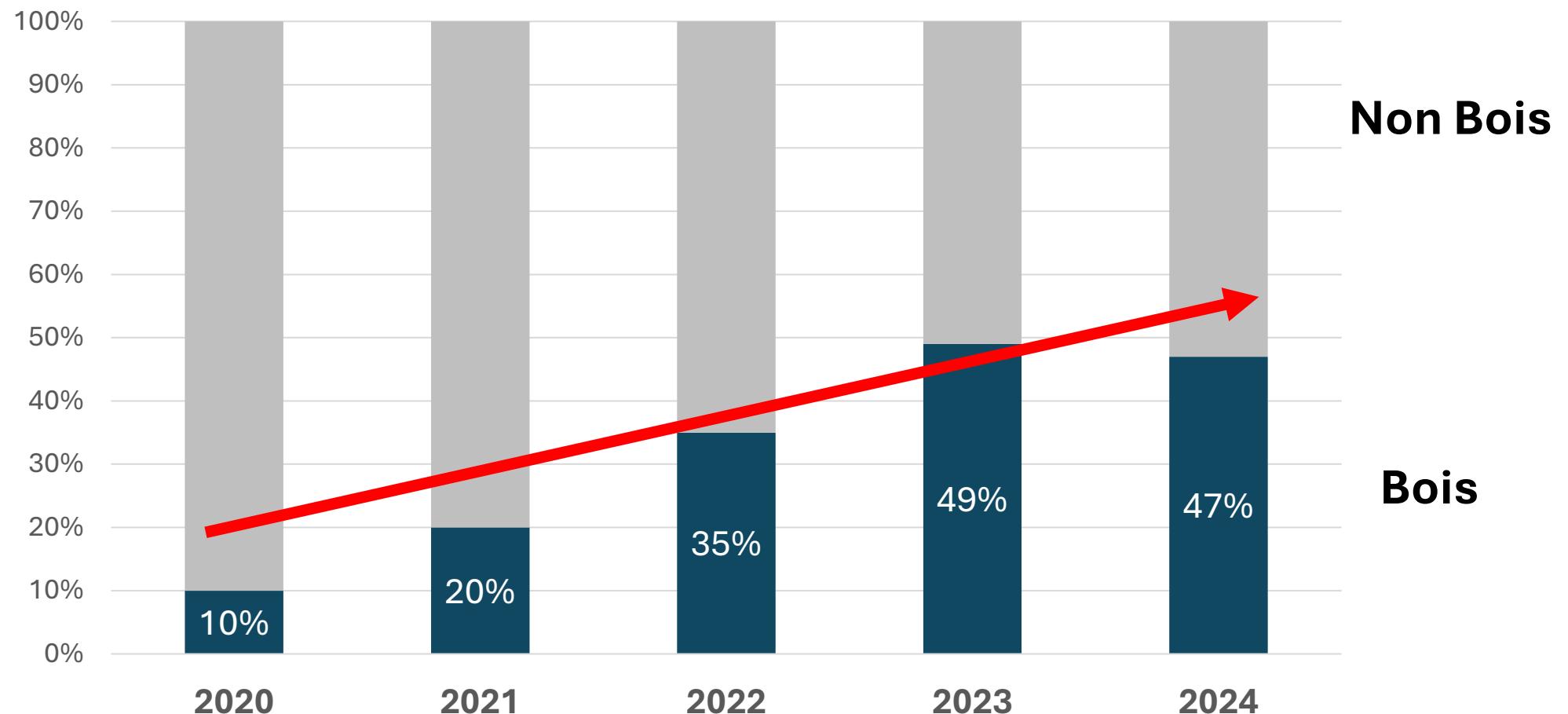


Multirésidentiel (1-4 étages)



Multirésidentiel (5-6 étages)

En proportion de la superficie



Prochaines évolutions souhaitées

Construction podium

- 2 + 6 étages
- Demande soumise au comité
- Pousser pour projet démo (PICB)
- Proposition de modification Code 2030



Broadstone Saratoga | Boise, Idaho

ARCHITECT: Urbal Architecture

DEVELOPER: Alliance Residential

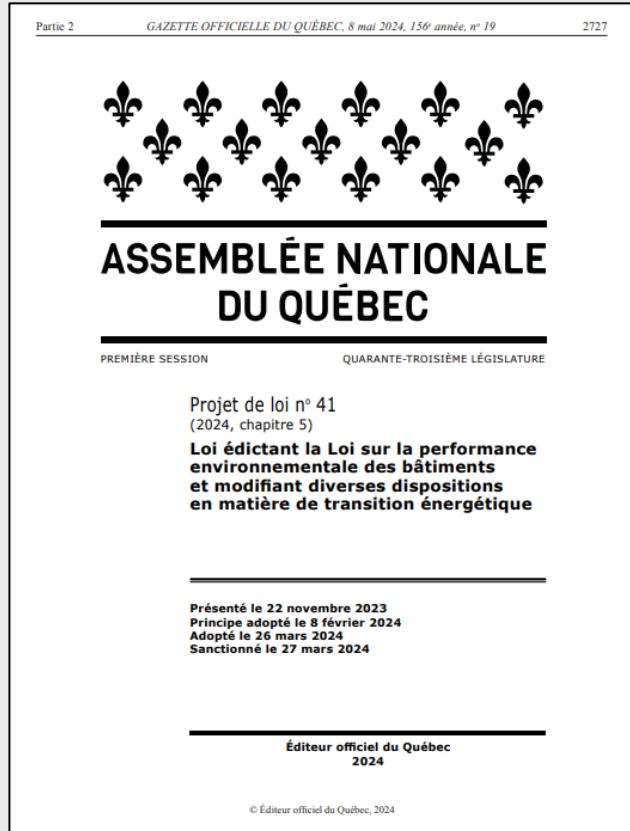
STRUCTURAL ENGINEER: Axiom

CONTRACTOR: Petra General Contractors

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Prochaines évolutions souhaitées



Efficacité énergétique

- Déclaration de la consommation d'énergie

Carbone intrinsèque

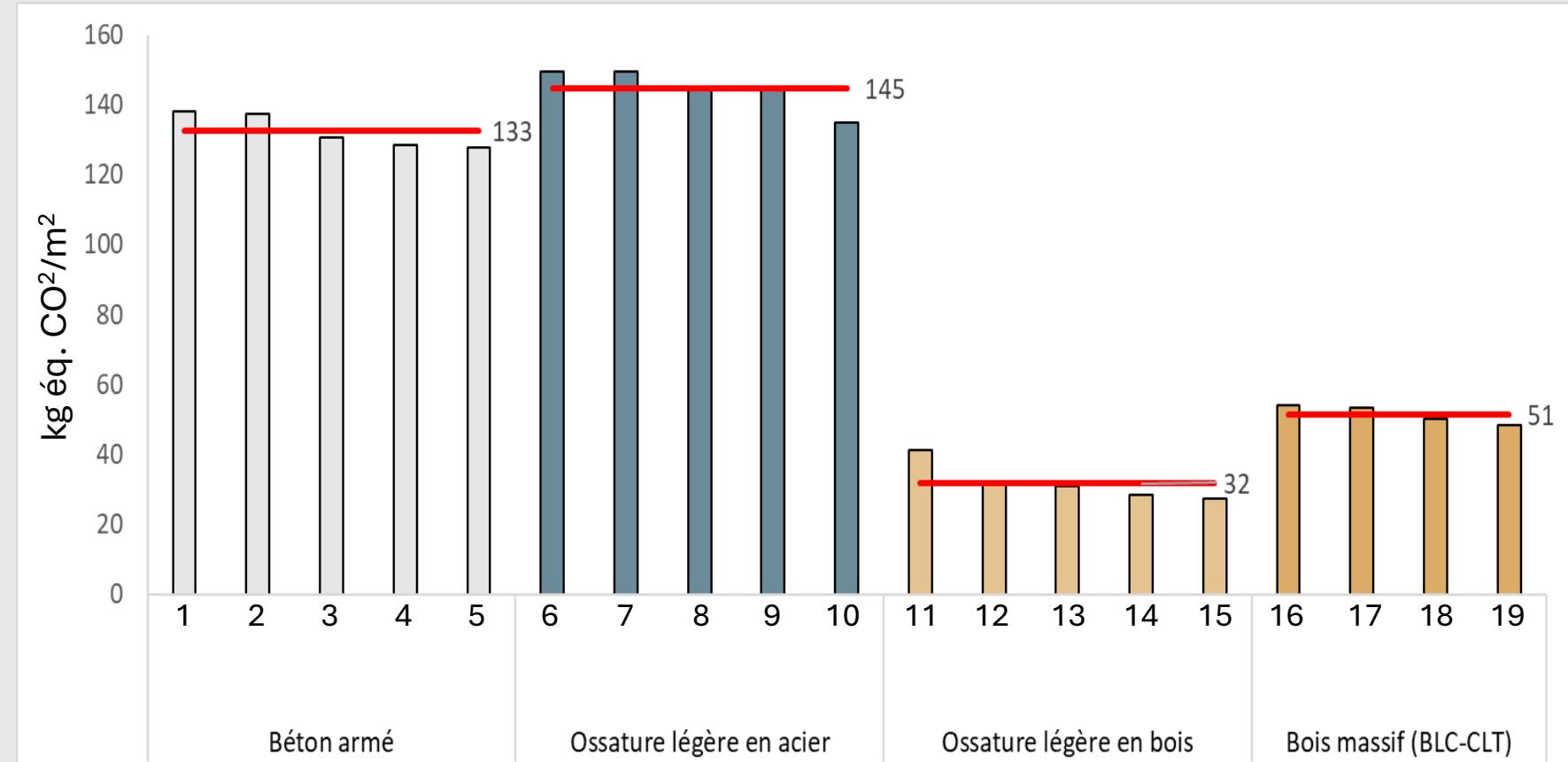
- Déclaration des matériaux utilisés

Norme présentement en développements

Étude de benchmarking – 5-6 étages multirésidentiels



Émission GES - kg eq. CO₂ / M² - Structure



Government
of Canada

Gouvernement
du Canada



EXPERTS CONSEILS EN STRUCTURE

L'initiative CBCB

CONSTRUCTION
**BAS
CARBONE**
AVEC LE BOIS

Une initiative
de cecobois

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

La vision :

- Accélérer la **décarbonation** de la construction au Québec par l'utilisation accrue du **bois**

La mission :

- Mobiliser les **professionnels** et les **municipalités** autour de l'enjeu du **carbone intrinsèque** dans les bâtiments

1^{er} signataire - Ville de Baie-Saint-Paul



Centrale d'énergie à la biomasse



cecobois****

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Déficit de logement



Le Québec devra plus que **doubler** ses mises en chantier annuelles pour atteindre l'objectif colossal de construire **1 million** de nouvelles habitations d'ici 2035, selon l'évaluation des besoins réalisée par la SCHL

100 000 unités / année

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

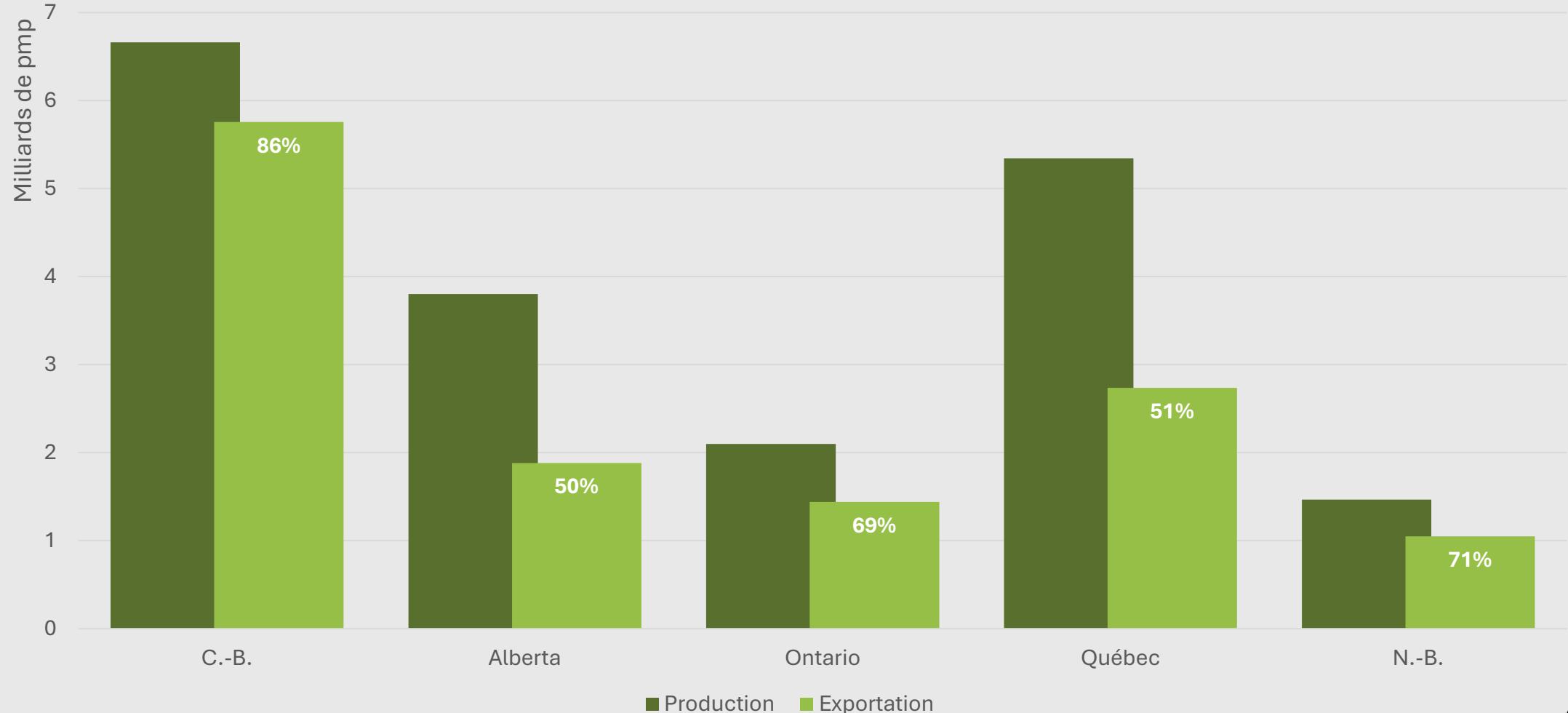
Diversification géographique des marchés

La bonne question?



Structure industrielle

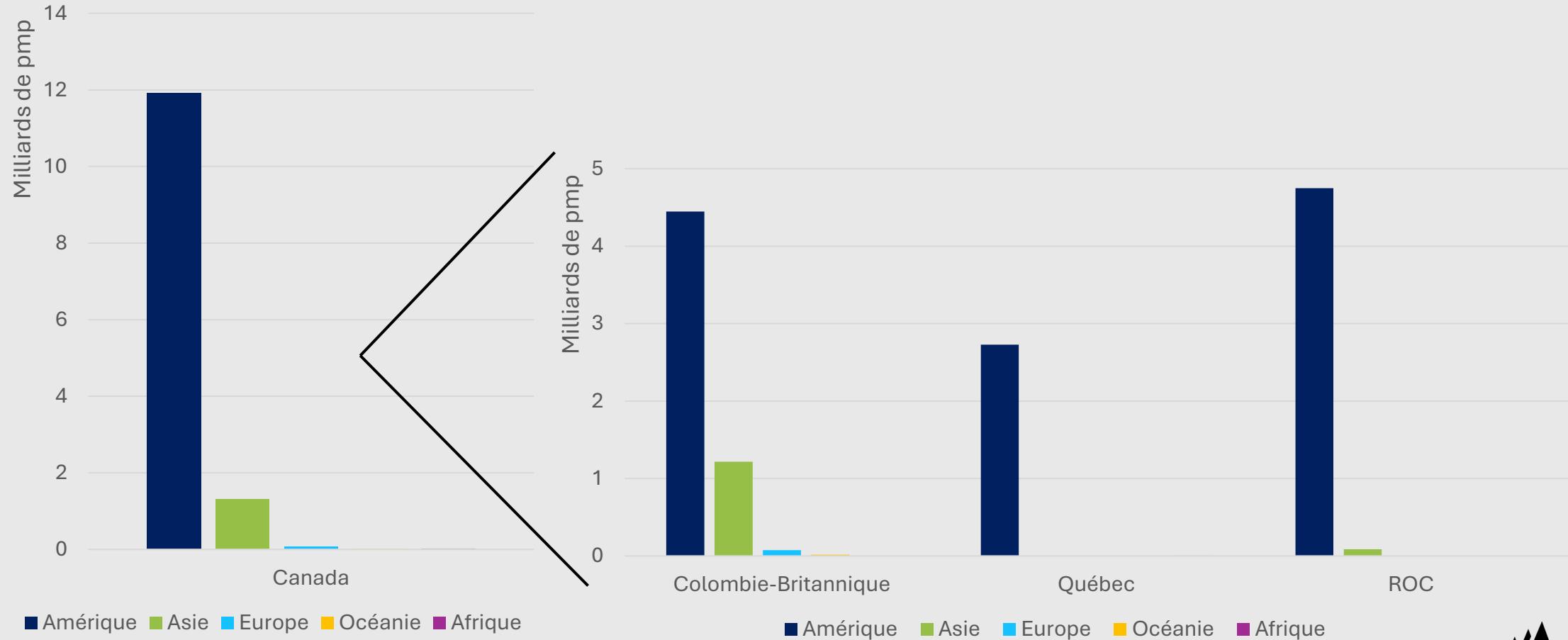
Volumes produits et exportés (bois d'œuvre résineux, 2024)



Source : Statistique Canada, ASFC

Diversification des marchés ?

Exportations de bois d'œuvre résineux (2024)



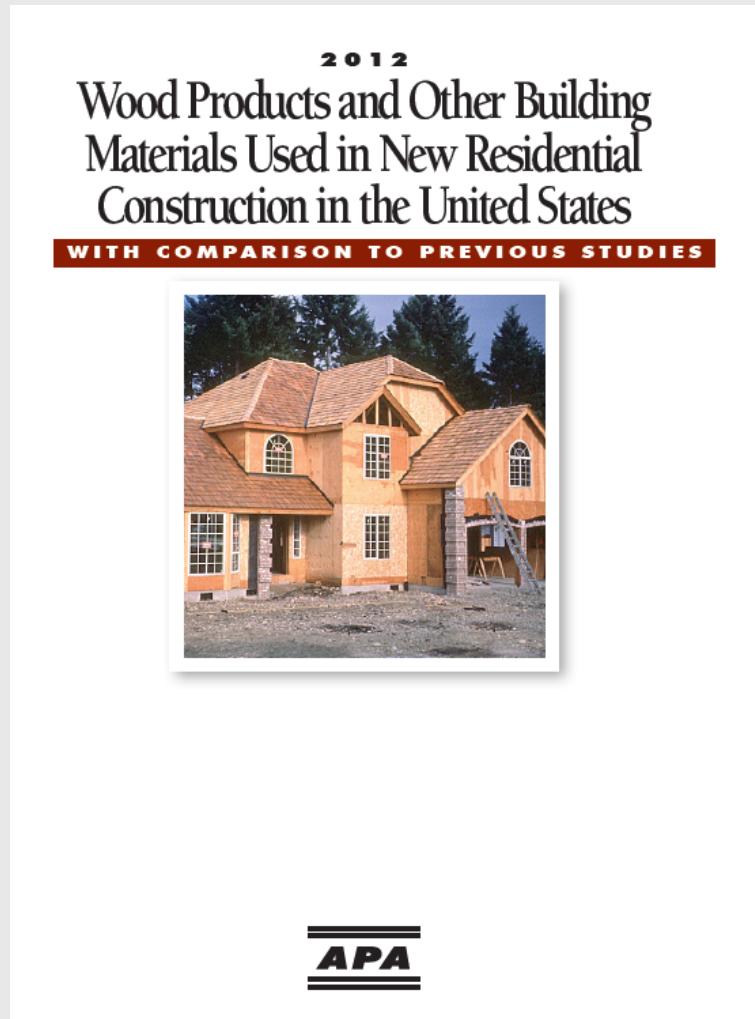
Source : AFSC

Réduction de la dépendance aux É.-U.

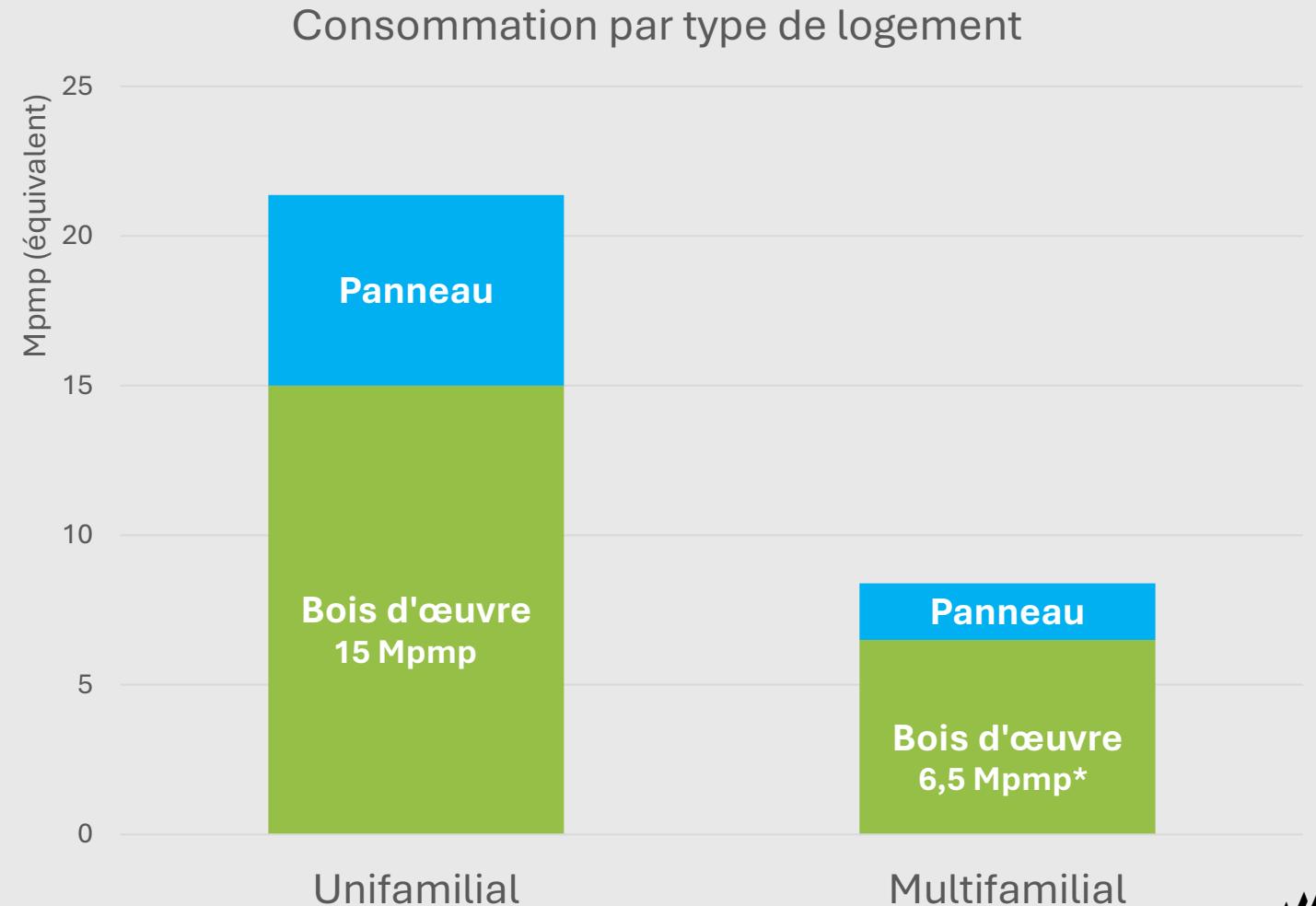


Consommation de bois d'œuvre / mises en chantier

- Hypothèses -



Source : APA, 2012



*Ajusté selon la % de bâtiment en bois

Consommation de bois d'œuvre / mises en chantier

- Un exemple -

Unifamilial



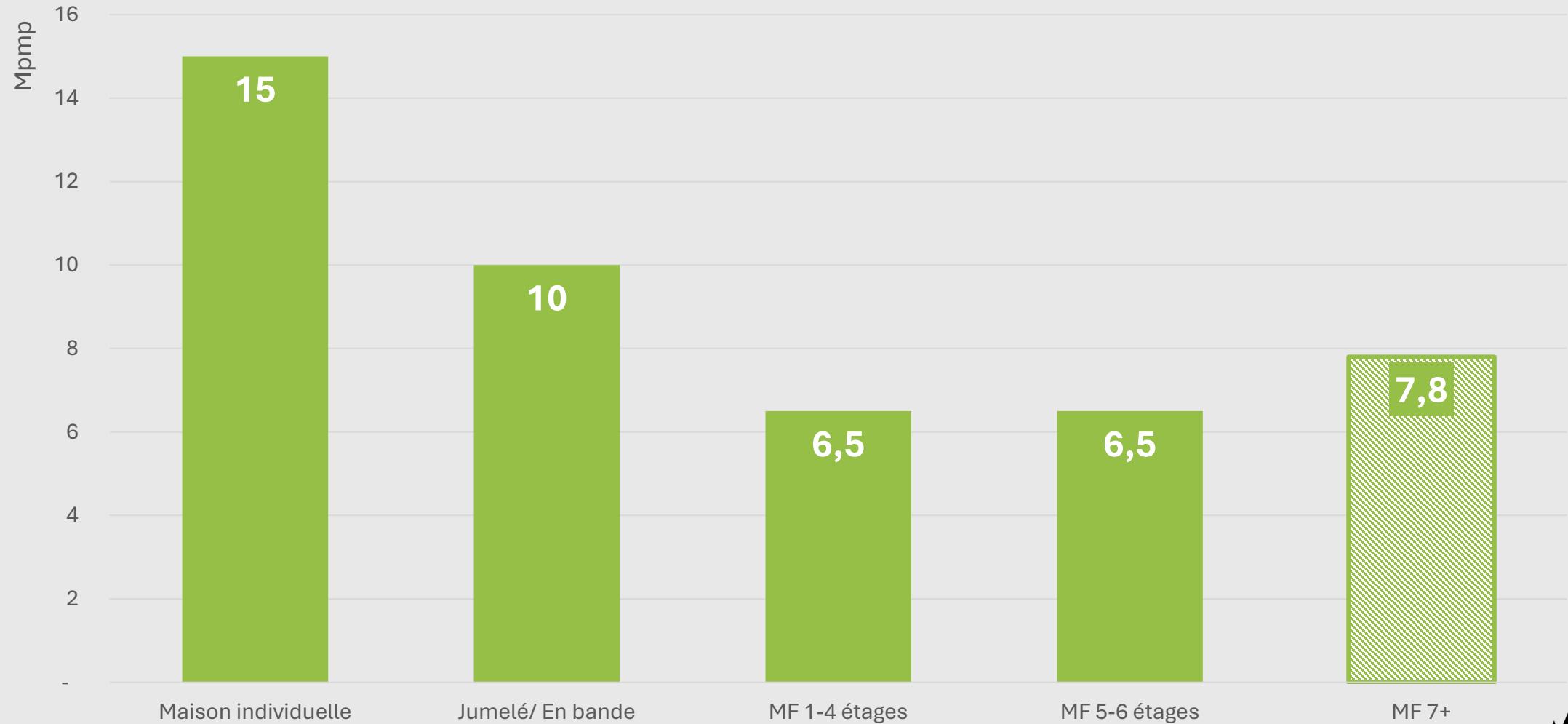
Multifamilial



Source : Image IA

Consommation de bois d'oeuvre / mises en chantier

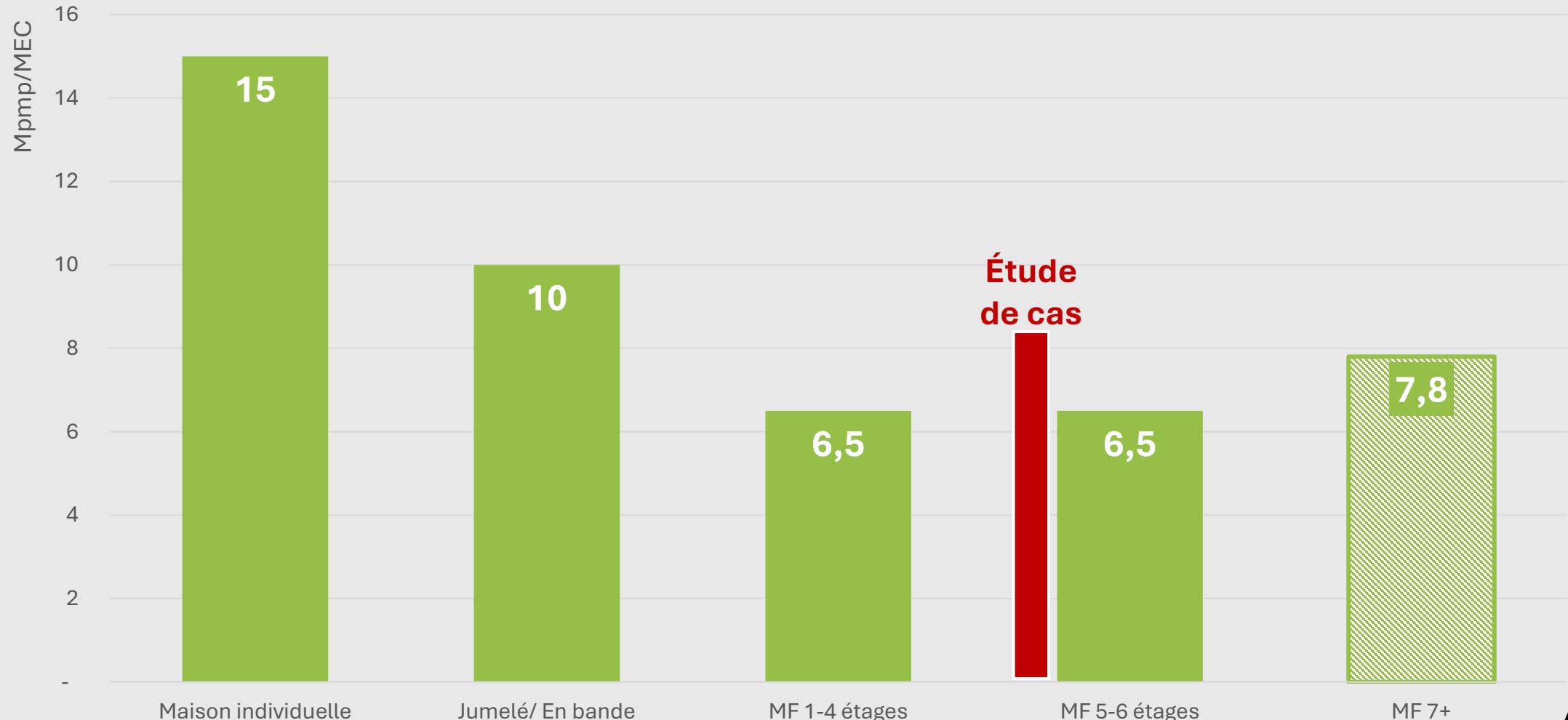
- Hypothèses -



Source : Hypothèses CIFQ

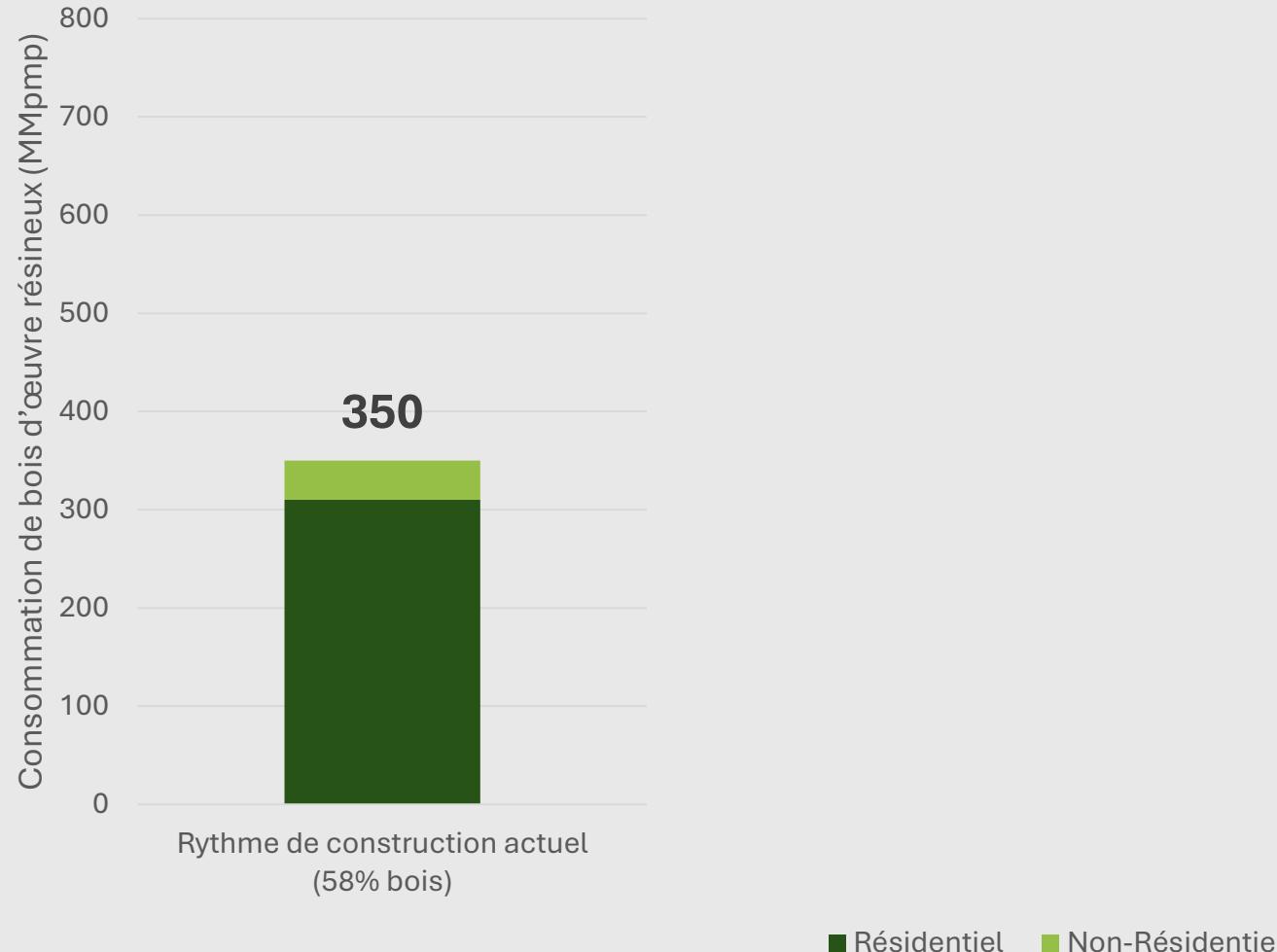
Consommation de bois d'oeuvre / mises en chantier

- Hypothèses -



Source : Hypothèses CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



Source : Simulations CIFQ

Un défi pour les 10 prochaines années

**Pénurie de logements
au Canada : un nouveau
cadre d'analyse**

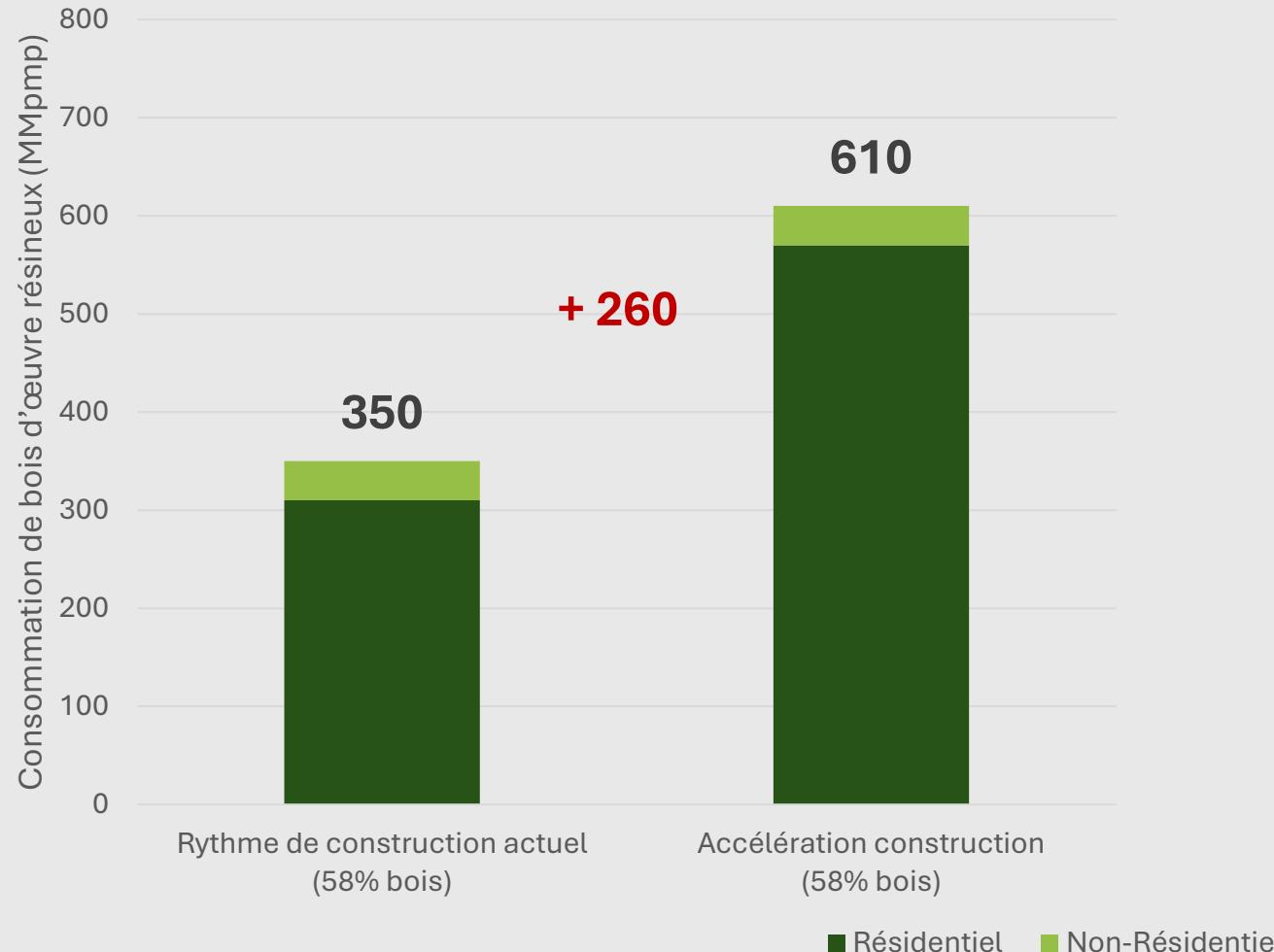


Doubler le rythme de la construction au cours de la prochaine décennie permettrait de rétablir l'abordabilité à son niveau de 2019

Ottawa (Ontario), le 19 juin 2025

Les libéraux de Mark Carney dévoilent le plan de logement le plus ambitieux du Canada depuis la Seconde Guerre mondiale

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec

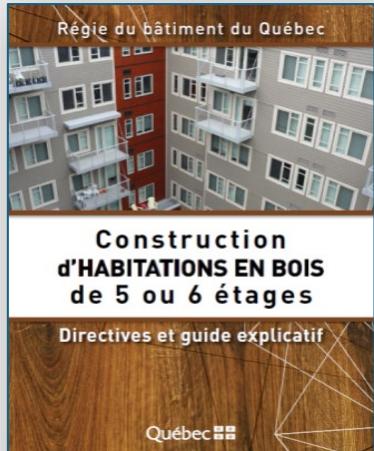


Source : Simulations CIFQ

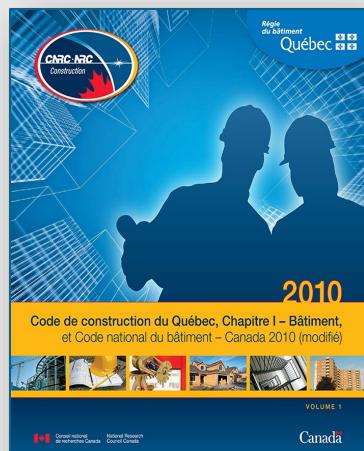
Évolution du code de construction

5-6 Étages

2013
Guide RBQ

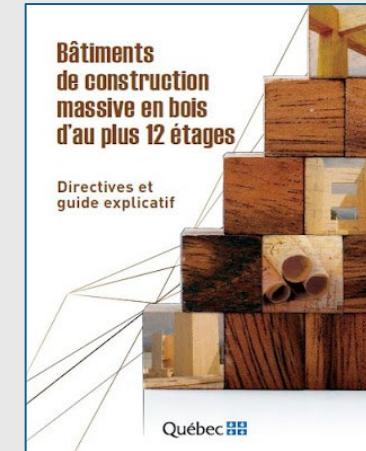


2015
CNB 2010

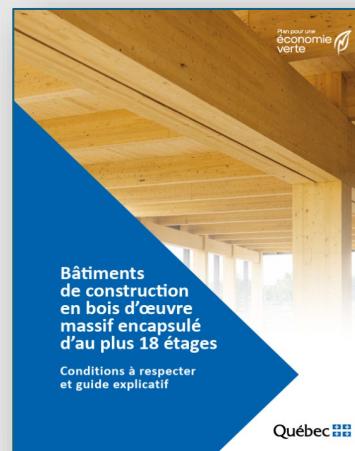


12 étages

2020
Guide RBQ



2022
Mise à jour
Bois exposé

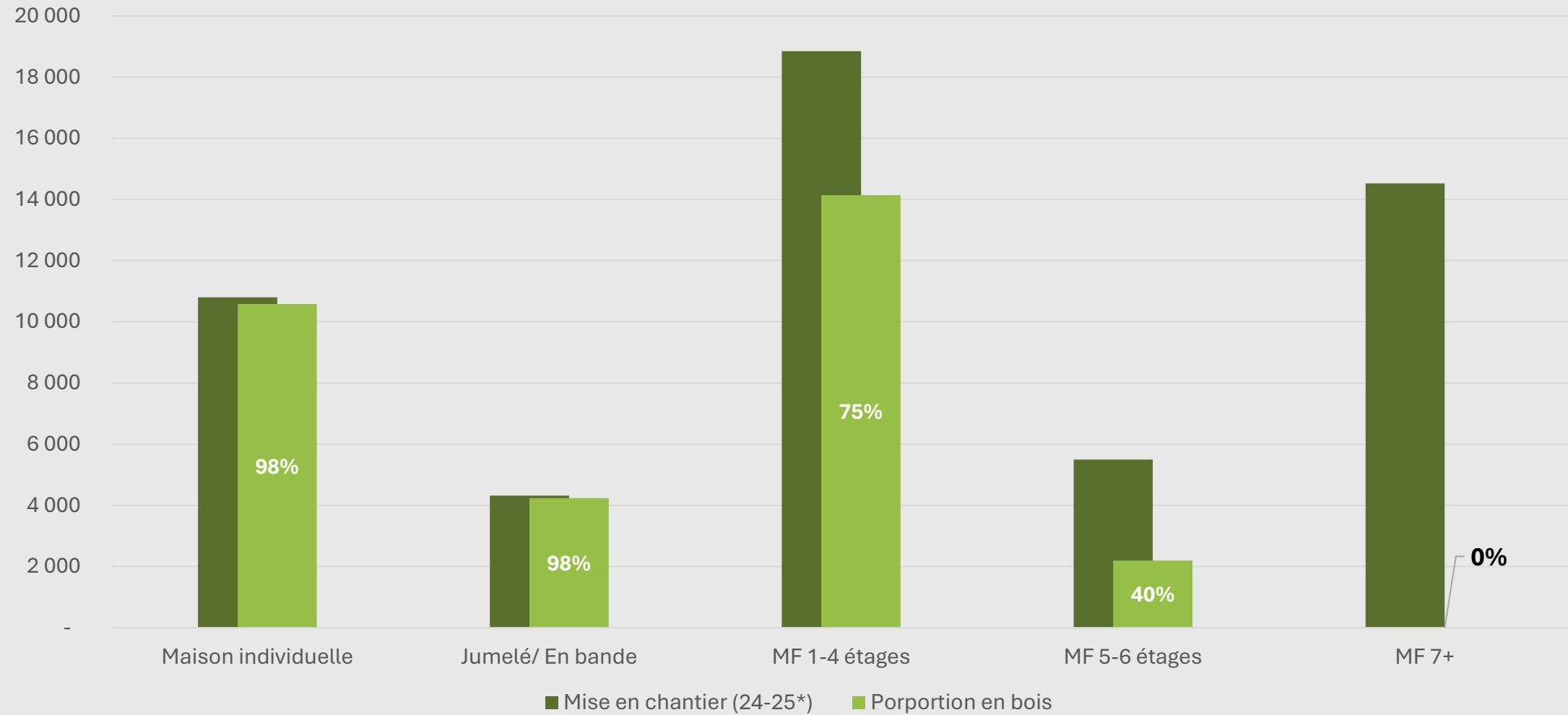


18 étages

2025
Guide RBQ

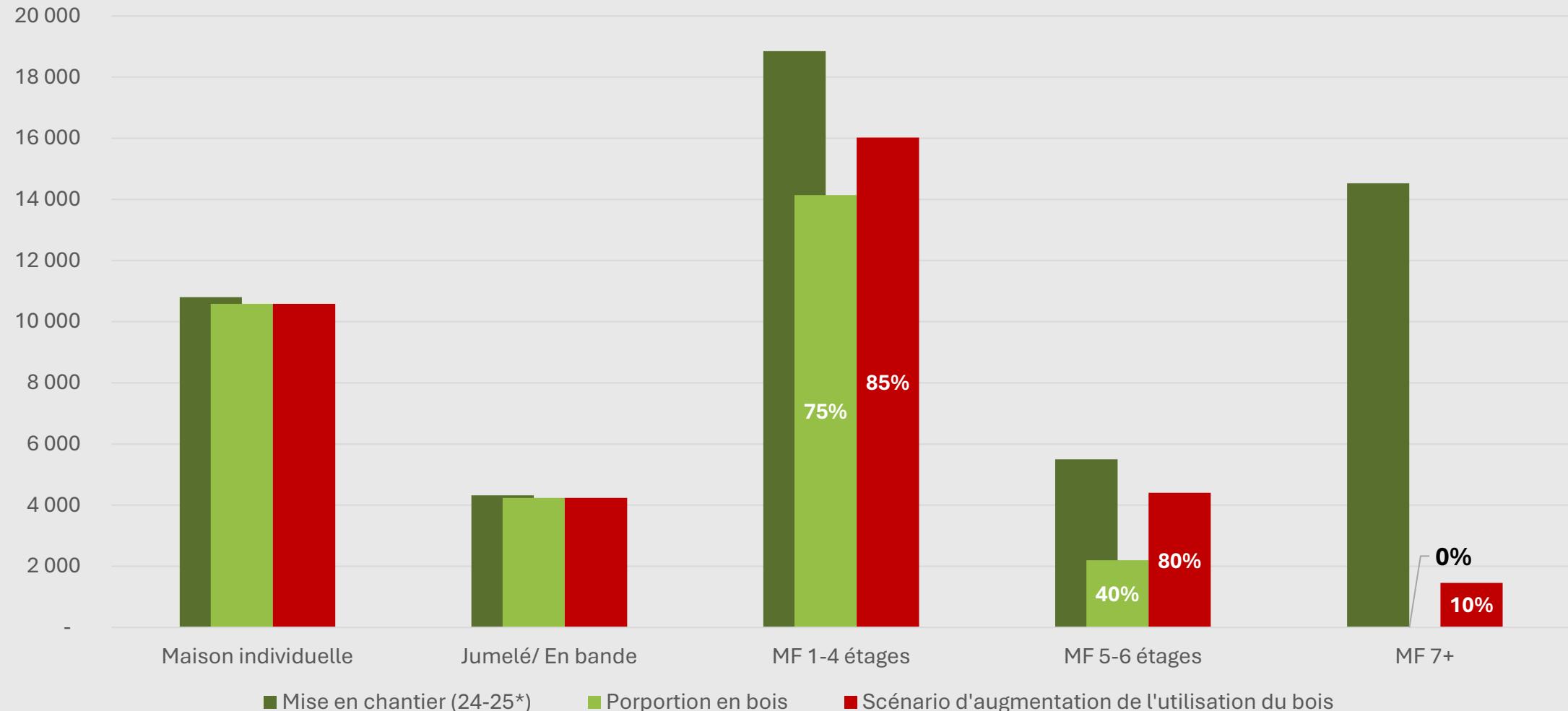


Utilisation du bois



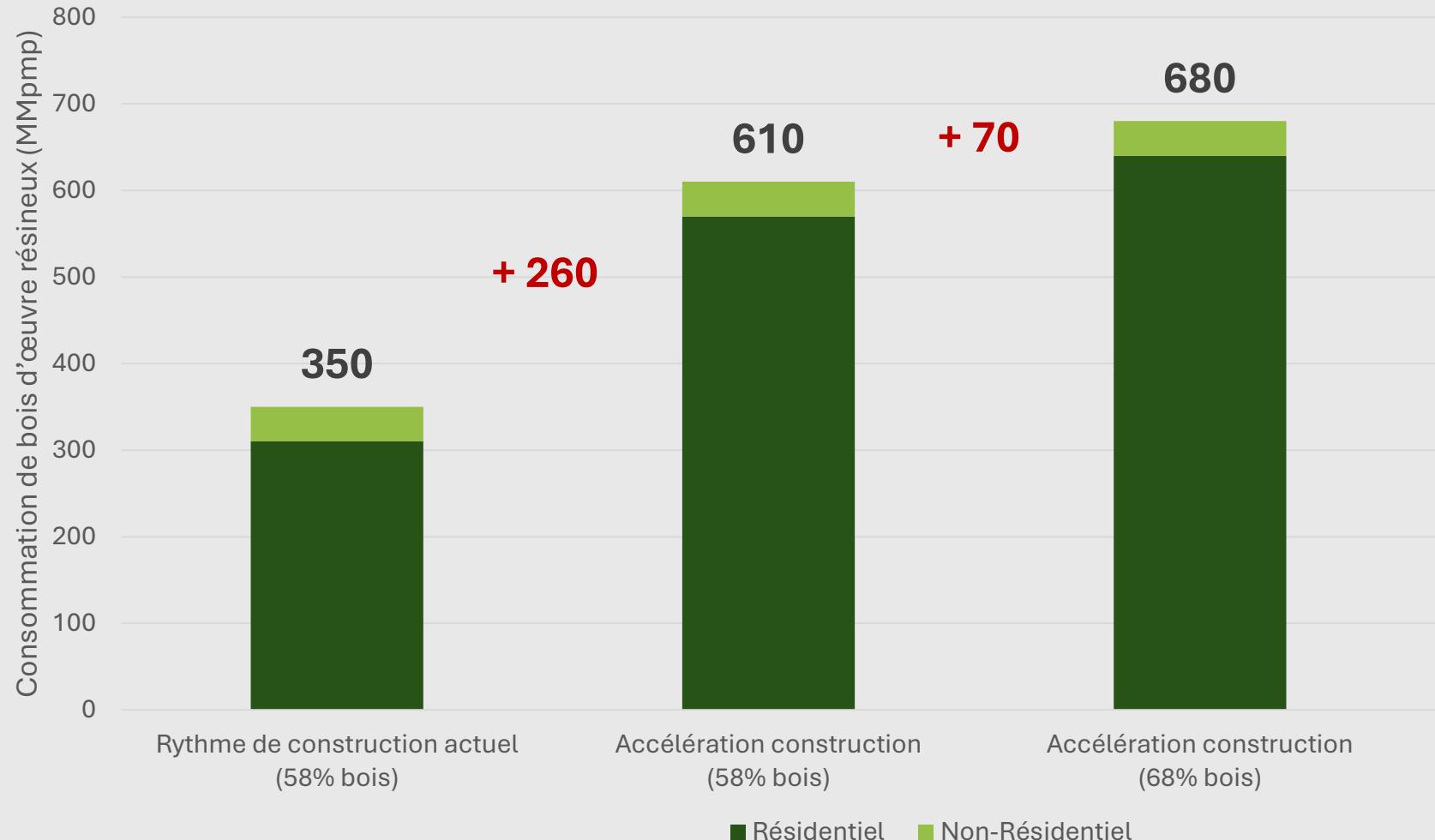
Source : Hypothèses CIFQ

Augmentation de l'utilisation du bois



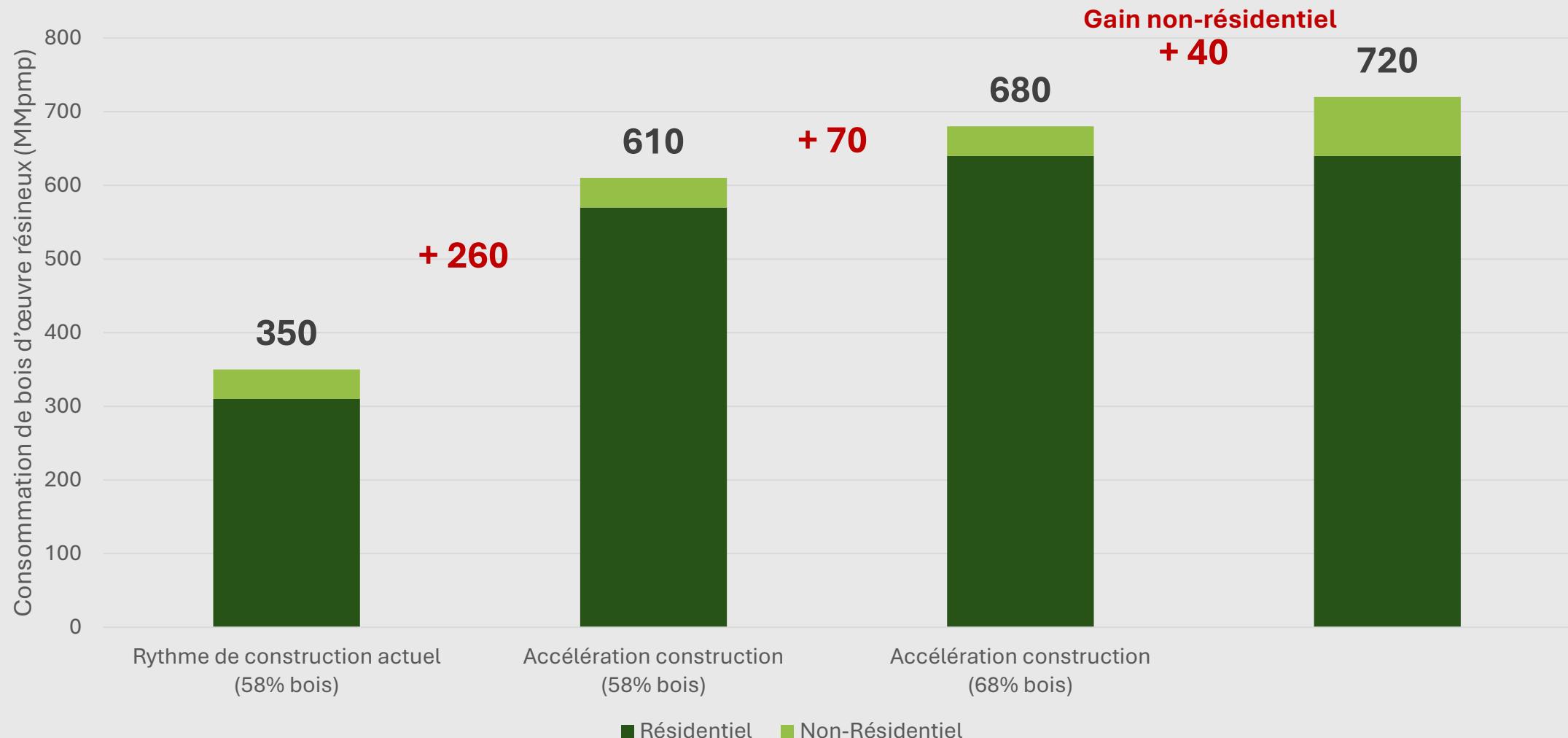
Source : Hypothèses CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



Source : Simulations CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



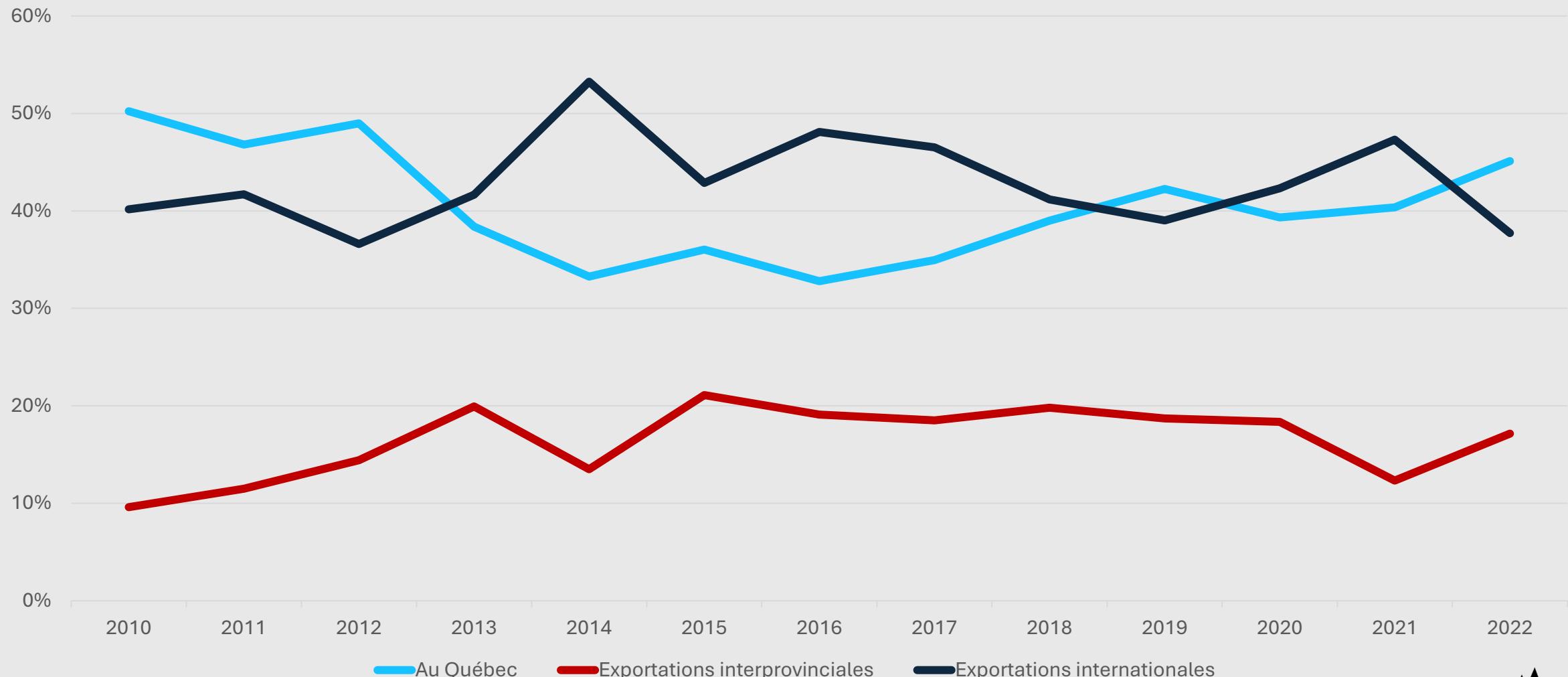
Source : Simulations CIFQ

Multiplicateur canadien



Flux du bois d'œuvre résineux du Québec

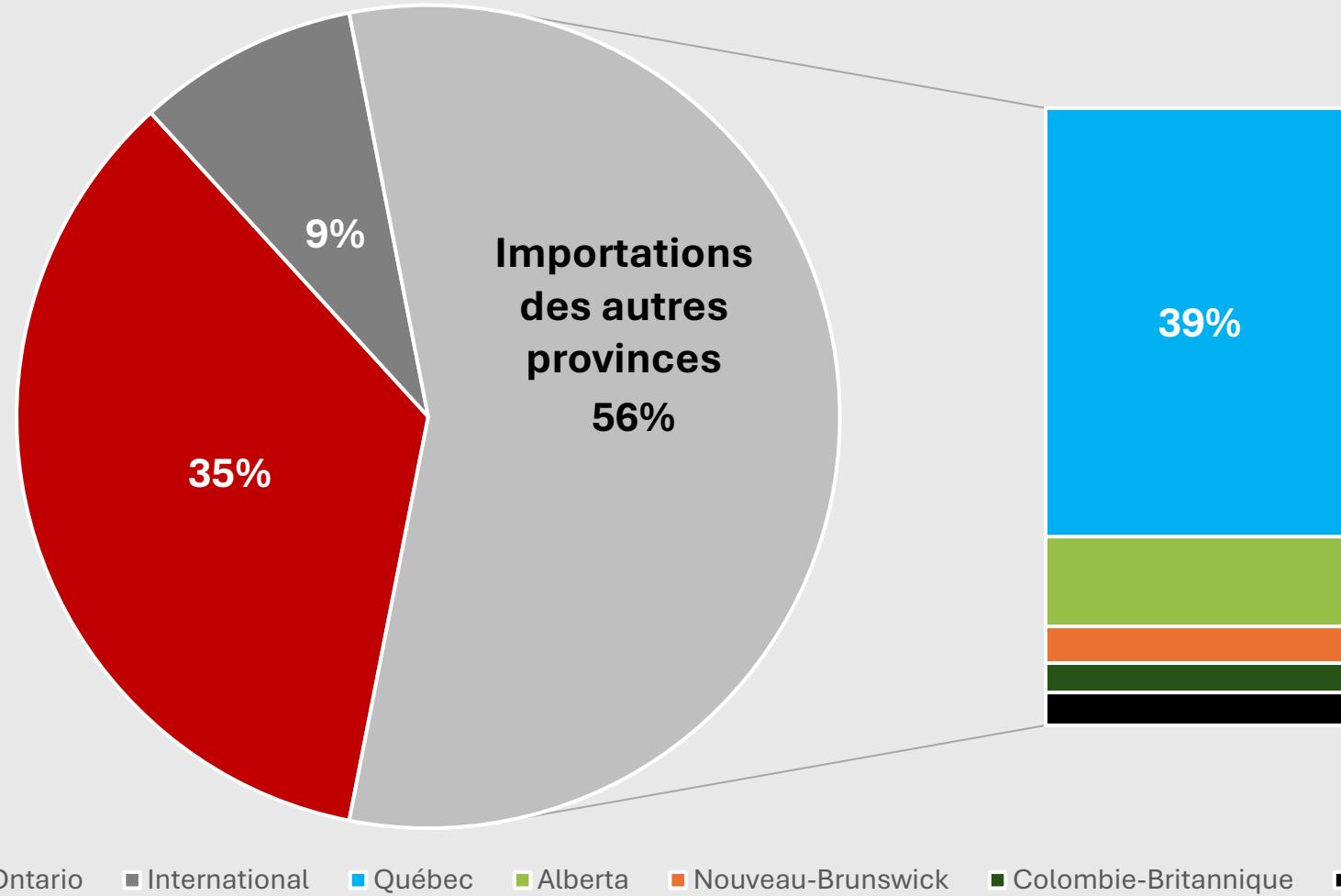
- Valeur -



Source: Statistique Canada

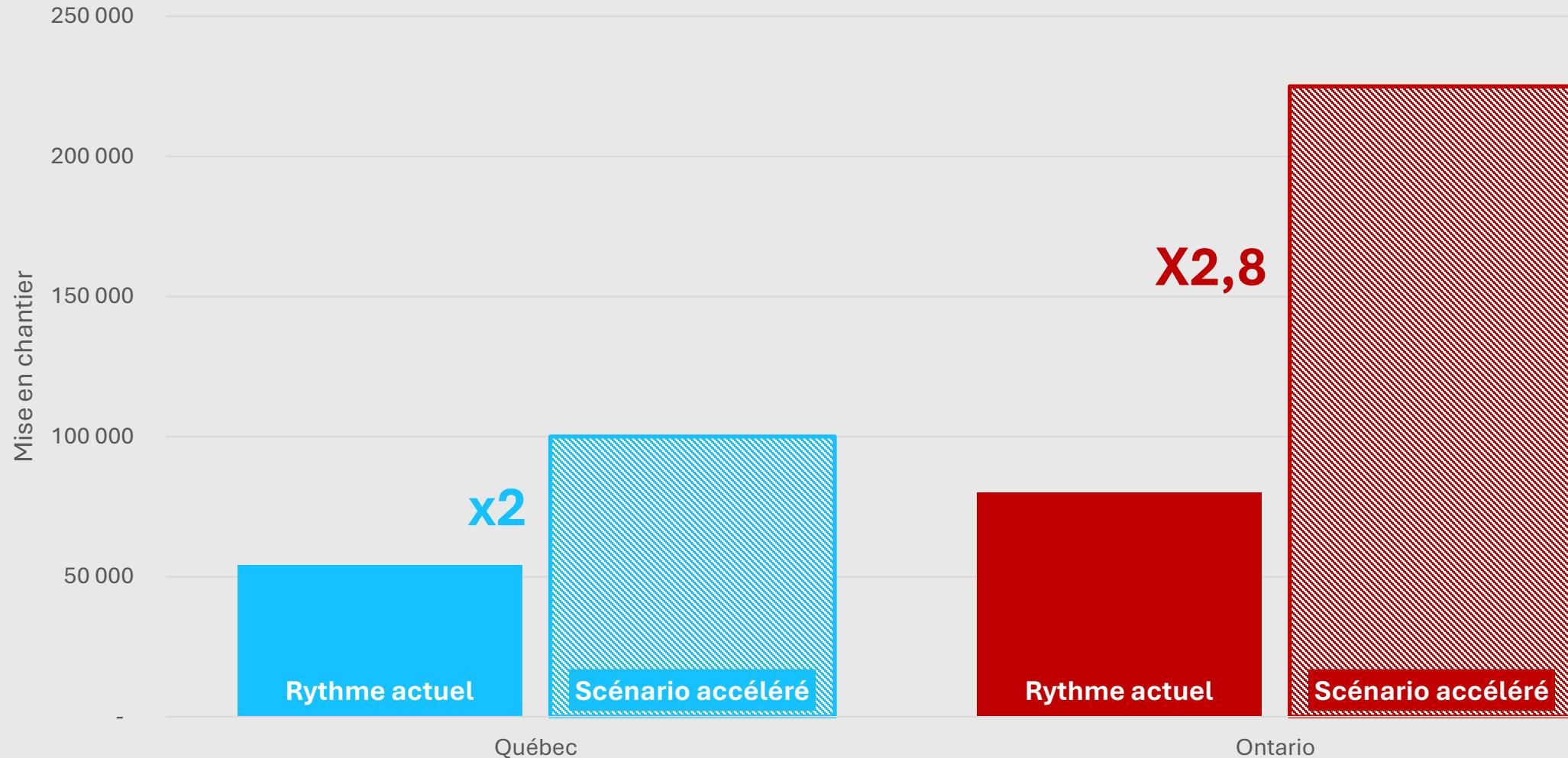
Consommation de bois en Ontario

- Valeur moy. 2015-2019 -



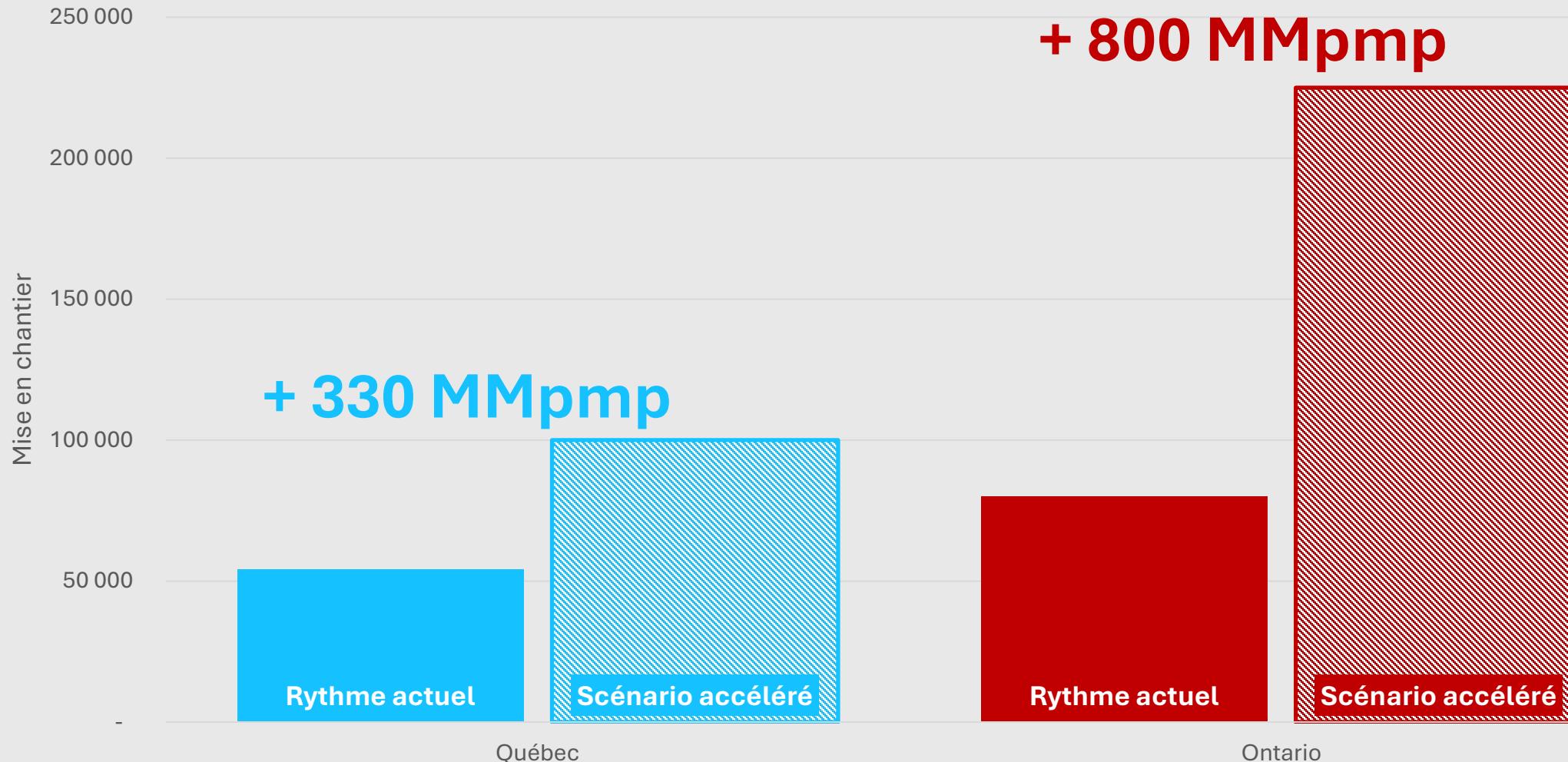
Source: Statistique Canada

Les besoins de l'Ontario



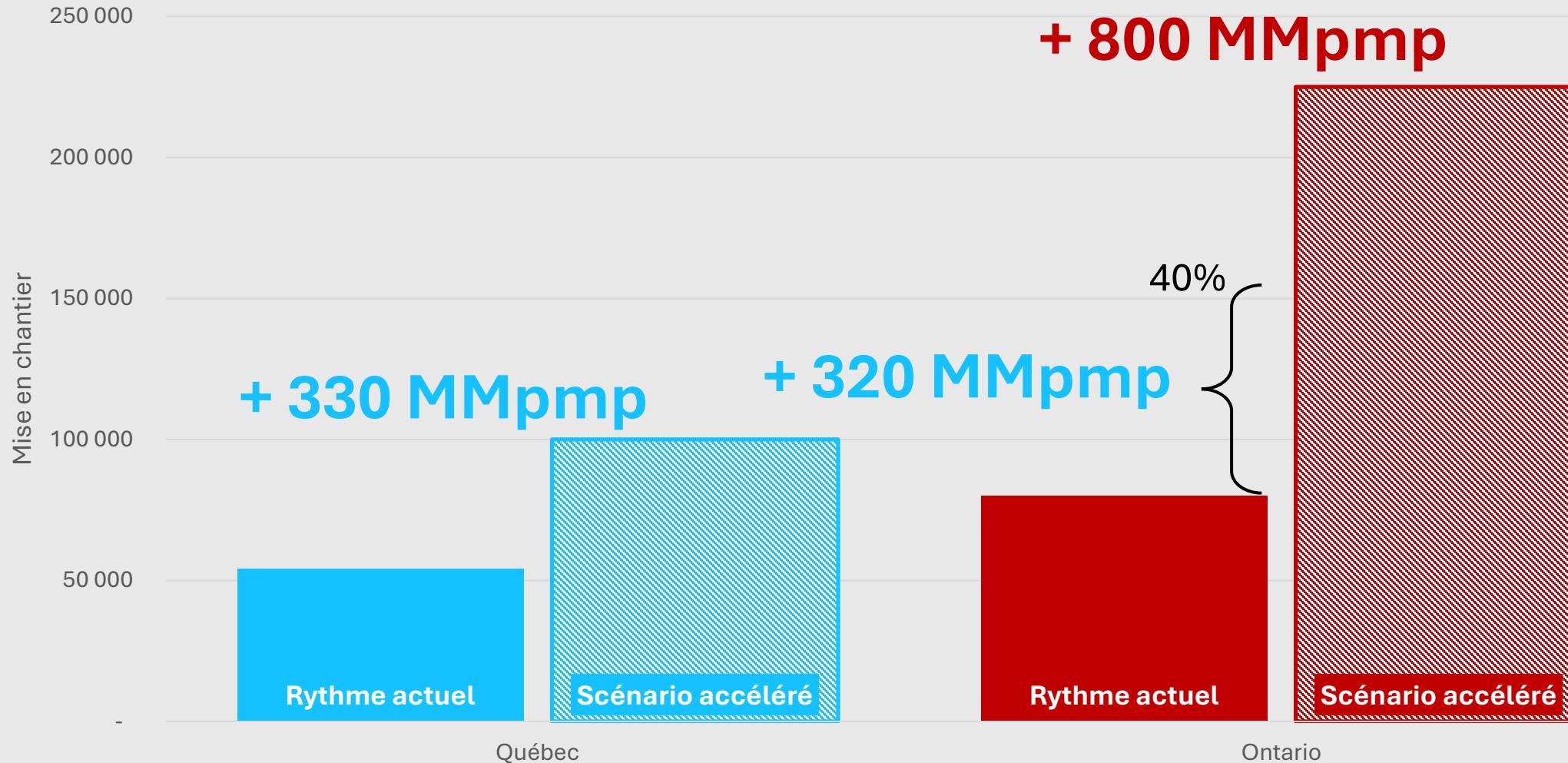
Source : Statistique Canada, SCHL

Les besoins de l'Ontario



Source : Statistique Canada, SCHL

Les besoins de l'Ontario

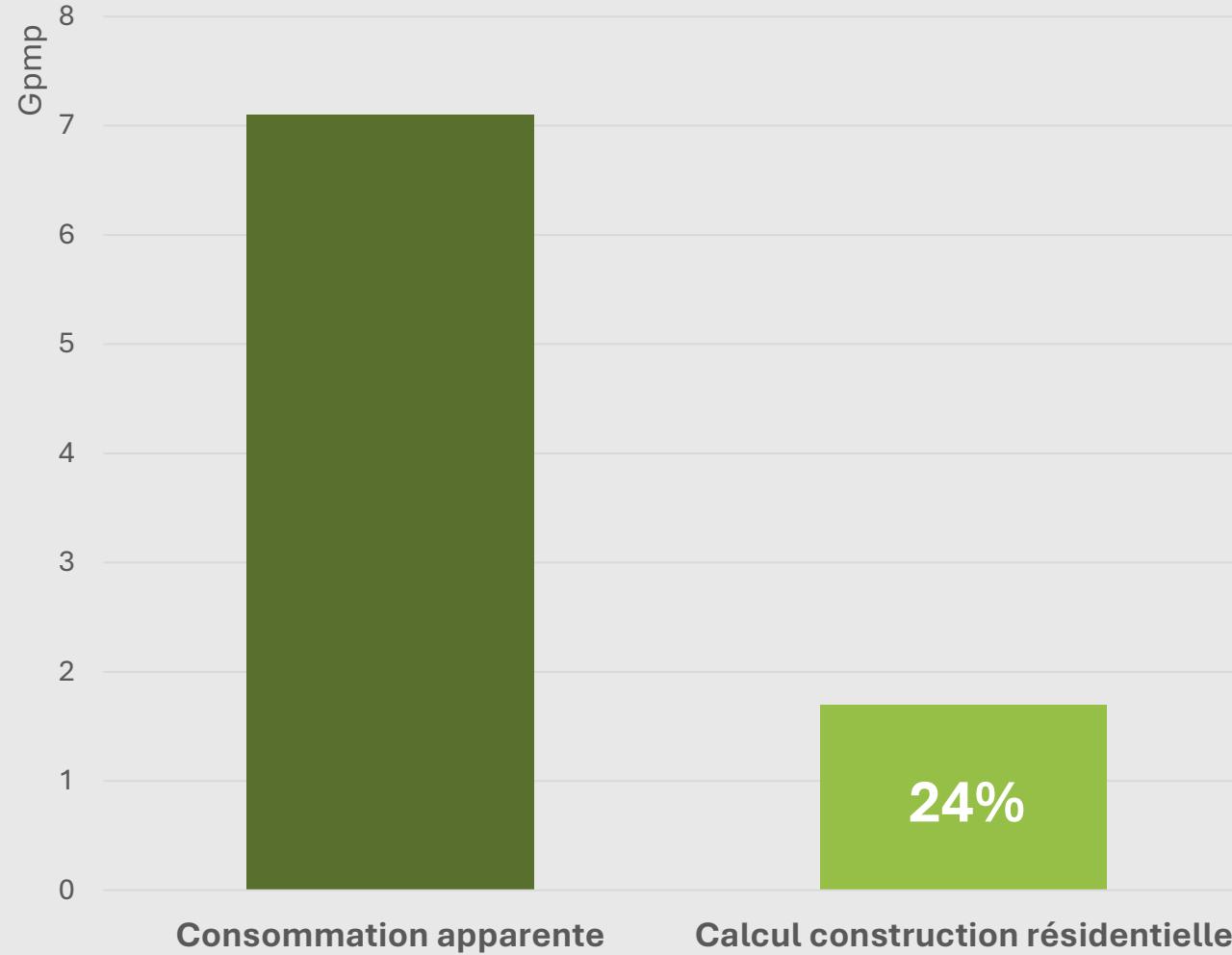


Source : Statistique Canada, SCHL

Multiplicateur rénovation

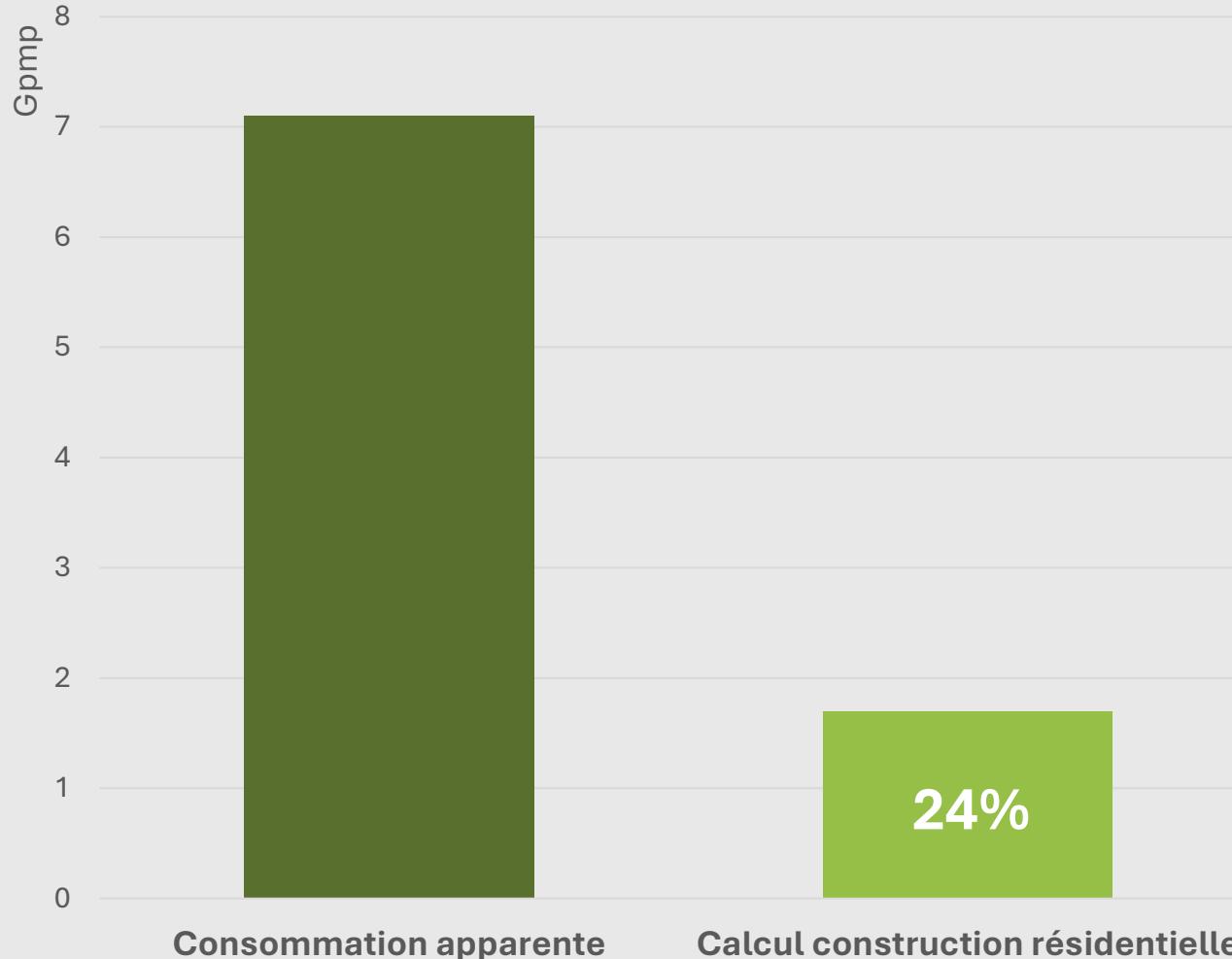


Construction résidentielle vs consommation de bois d'œuvre (Canada, 2024)

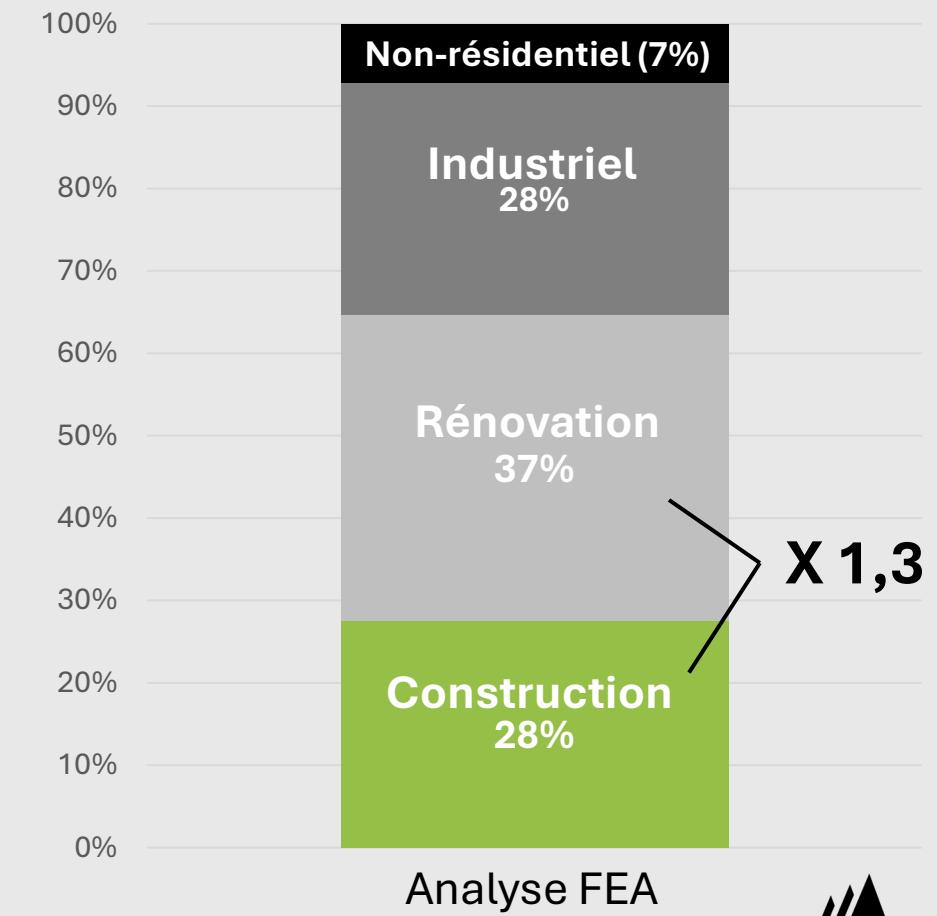


Source: FEA, Calcul CIFQ

Construction résidentielle vs consommation de bois d'œuvre (Canada, 2024)

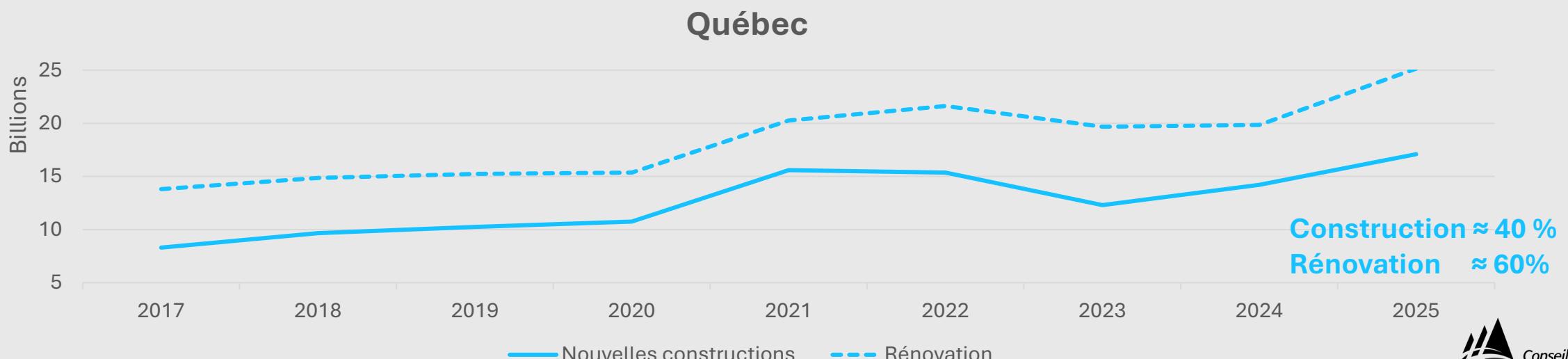
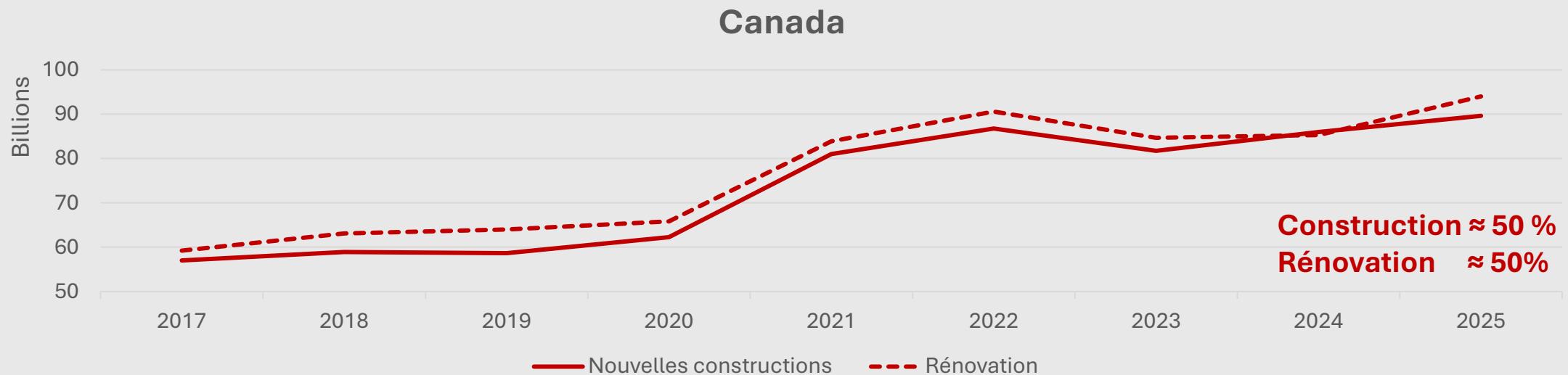


Source: FEA, Calcul CIFQ



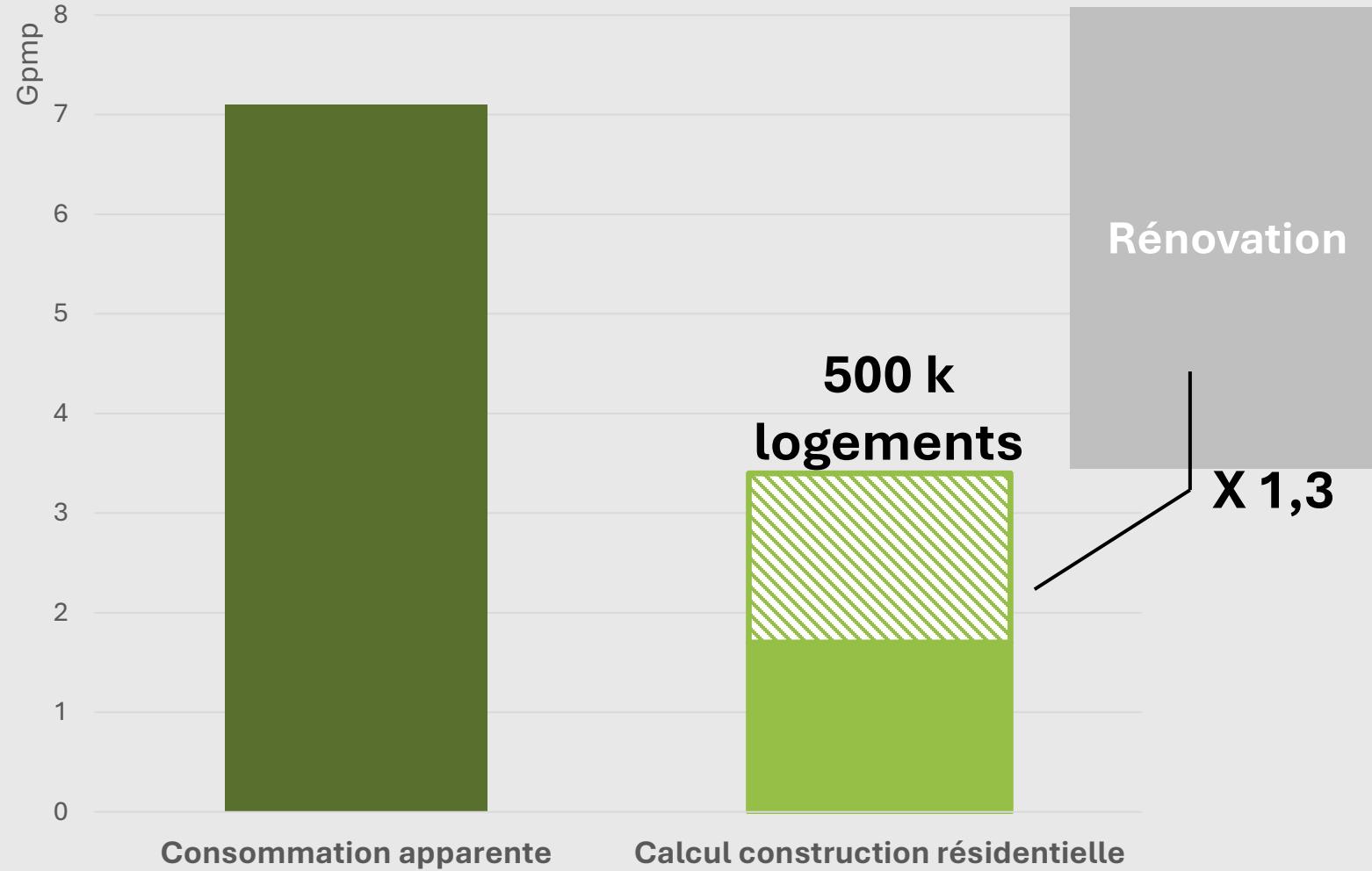
Dépenses construction vs rénovation

- Canada -



Source : Statistique Canada

Potentiel rénovation



Source: Calcul CIFQ

CONCLUSION

Réduction de la dépendance aux É.-U.

POTENTIEL DU MARCHÉ DOMESTIQUE



↑ de la construction = + 260 MMpmp



↑ de l'utilisation du bois = + 110 MMpmp



Multiplicateur canadien = + 320 MMpmp



Multiplicateur rénovation (20%) = + 300 MMpmp

Québec / Ontario seulement

Exportations
aux États-Unis

