

Perspectives 2026

3 décembre 2025

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

La construction locale – planche de salut pour le bois d'œuvre résineux?

Louis Poliquin, M.Sc.

Directeur Cecobois

Alexandre Larouche, Économiste, M. Sc.

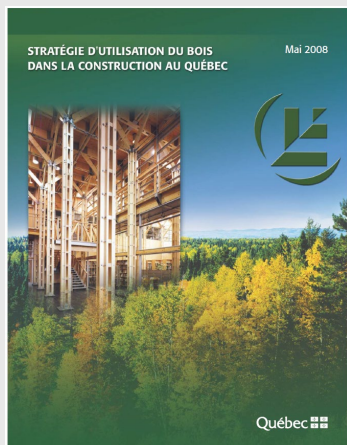
Direction Économie et Transitions

Cecoboïs

- **Mission:** Promouvoir et supporter l'utilisation accrue du bois
- Axes d'intervention
 - Promotion et éducation
 - Support technique
 - Formations - Séminaires
 - Publications techniques
 - Accompagnement en analyse carbone
- **Réseau Cecoboïs** - Regroupement de 95 partenaires



Politique d'intégration du bois



2008



2013



2015



2017



2019



2021 - *Politique d'intégration du bois dans la construction*

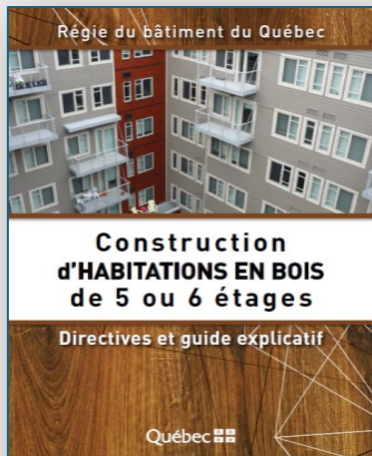


Conseil de
industrie
restière
du Québec

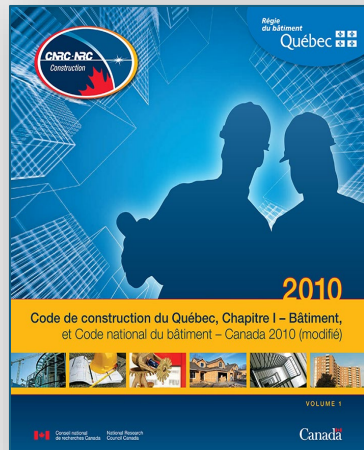
Évolution du code de construction

5-6 Étages

2013
Guide RBQ

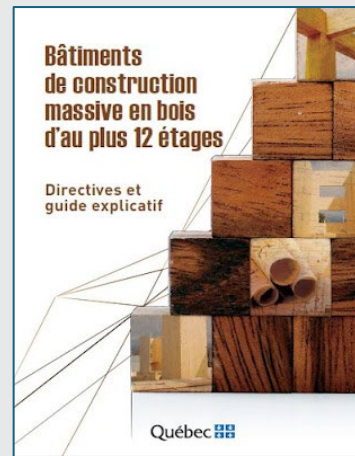


2015
CNB 2010

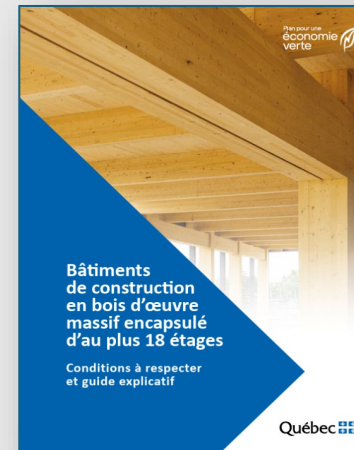


12 étages

2020
Guide RBQ



2022
Mise à jour
Bois exposé



18 étages

2025
Guide RBQ



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Évolution du marché local – Construction bois

Sonora Québec - 6 étages - 180 logements



(Crédit photo Cecobois)

cecobois

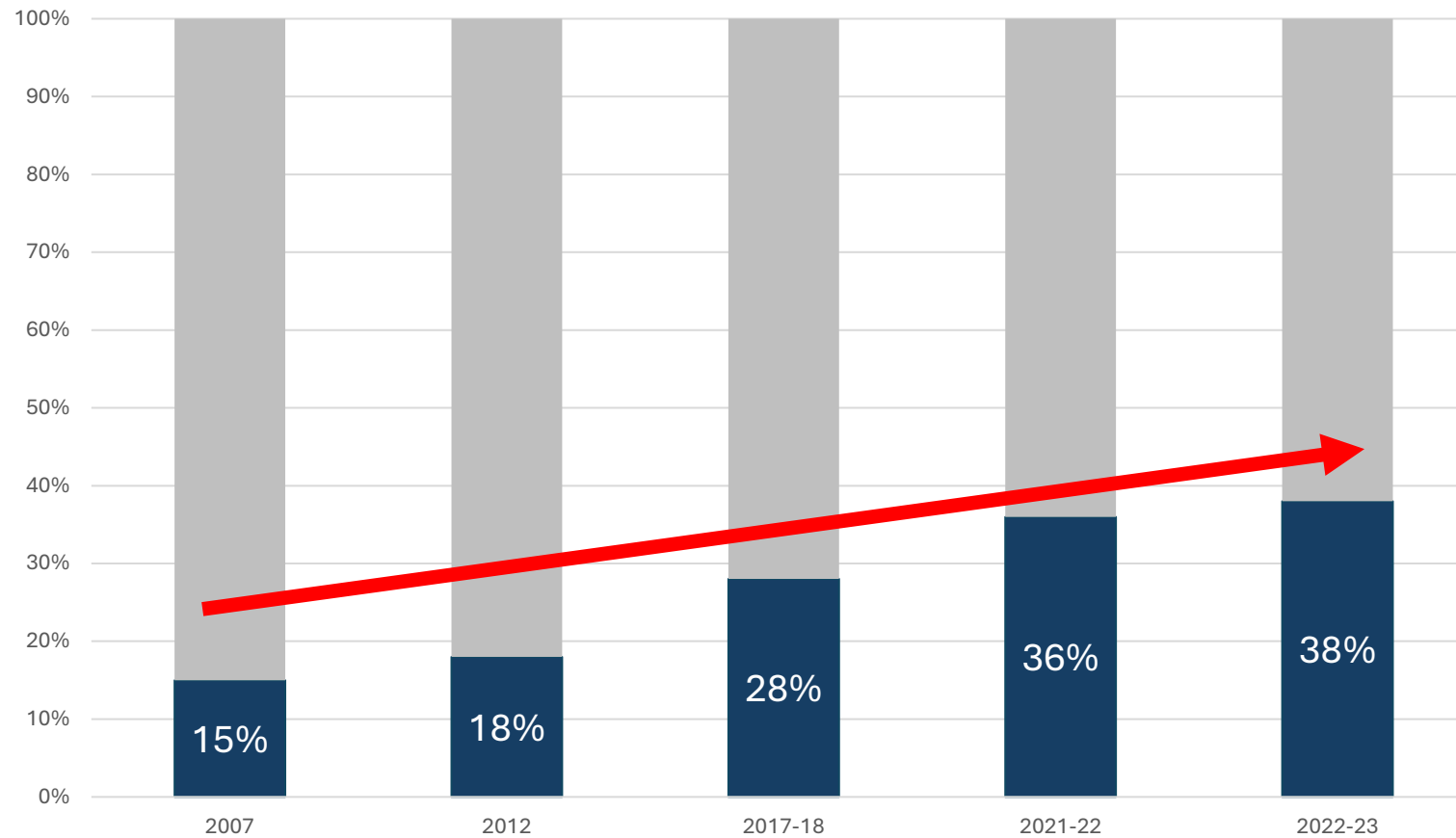
Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Ascent – Milwaukee - 24 étages



Non Résidentiel 1-4 étages

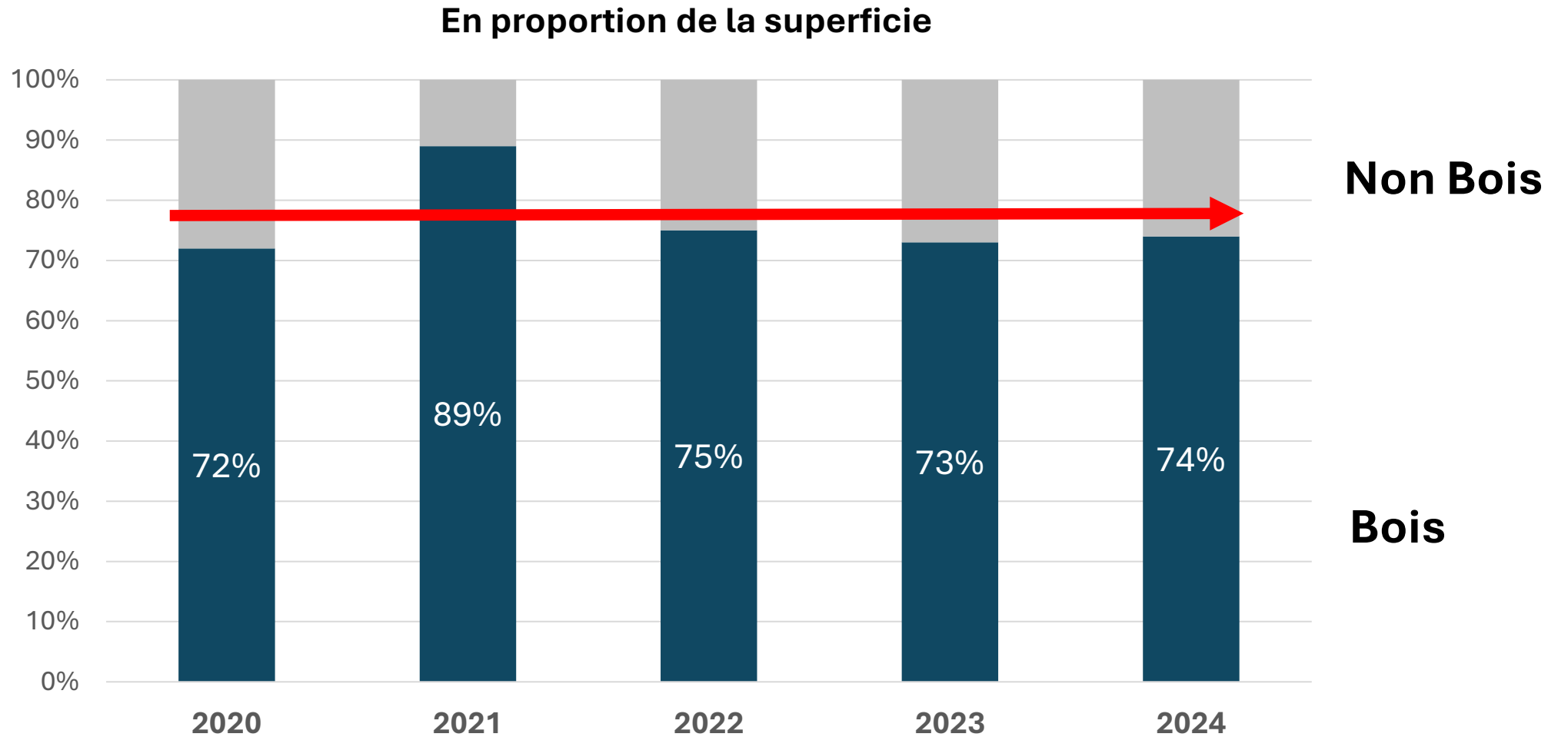
En proportion du nombre de bâtiments



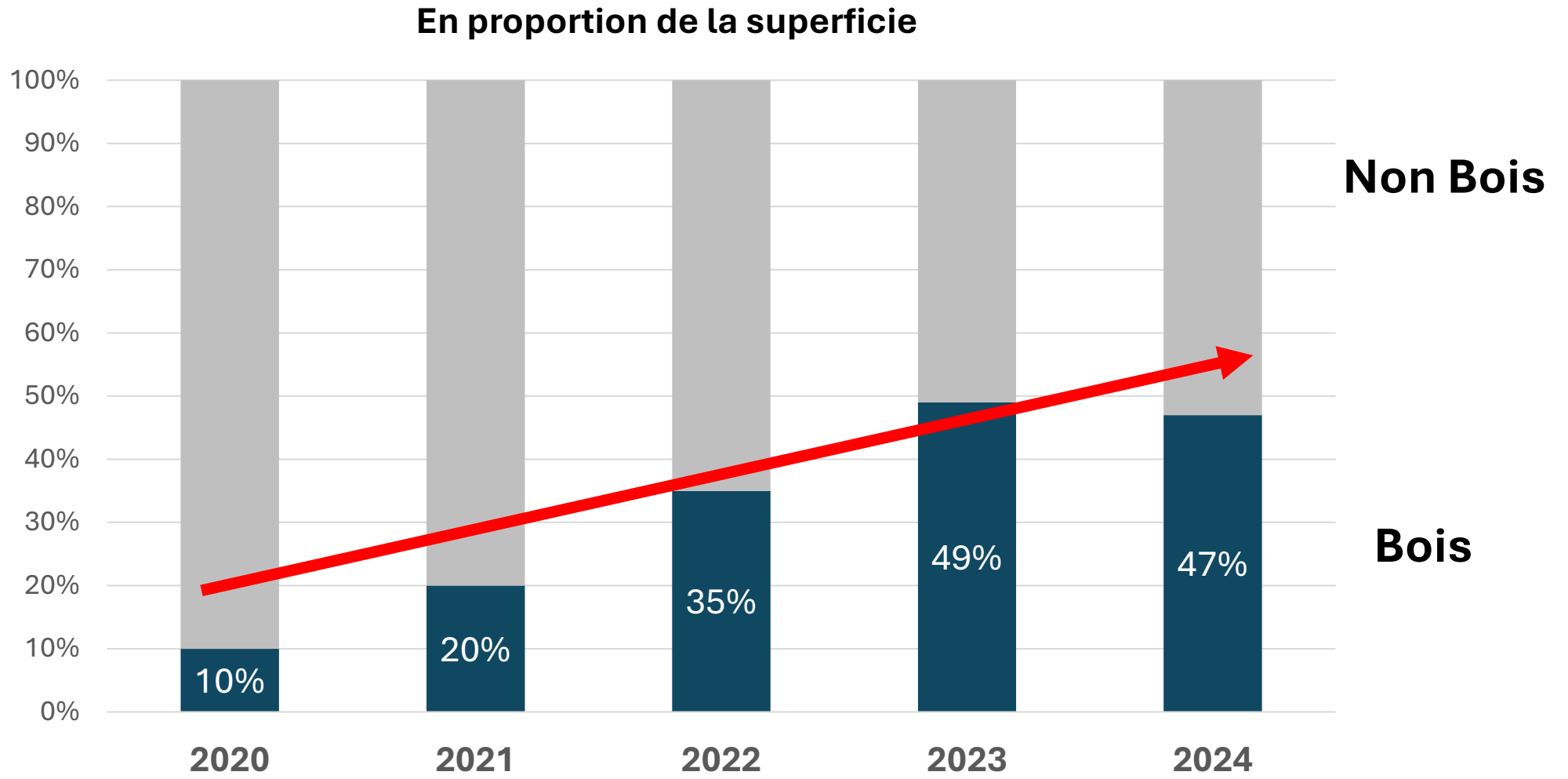
Non Bois

Bois

Multirésidentiel (1-4 étages)



Multirésidentiel (5-6 étages)



Prochaines évolutions souhaitées

Construction podium

- 2 + 6 étages
- Demande soumise au comité
- Pousser pour projet démo (PICB)
- Proposition de modification Code 2030



Broadstone Saratoga | Boise, Idaho

ARCHITECT: Urbal Architecture

DEVELOPER: Alliance Residential

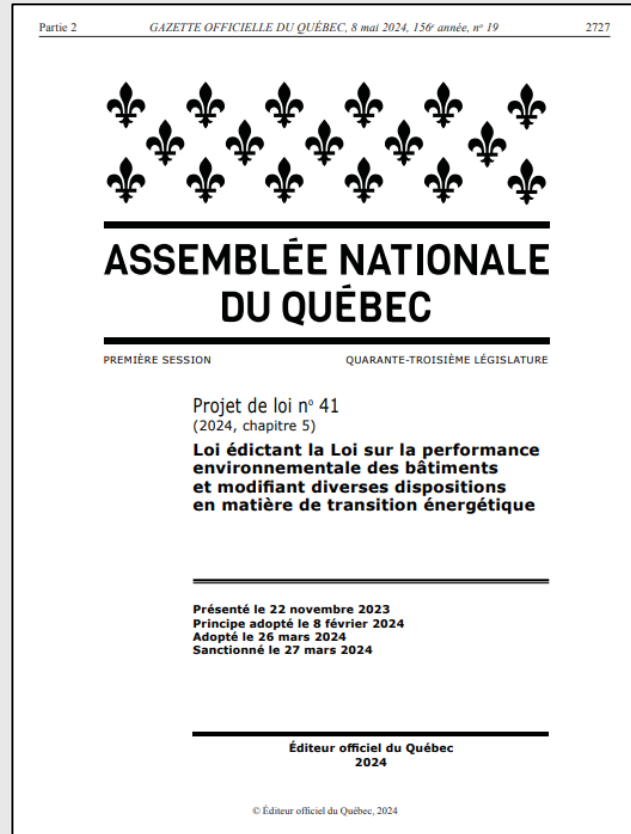
STRUCTURAL ENGINEER: Axiom

CONTRACTOR: Petra General Contractors

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Prochaines évolutions souhaitées



Efficacité énergétique

- Déclaration de la consommation d'énergie

Carbone intrinsèque

- Déclaration des matériaux utilisés

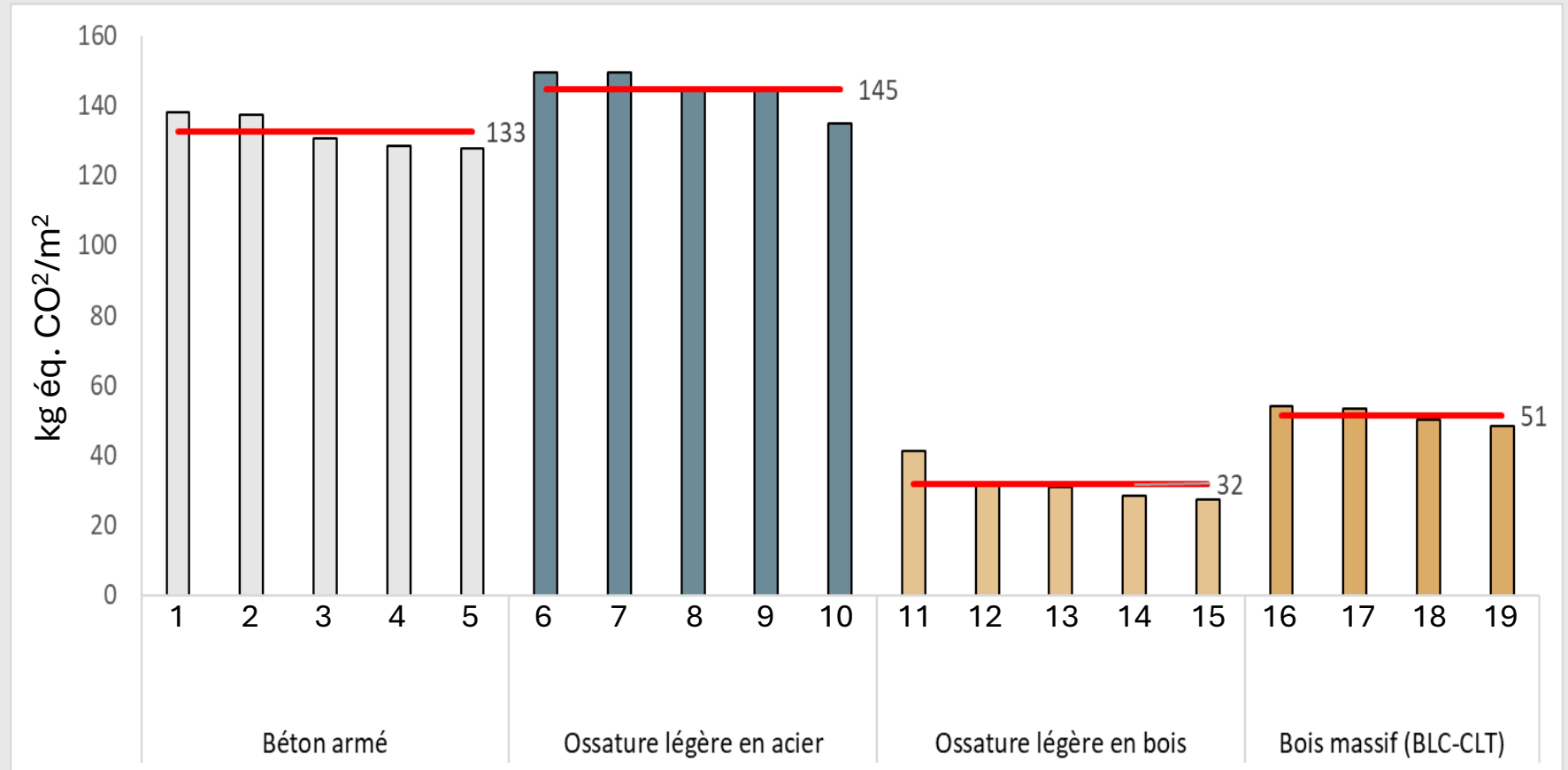
Norme présentement en développements

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Étude de benchmarking – 5-6 étages multirésidentiels

Émission GES - kg eq. CO₂ / M² - Structure



Government
of Canada

Gouvernement
du Canada



L'initiative CBCB

CONSTRUCTION
**BAS
CARBONE**
AVEC LE BOIS

Une initiative
de cecobois

La vision :

- Accélérer la **décarbonation** de la construction au Québec par l'utilisation accrue du **bois**

La mission :

- Mobiliser les **professionnels** et les **municipalités** autour de l'enjeu du **carbone intrinsèque** dans les bâtiments

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

1^{er} signataire - Ville de Baie-Saint-Paul



Une initiative
de cecobois

Centrale d'énergie à la biomasse



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Déficit de logement



Le Québec devra plus que **doubler** ses mises en chantier annuelles pour atteindre l'objectif colossal de construire **1 million** de nouvelles habitations d'ici 2035, selon l'évaluation des besoins réalisée par la SCHL

100 000 unités / année

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

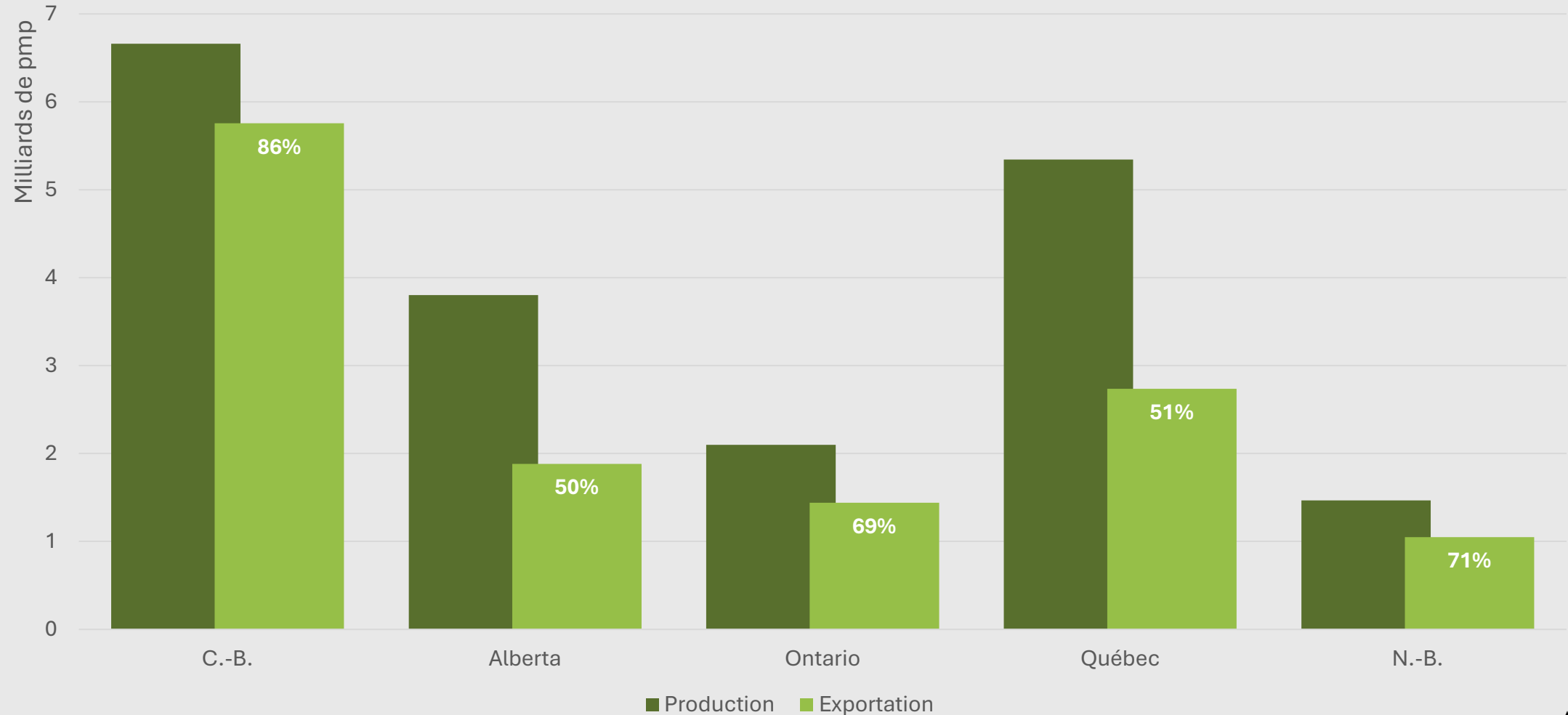
Diversification géographique des marchés

La bonne question?



Structure industrielle

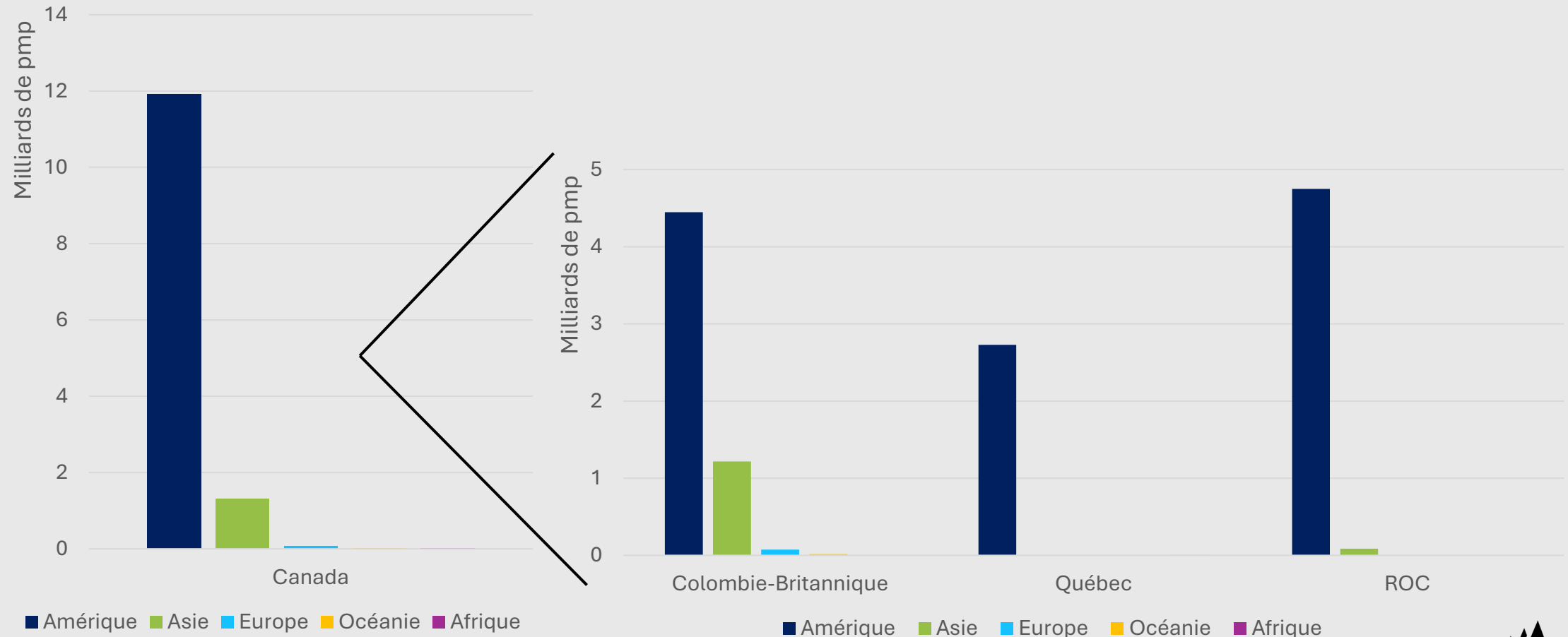
Volumes produits et exportés (bois d'œuvre résineux, 2024)



Source : Statistique Canada, ASFC

Diversification des marchés ?

Exportations de bois d'œuvre résineux (2024)



Source : AFSC

Réduction de la dépendance aux É.-U.



Consommation de bois d'œuvre / mises en chantier

- Hypothèses -

2012
**Wood Products and Other Building
Materials Used in New Residential
Construction in the United States**

WITH COMPARISON TO PREVIOUS STUDIES



Source : APA, 2012

Consommation par type de logement



*Ajusté selon la % de bâtiment en bois

Consommation de bois d'œuvre / mises en chantier

- Un exemple -

Unifamilial

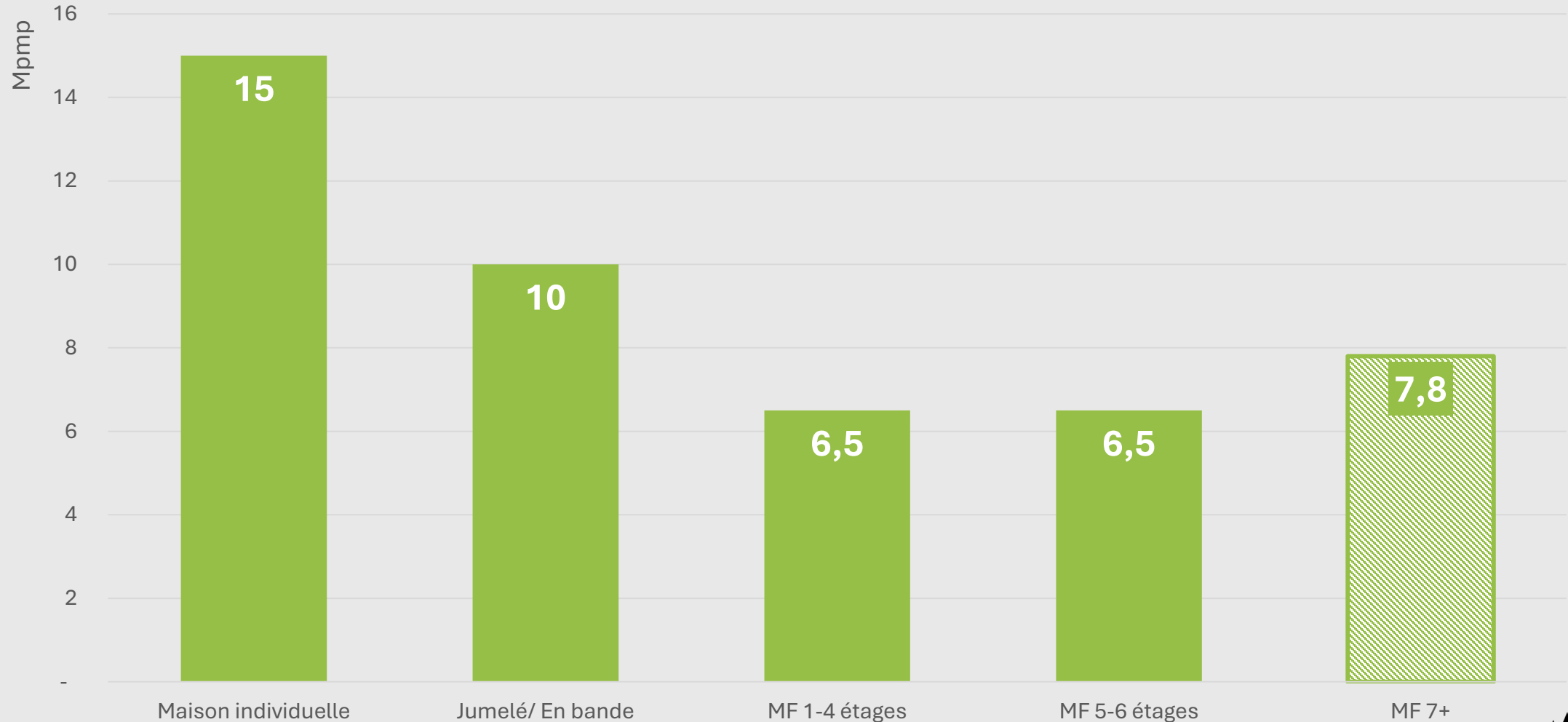


Multifamilial



Consommation de bois d'oeuvre / mises en chantier

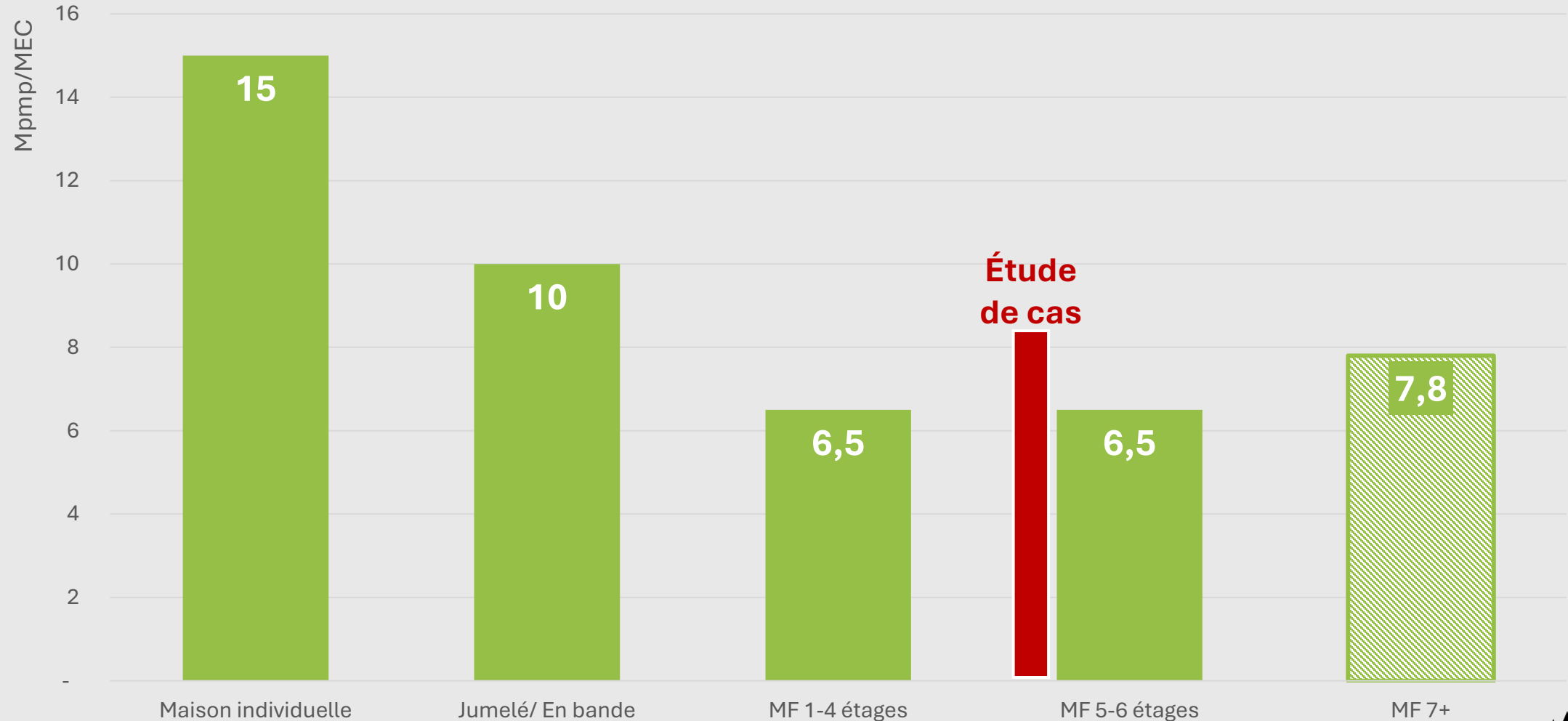
- Hypothèses -



Source : Hypothèses CIFQ

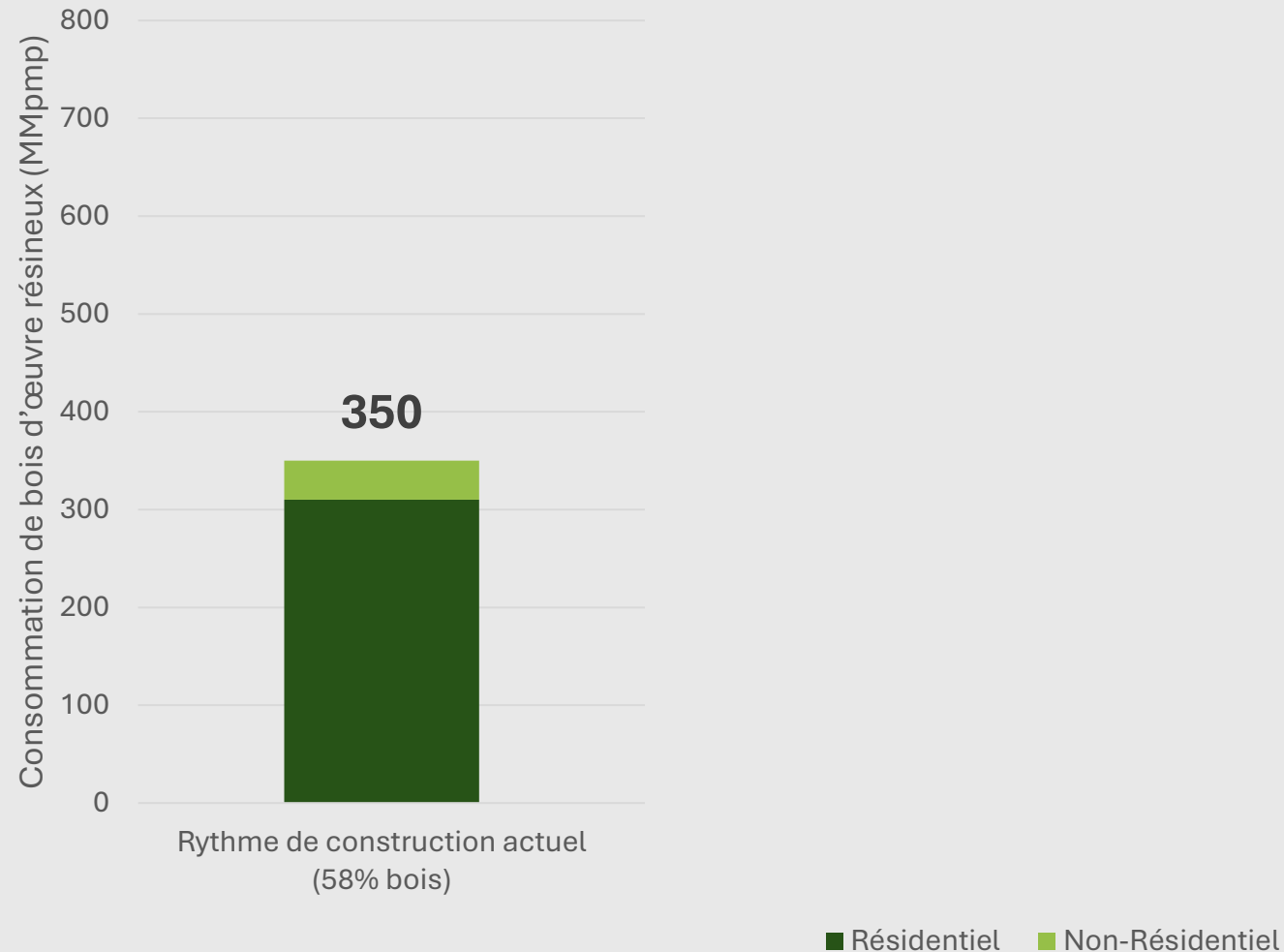
Consommation de bois d'oeuvre / mises en chantier

- Hypothèses -



Source : Hypothèses CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



Source : Simulations CIFQ

Un défi pour les 10 prochaines années

**Pénurie de logements
au Canada : un nouveau
cadre d'analyse**

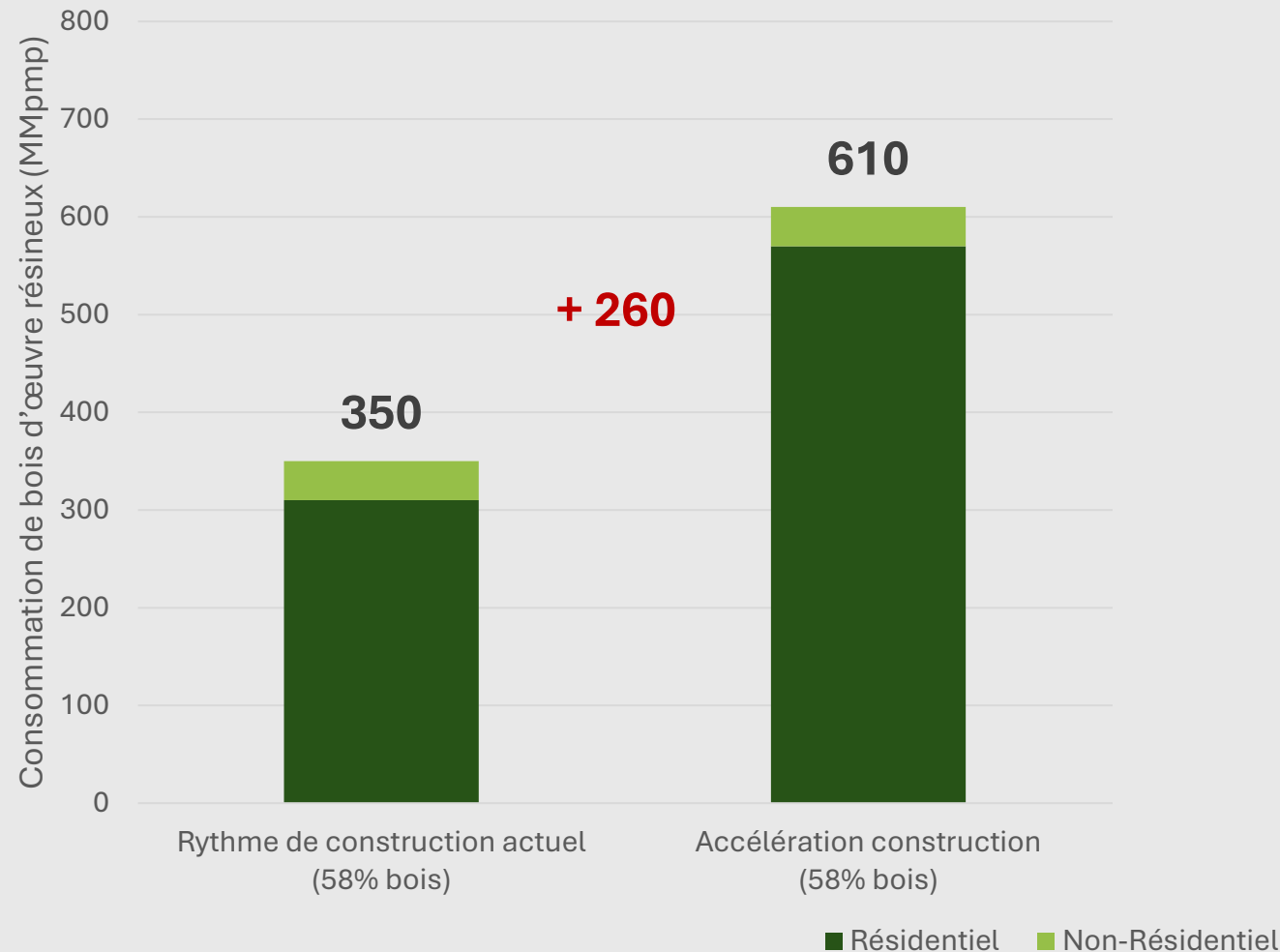


Doubler le rythme de la construction au cours de
la prochaine décennie permettrait de rétablir
l'abordabilité à son niveau de 2019

Ottawa (Ontario), le 19 juin 2025

**Les libéraux de Mark Carney dévoilent le
plan de logement le plus ambitieux du
Canada depuis la Seconde Guerre
mondiale**

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec

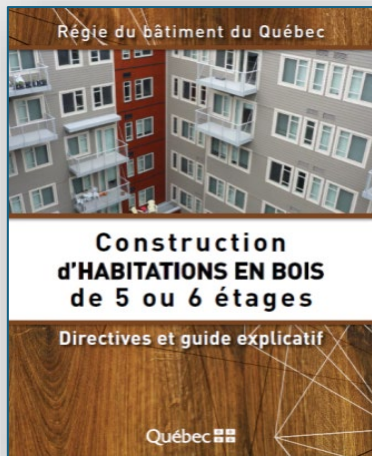


Source : Simulations CIFQ

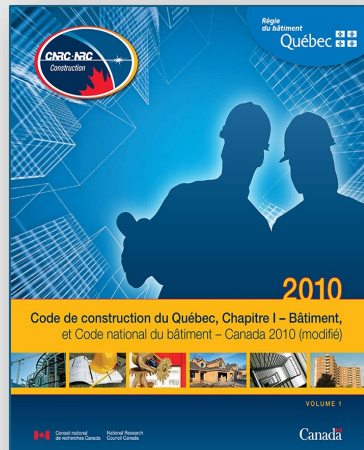
Évolution du code de construction

5-6 Étages

2013
Guide RBQ

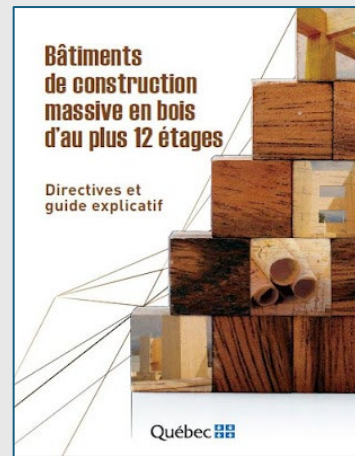


2015
CNB 2010

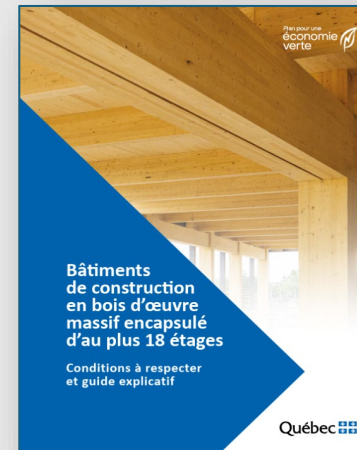


12 étages

2020
Guide RBQ



2022
Mise à jour
Bois exposé



18 étages

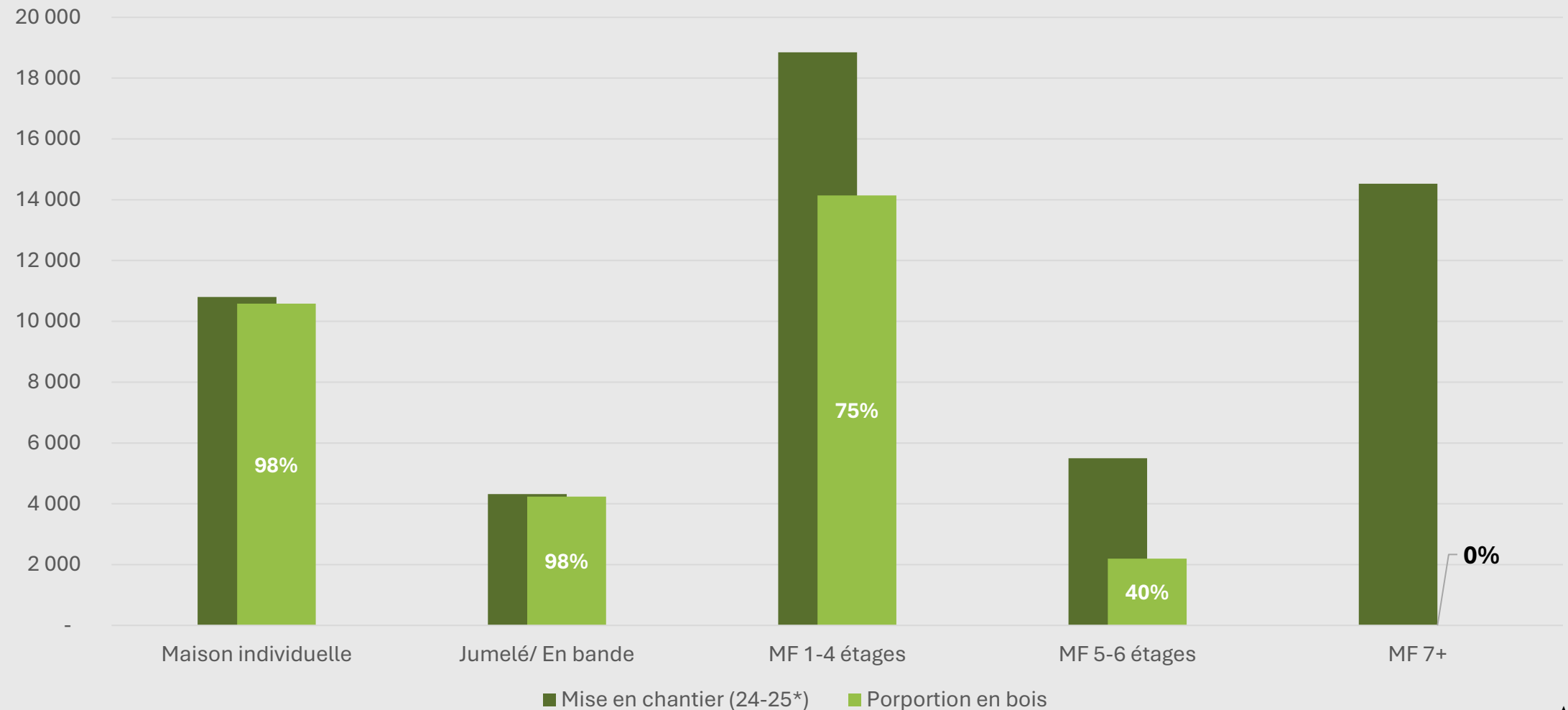
2025
Guide RBQ



cecobois

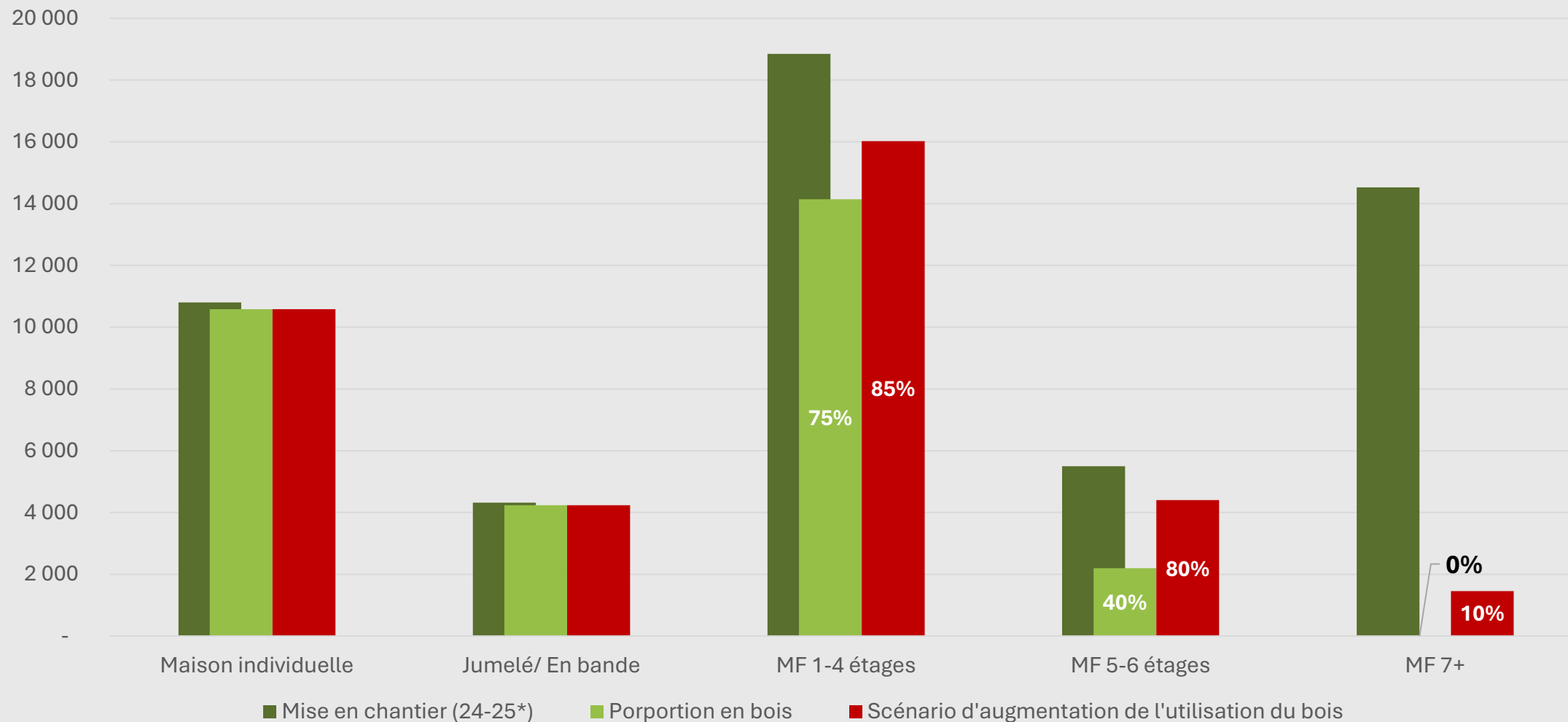
Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Utilisation du bois



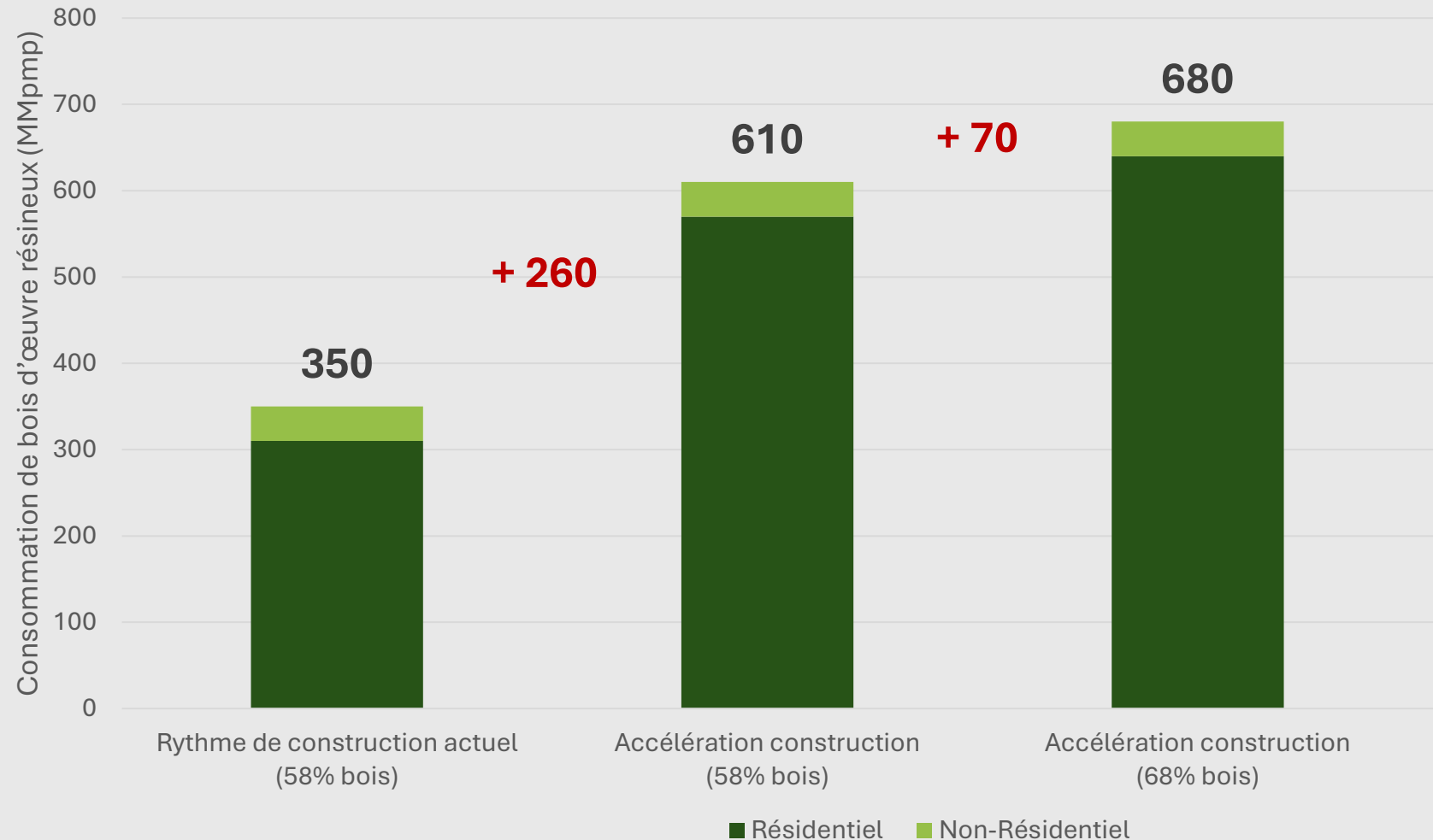
Source : Hypothèses CIFQ

Augmentation de l'utilisation du bois



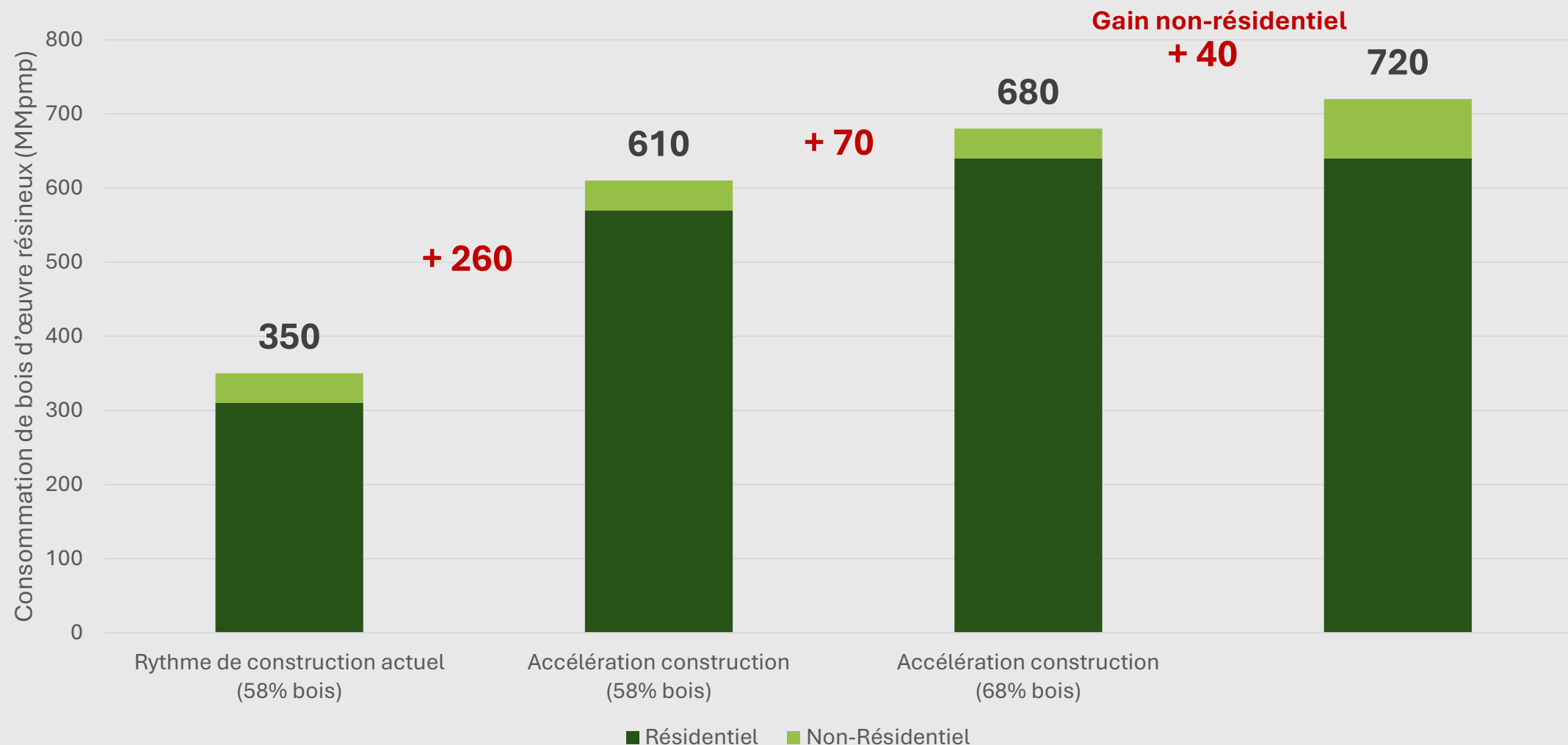
Source : Hypothèses CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



Source : Simulations CIFQ

Conclusion sur le potentiel dans la construction au Québec



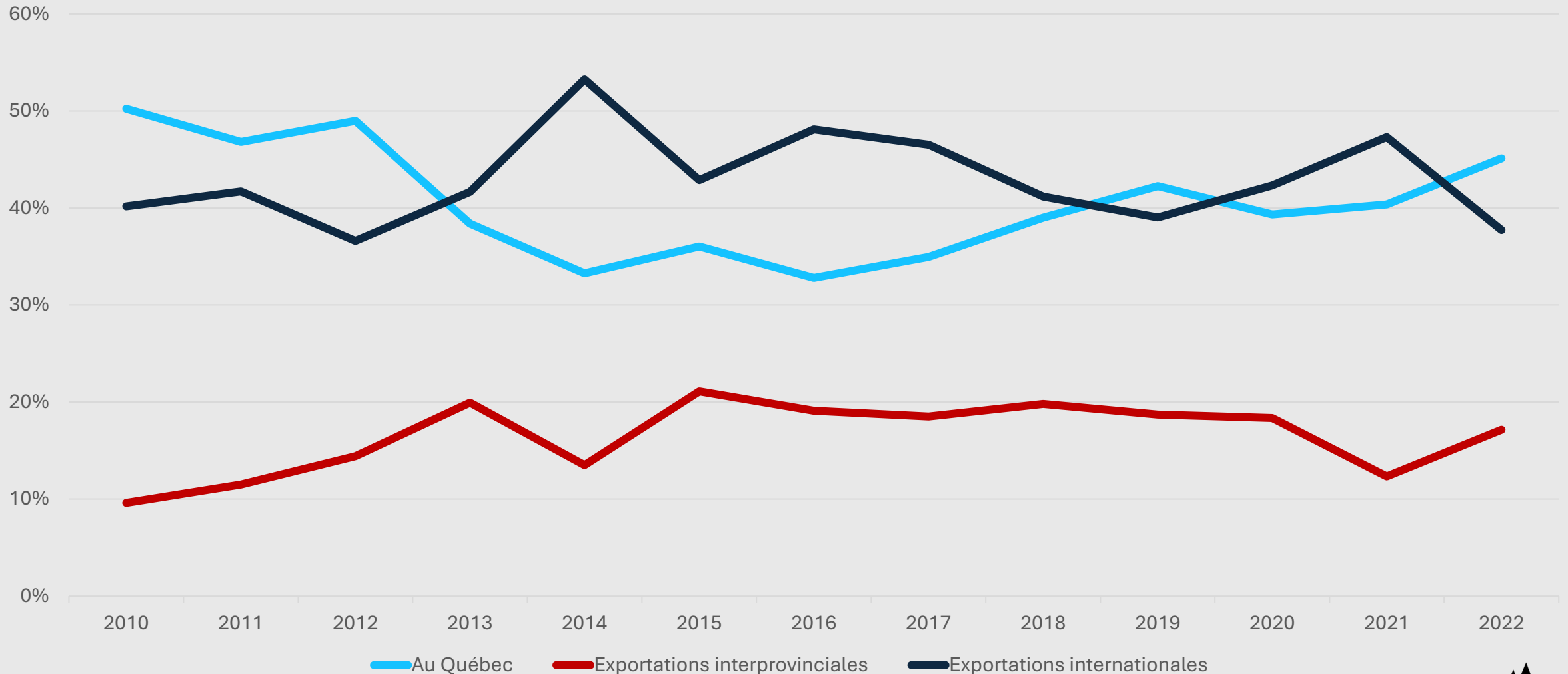
Source : Simulations CIFQ

Multiplicateur canadien



Flux du bois d'œuvre résineux du Québec

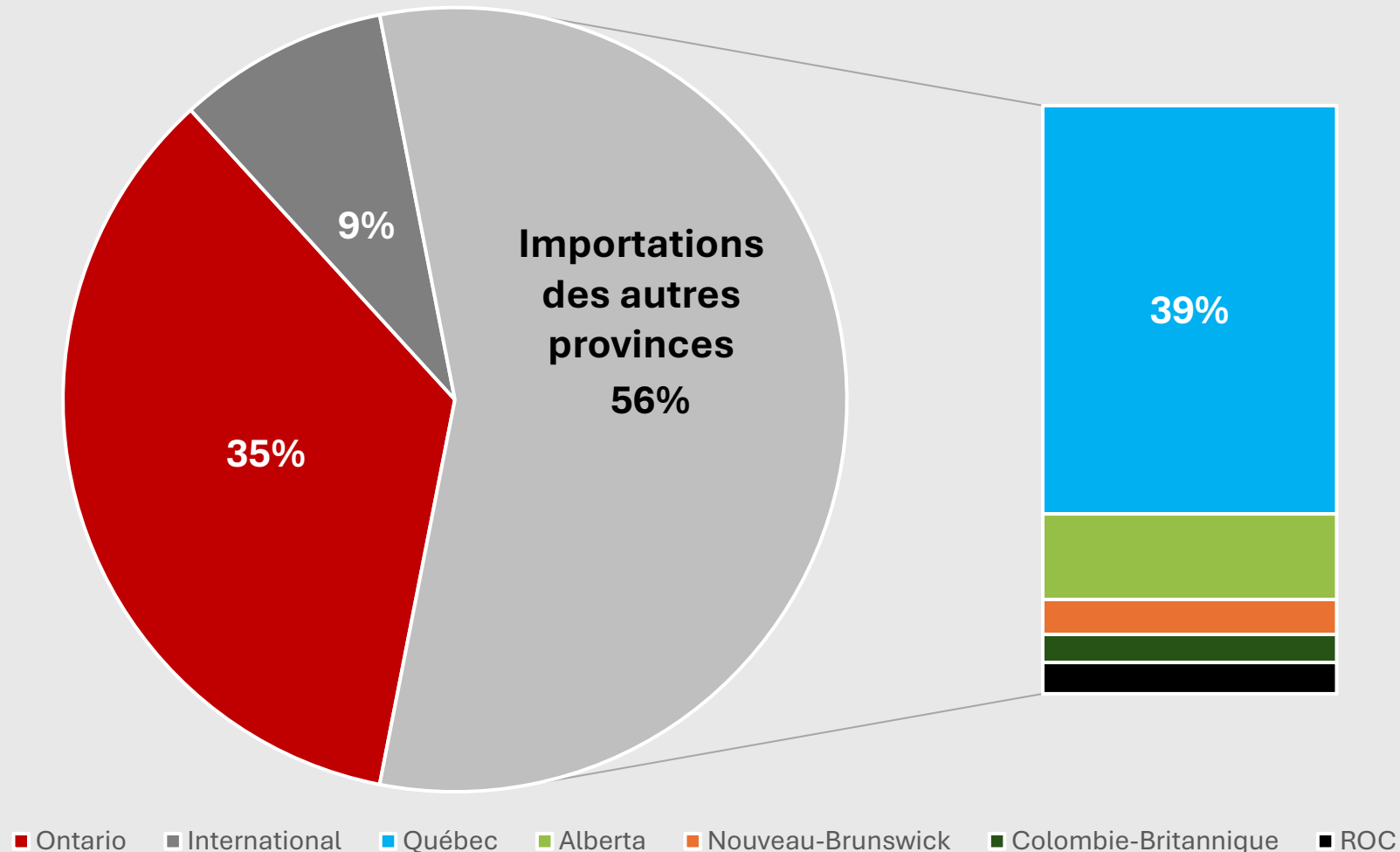
- Valeur -



Source: Statistique Canada

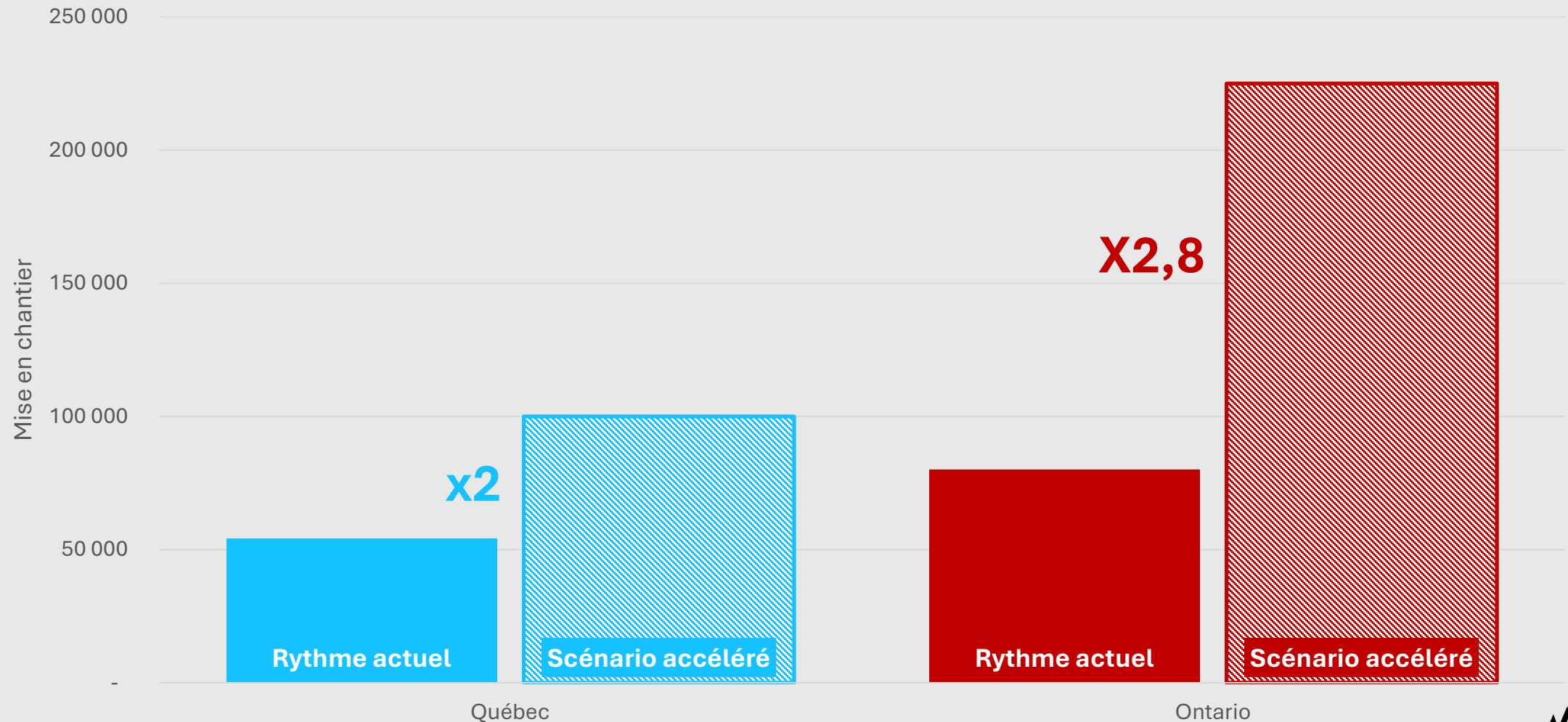
Consommation de bois en Ontario

- Valeur moy. 2015-2019 -



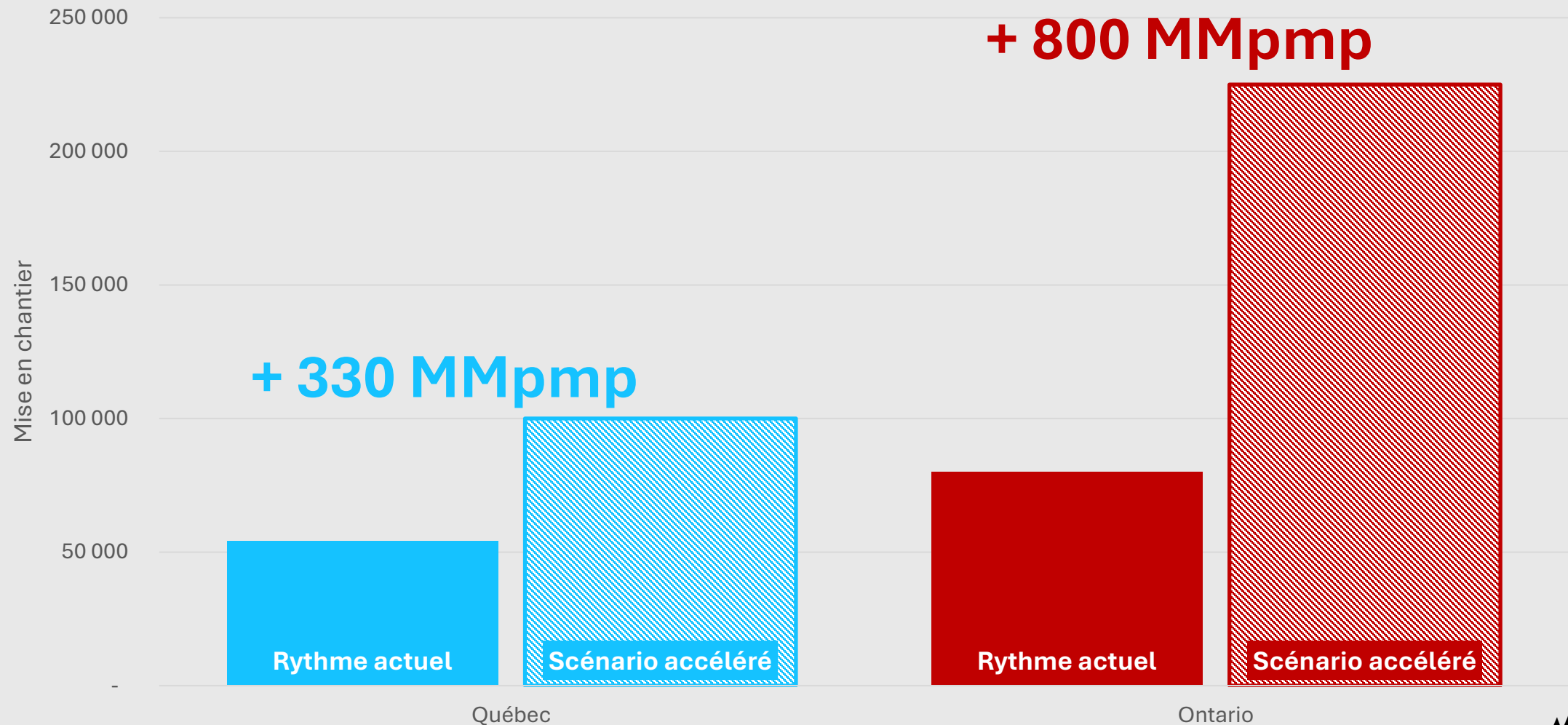
Source: Statistique Canada

Les besoins de l'Ontario



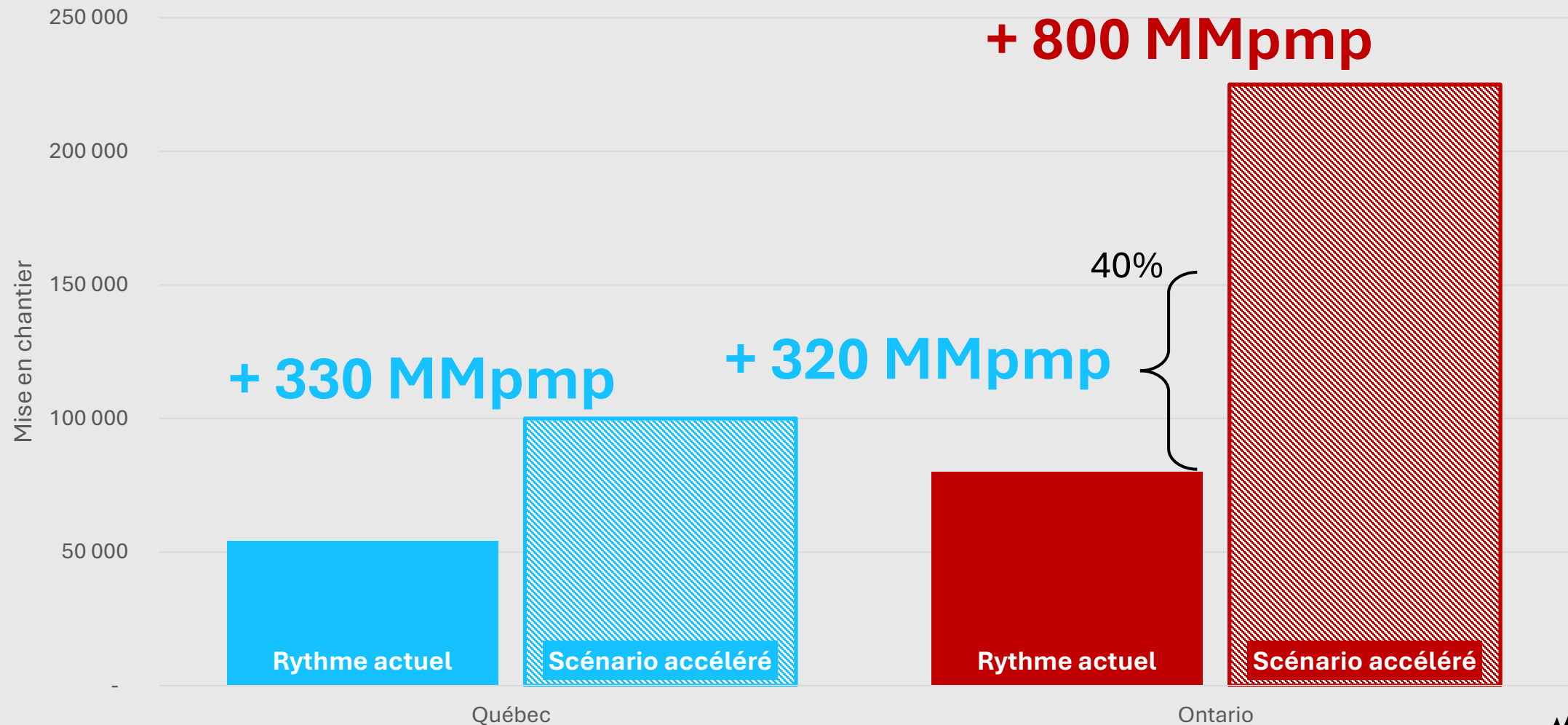
Source : Statistique Canada, SCHL

Les besoins de l'Ontario



Source : Statistique Canada, SCHL

Les besoins de l'Ontario

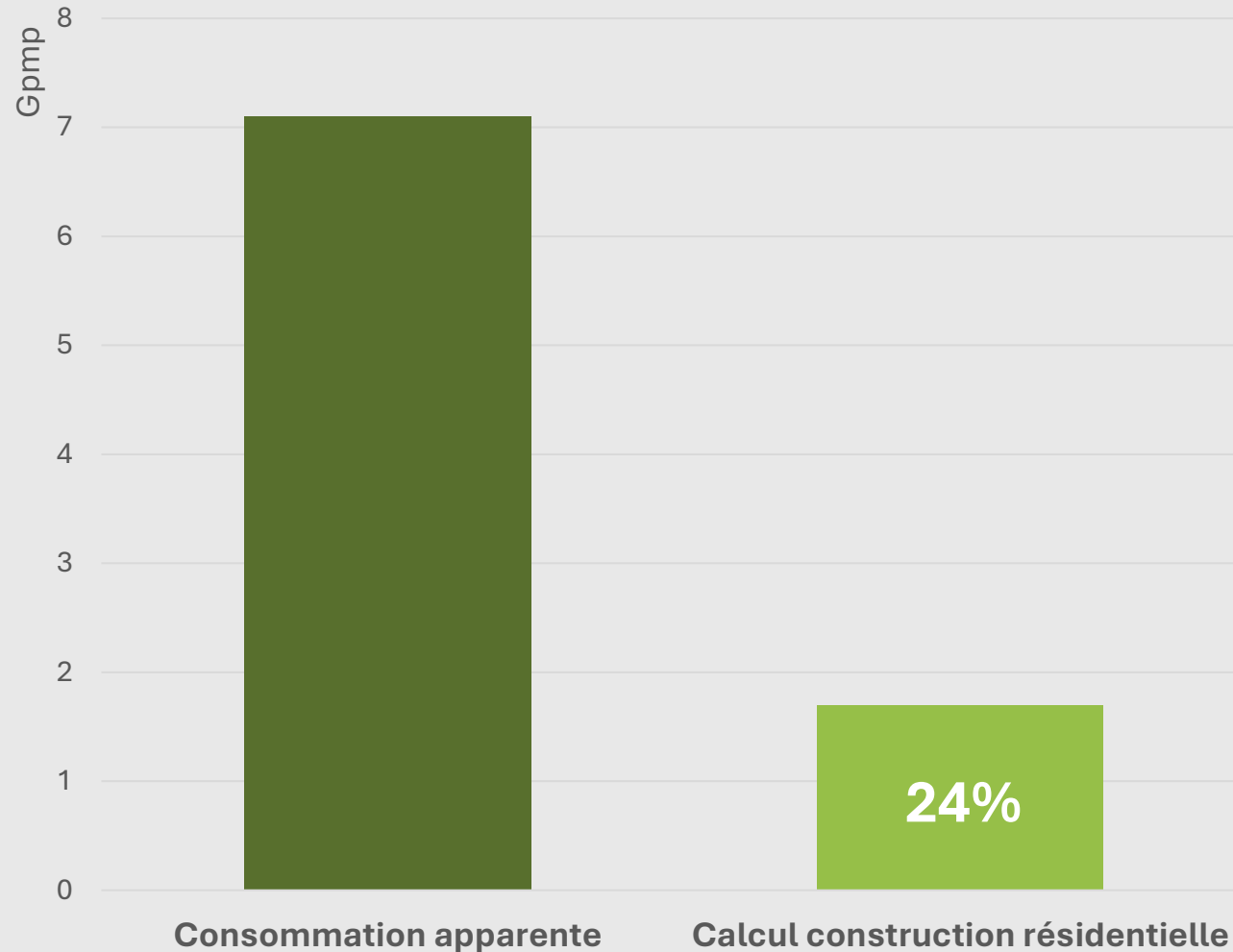


Source : Statistique Canada, SCHL

Multiplicateur rénovation

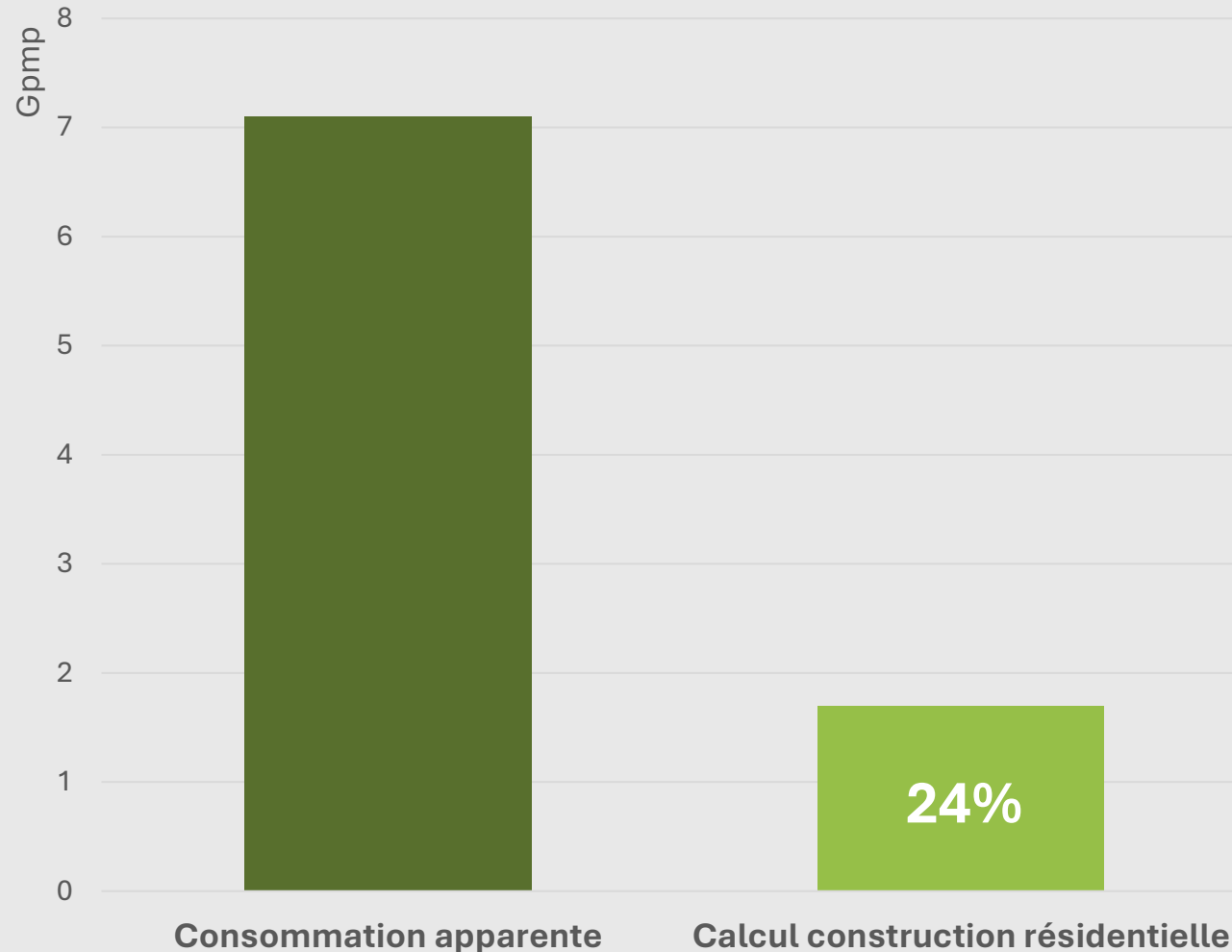


Construction résidentielle vs consommation de bois d'œuvre (Canada, 2024)

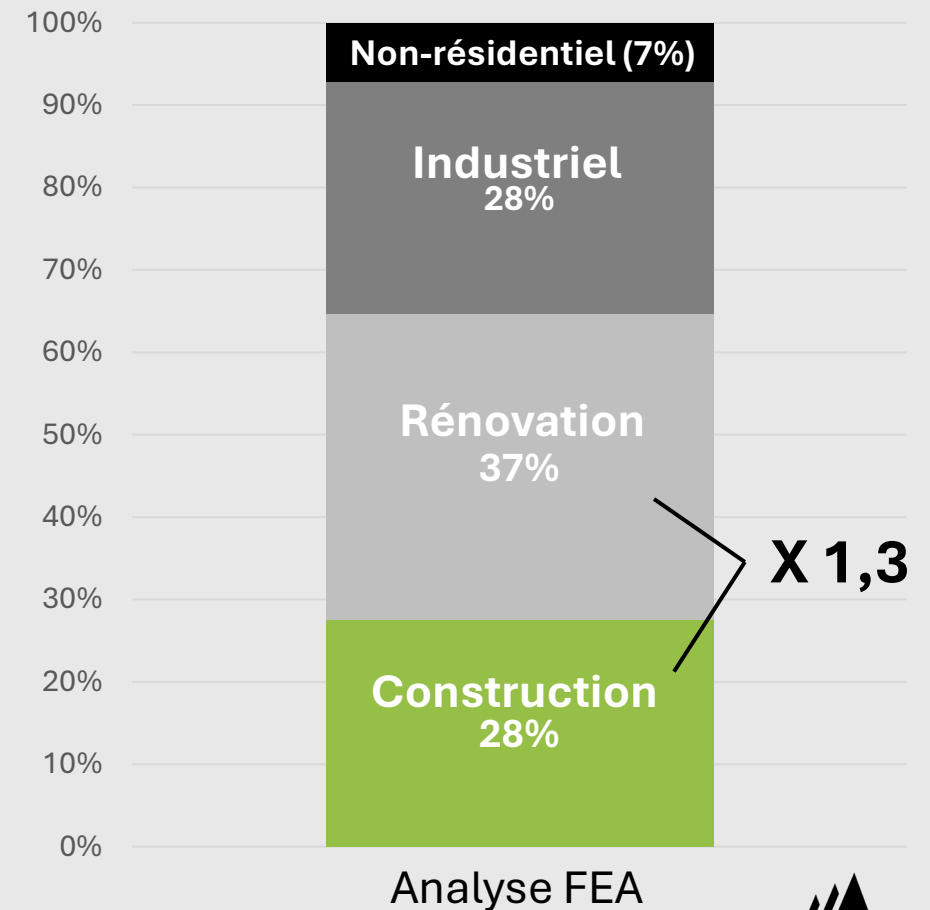


Source: FEA, Calcul CIFQ

Construction résidentielle vs consommation de bois d'œuvre (Canada, 2024)

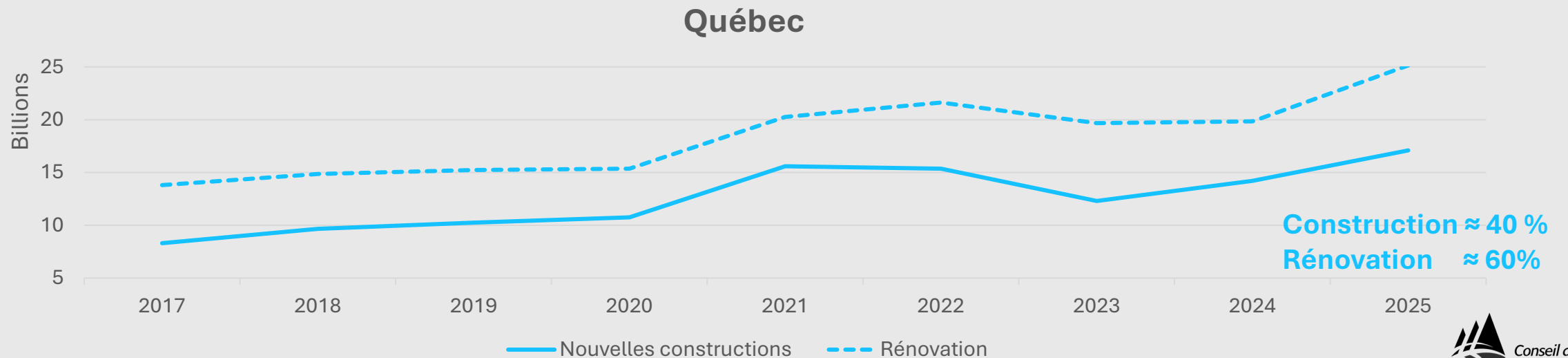
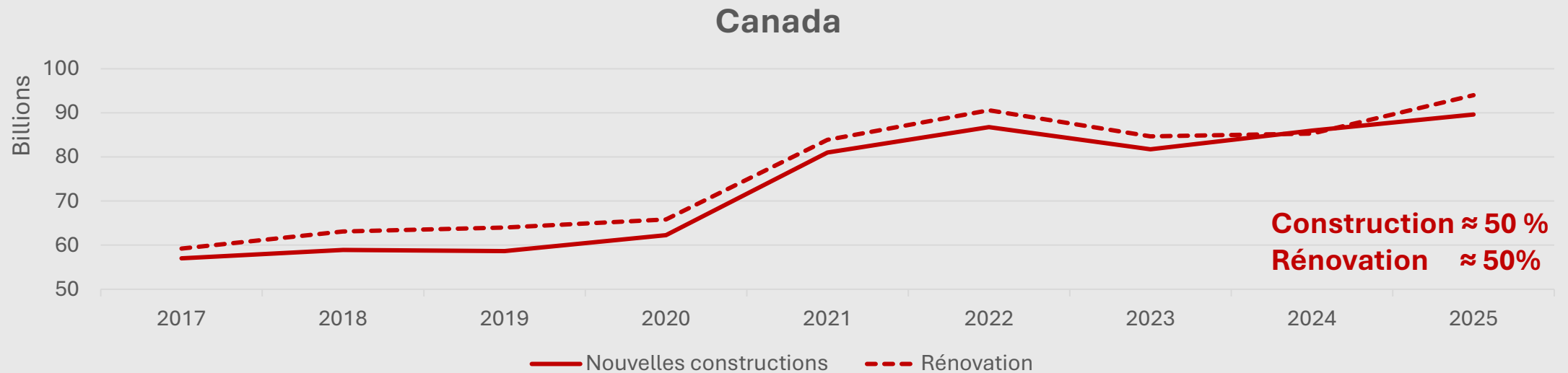


Source: FEA, Calcul CIFQ



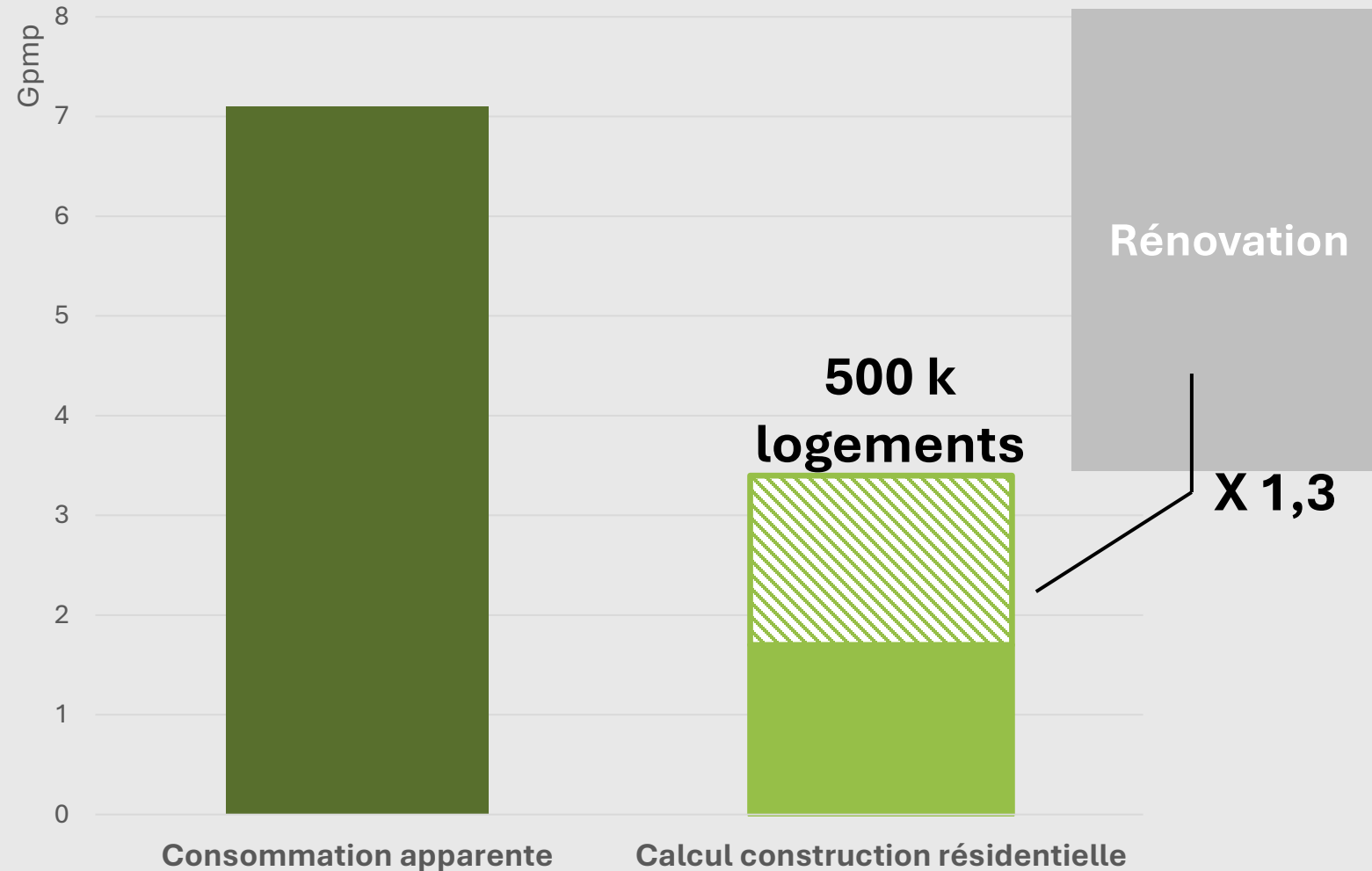
Dépenses construction vs rénovation

- Canada -



Source : Statistique Canada

Potentiel rénovation



Source: Calcul CIFQ



CONCLUSION

Réduction de la dépendance aux É.-U.

POTENTIEL DU MARCHÉ DOMESTIQUE



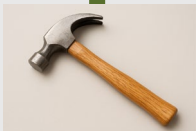
↑ de la construction = + 260 MMpmp



↑ de l'utilisation du bois = + 110 MMpmp



Multiplicateur canadien = + 320 MMpmp



Multiplicateur rénovation (20%) = + 300 MMpmp

Québec / Ontario seulement

Exportations
aux États-Unis

