

# Ateliers-conférences sur le séchage du bois

## Marché du bois d'œuvre : État de la situation et perspectives

24 avril 2026

Alexandre Larouche, Économiste, M. Sc.

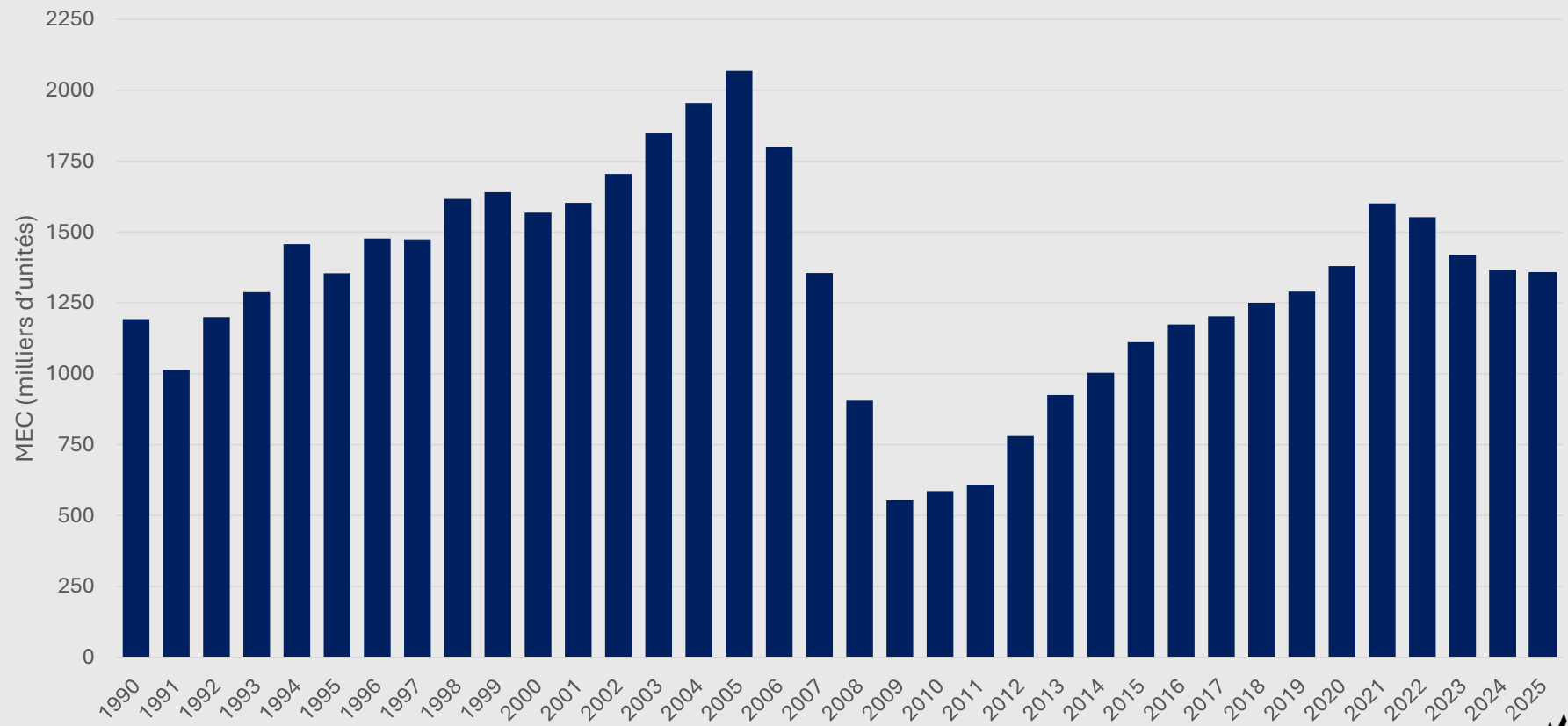
# Plan de la présentation

- État de l'offre et la demande de bois d'œuvre
- Perspectives économiques
  - État de l'économie américaine
  - Guerre en Iran
- Marché du bois d'œuvre
  - Perspectives 2026
  - Paramètres structurels

# Conjoncture économique - DEMANDE -

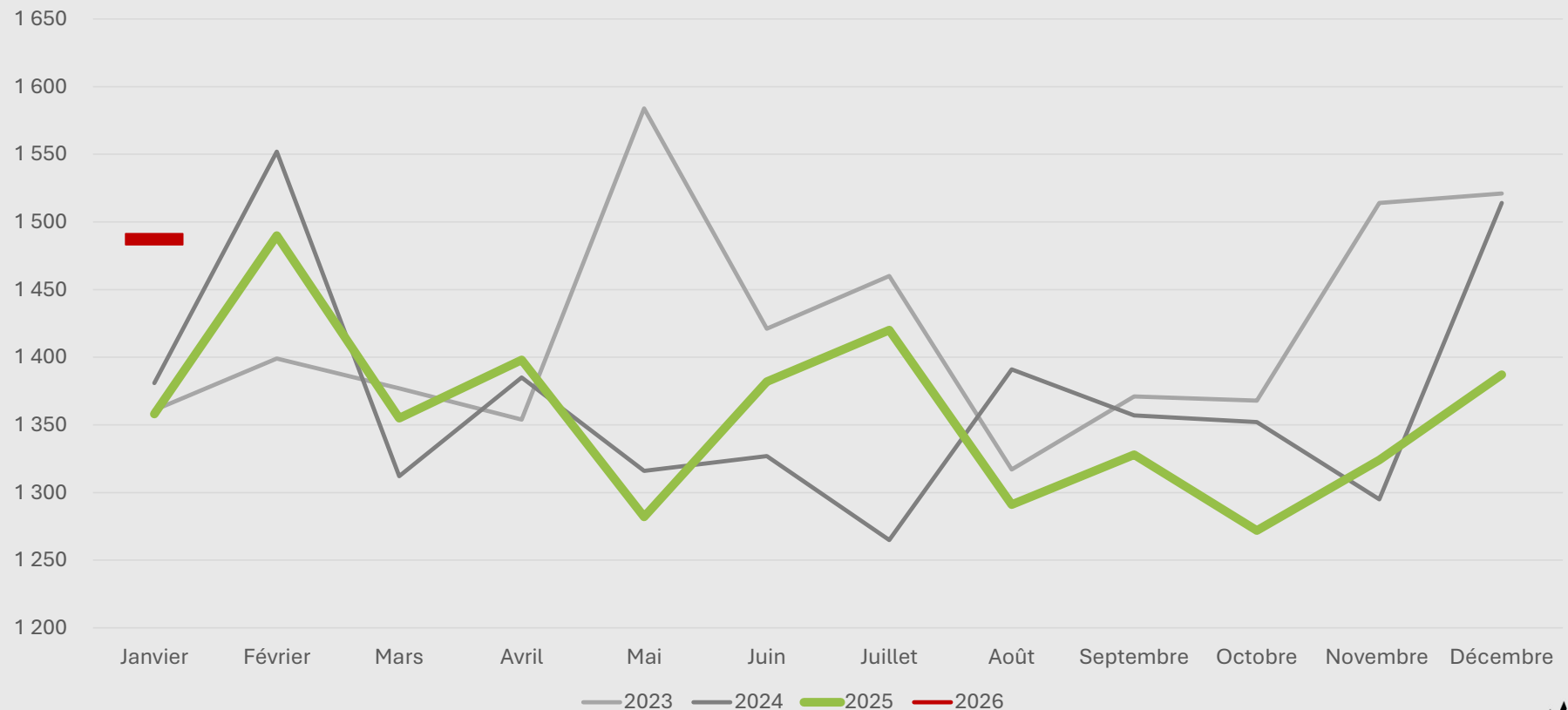


# Mises en chantier aux États-Unis



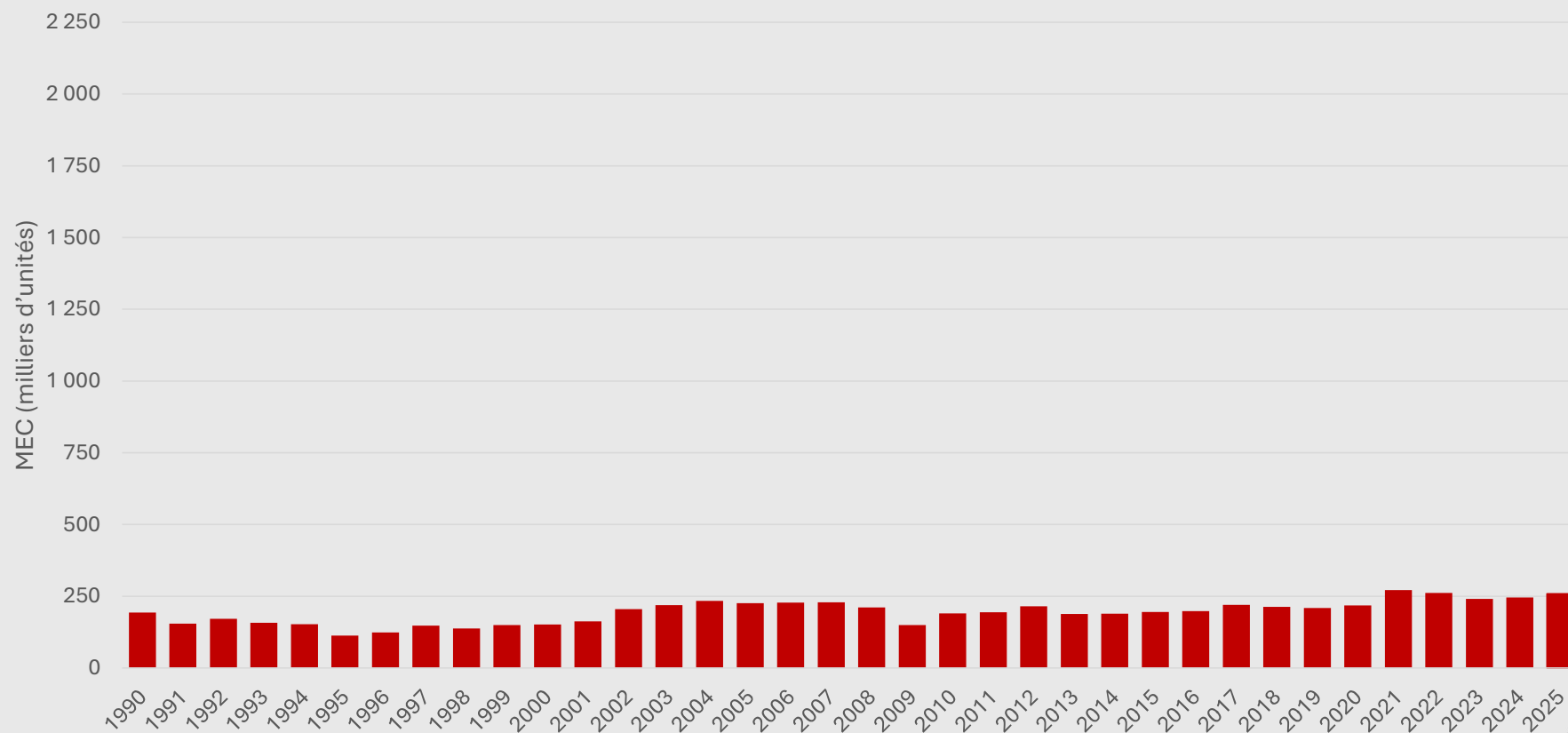
Source : US Census Bureau

# Mises en chantier aux États-Unis (zoom 2023-25)



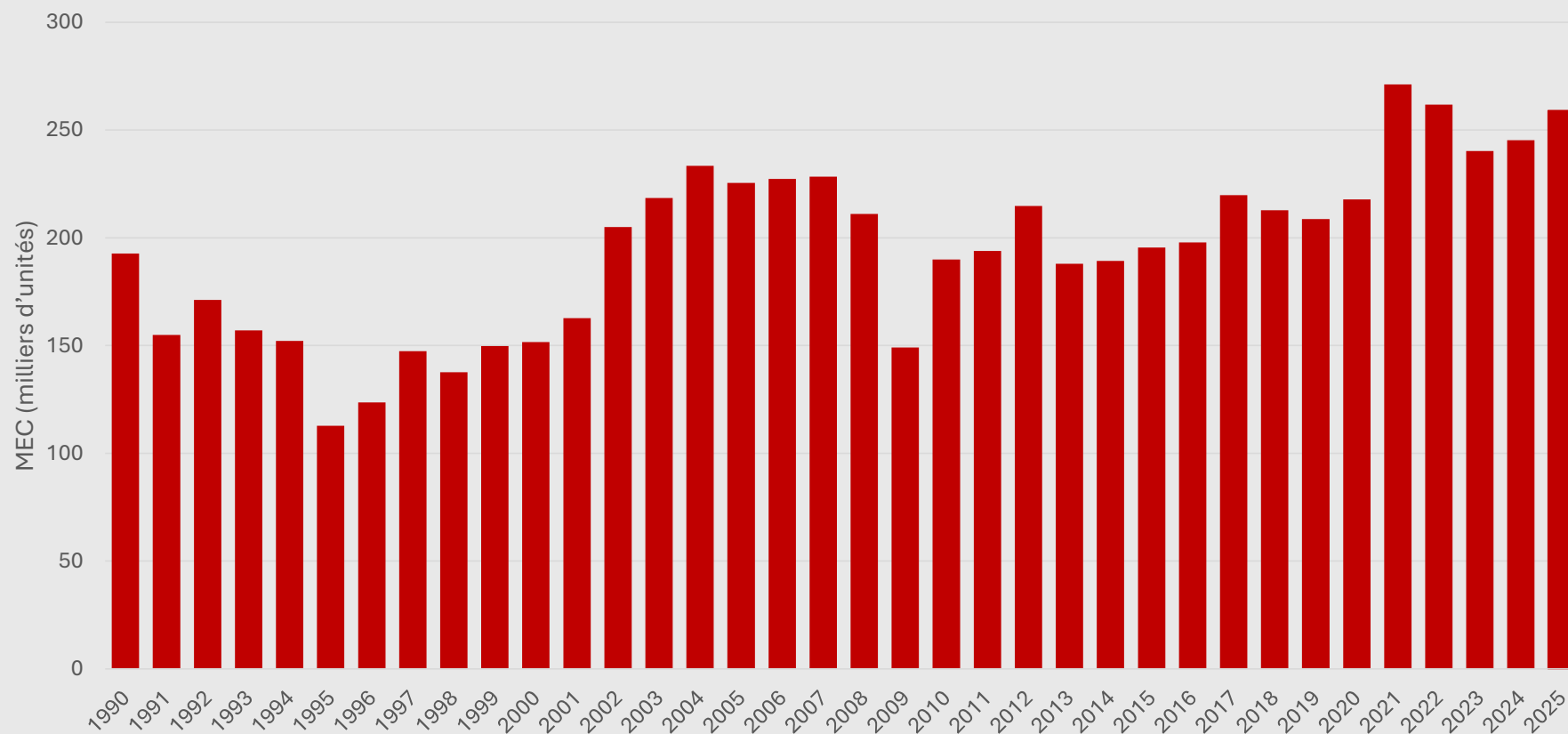
Source : US Census Bureau

# Mises en chantier au Canada



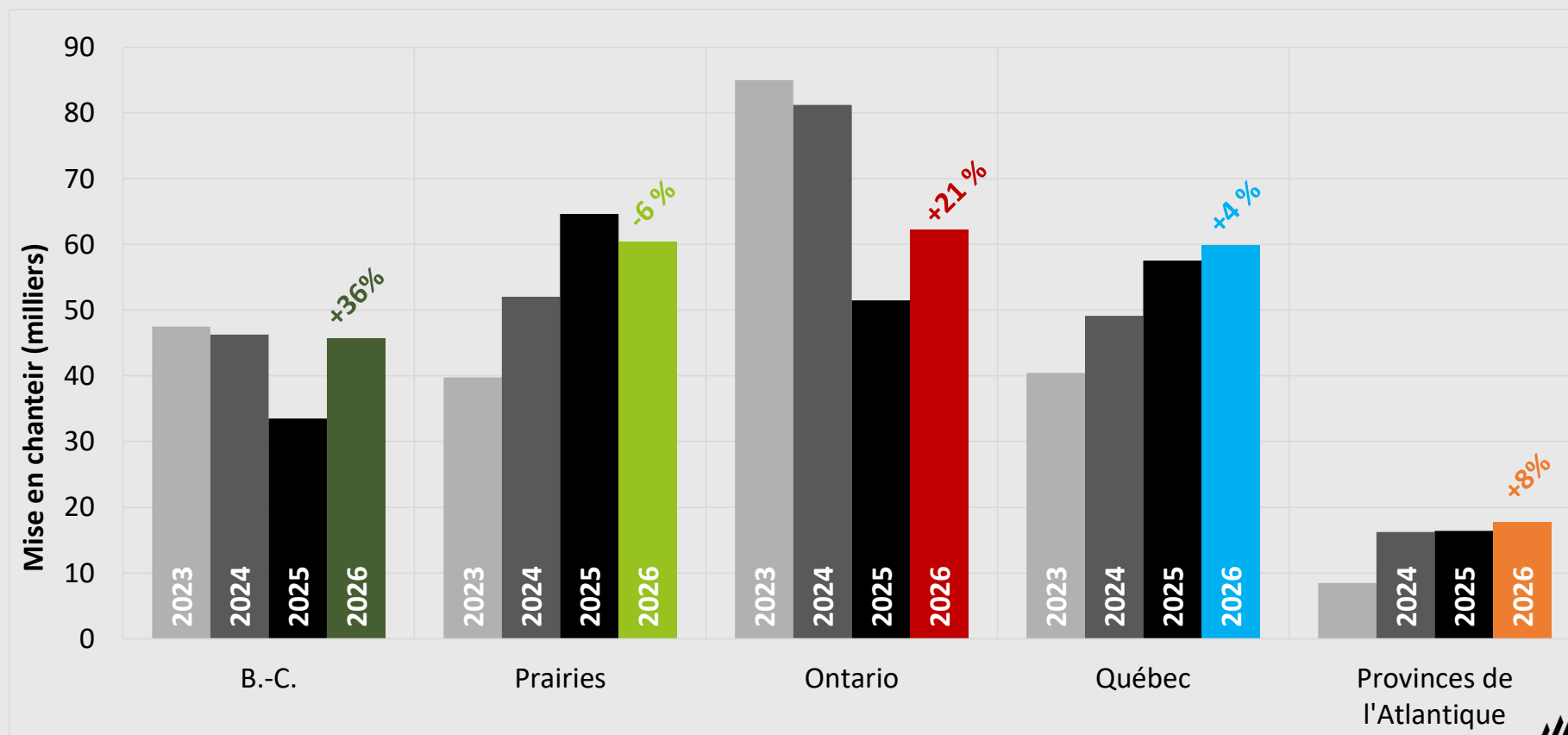
Source : Statistique Canada

# Mises en chantier au Canada



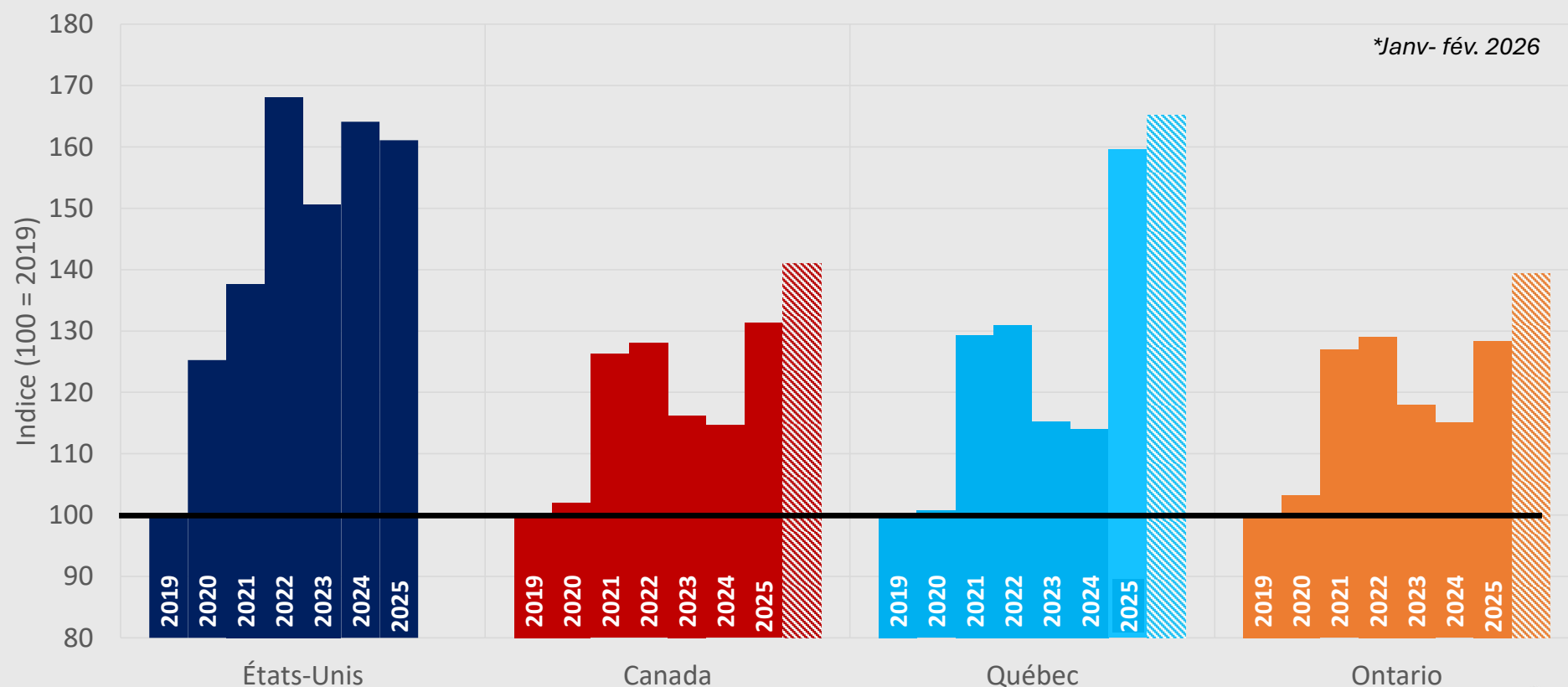
Source : Statistique Canada

# Mises en chantier au Canada au premier trimestre de l'année (DDA)





# Dépenses résidentielles en rénovation (\$ constants de 2019)

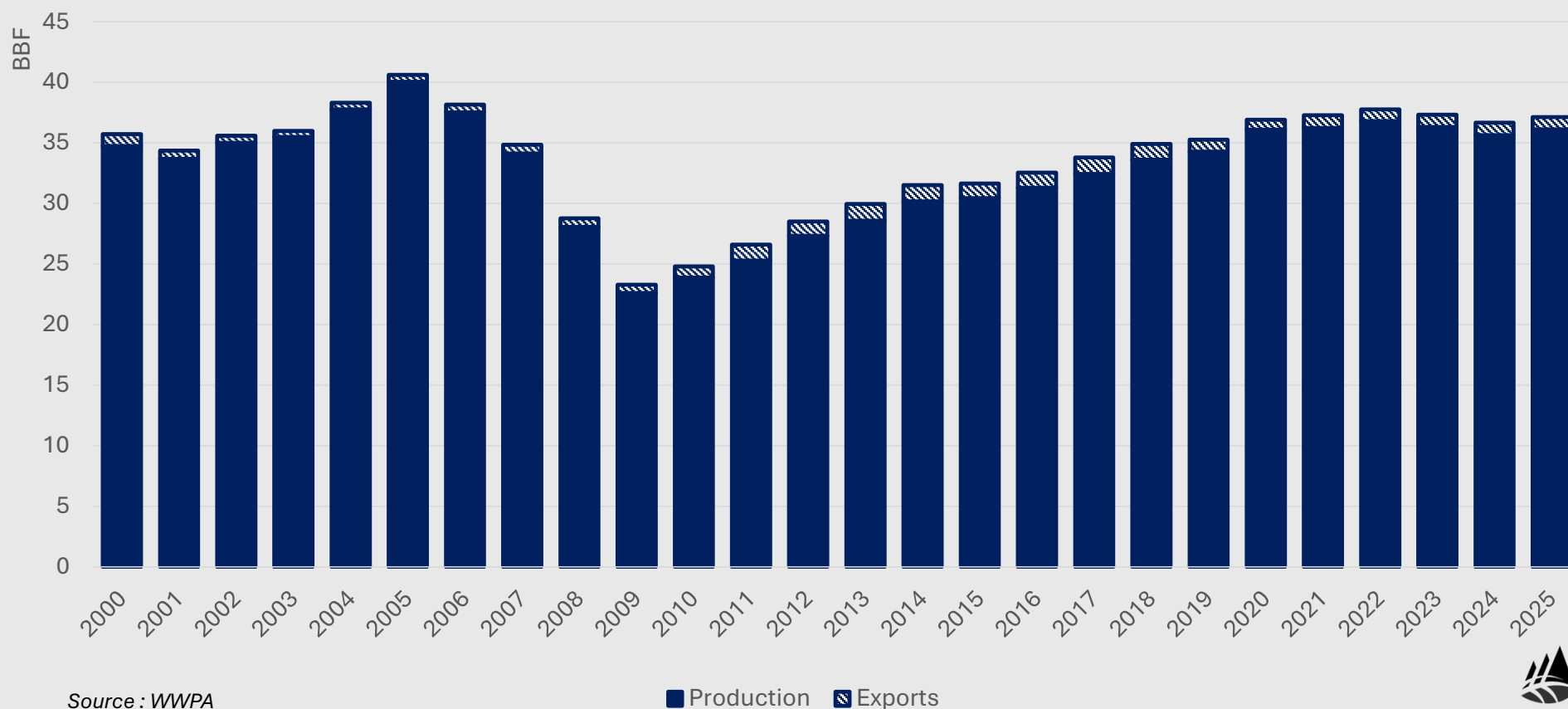


Source : US Census Bureau, Statistique Canada

# Conjoncture économique - Offre -

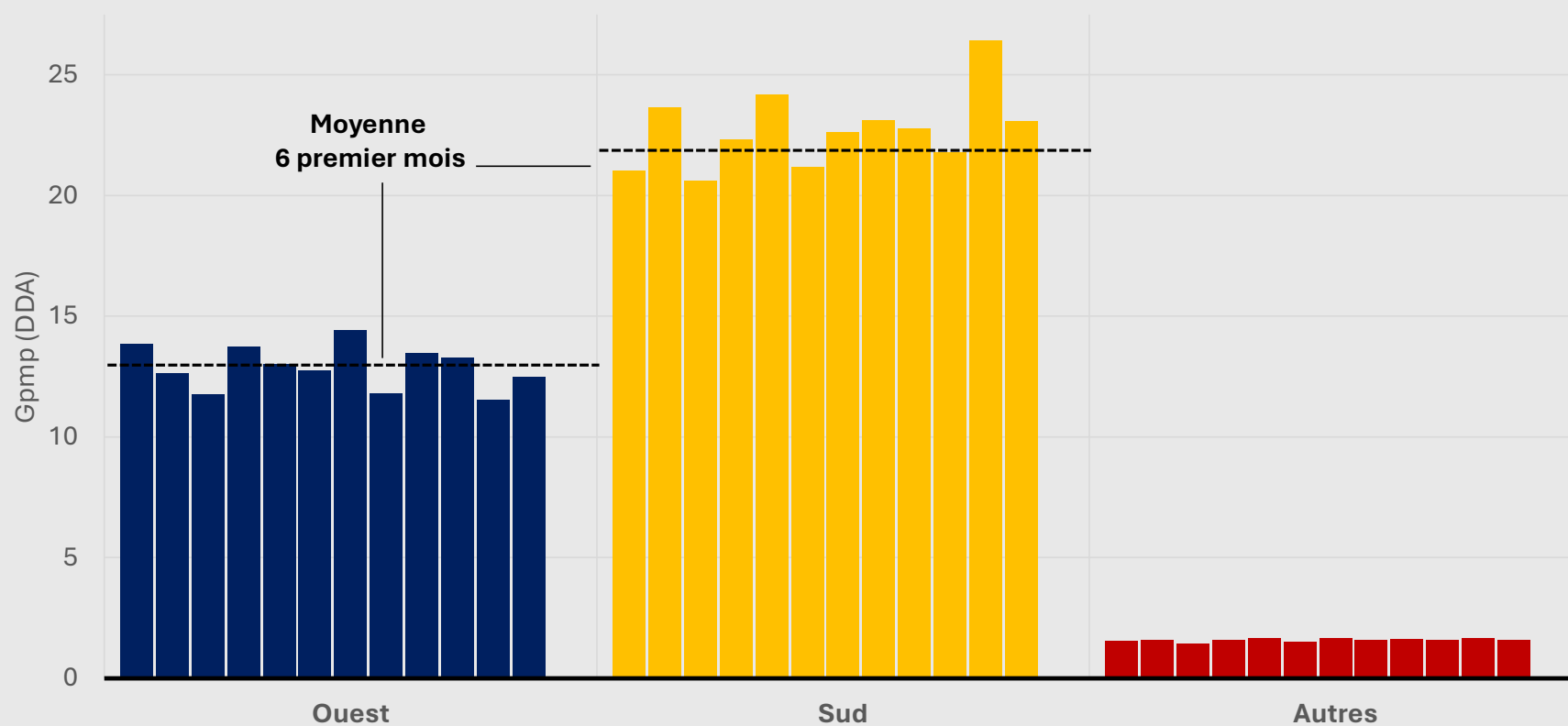


# Production américaine de bois d'oeuvre résineux



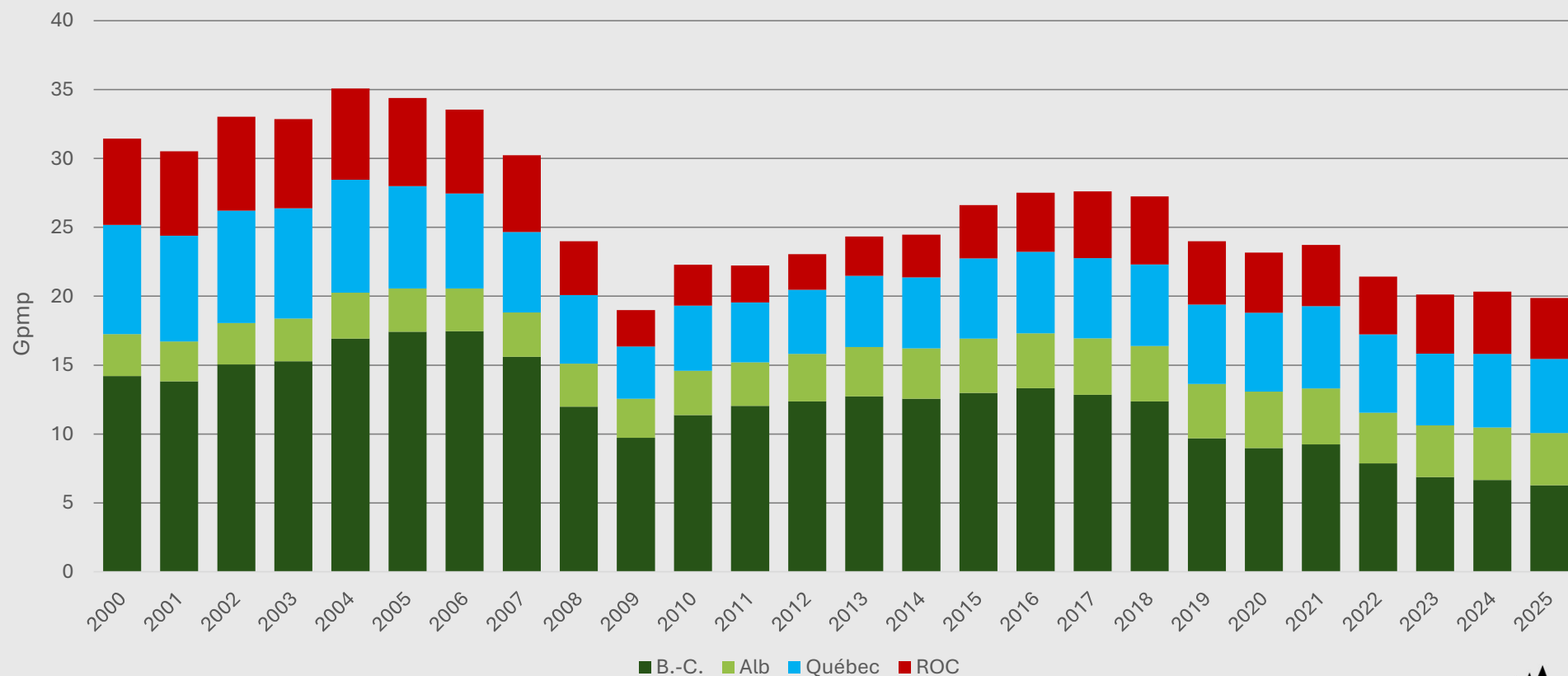
Source : WWPA

# Zoom sur les États-Unis (2025)



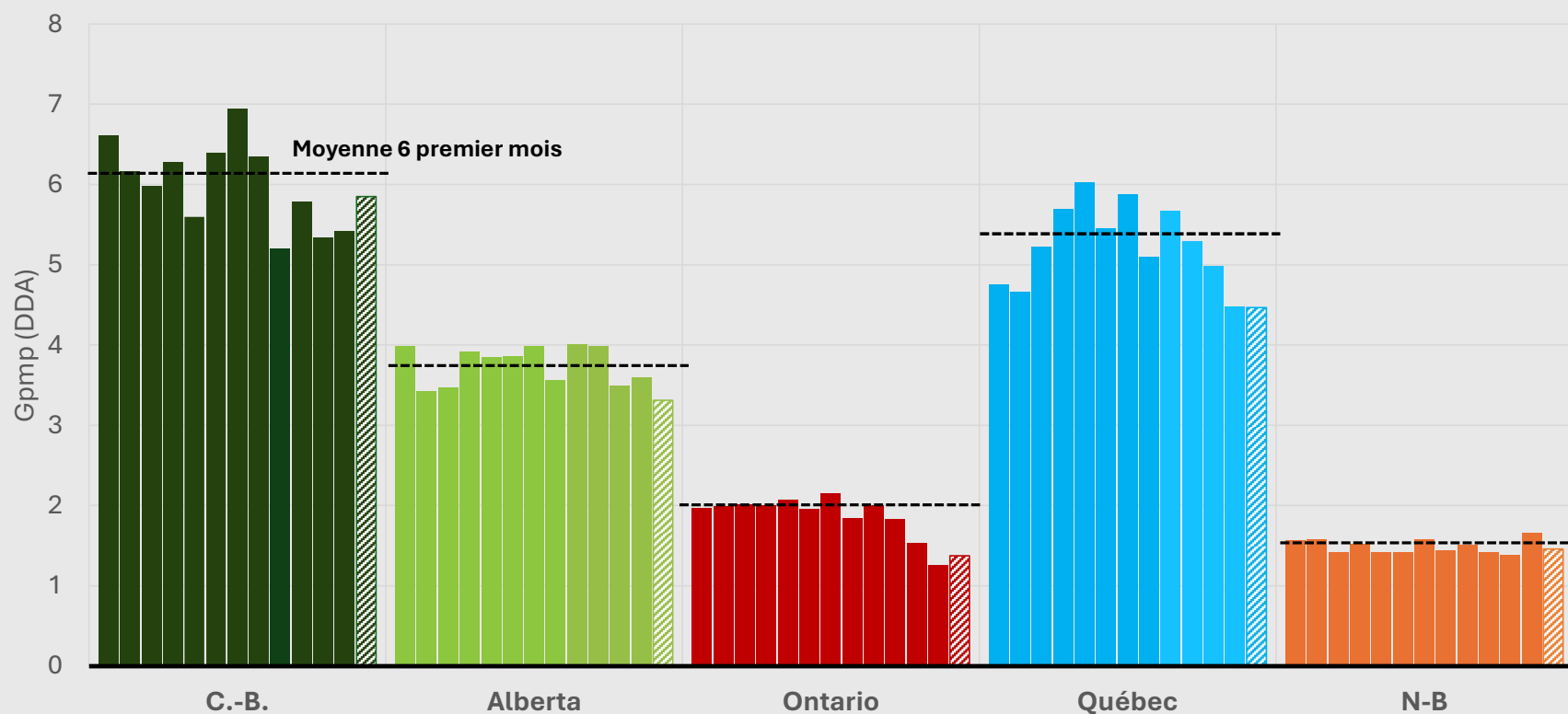
Source : WWPA

# Production canadienne de bois d'oeuvre



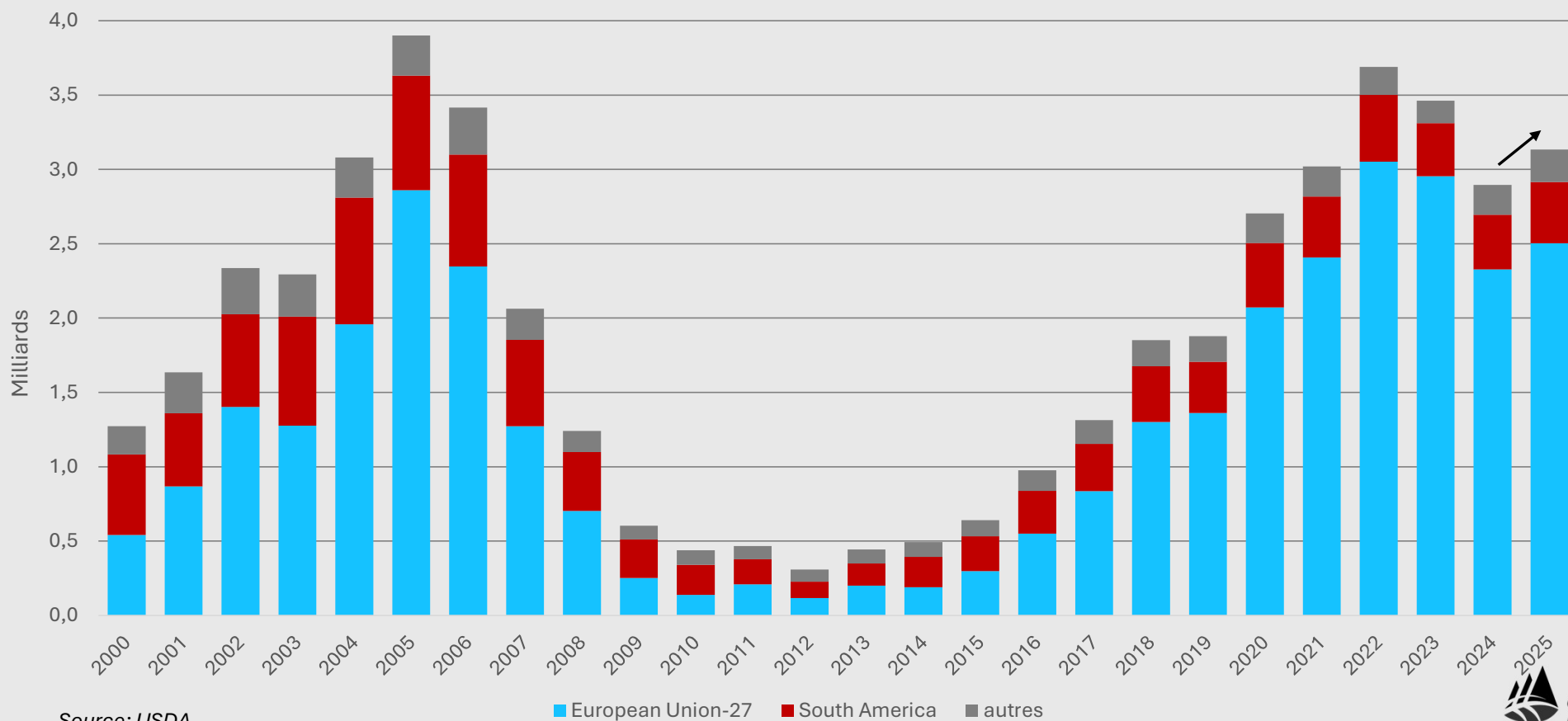
Source: Statistics Canada

# Zoom sur le Canada (13 derniers mois)

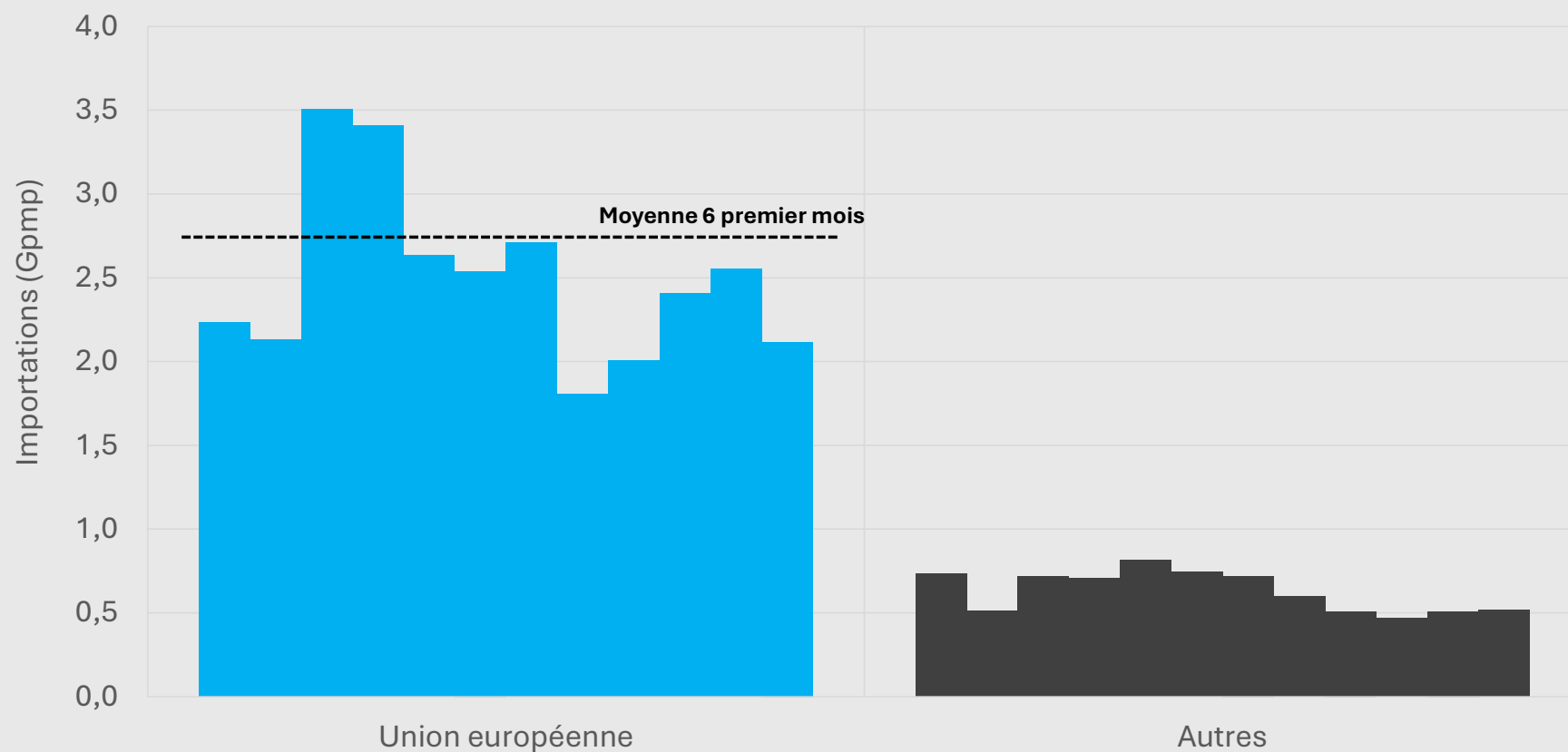


Source : Statistique Canada

# Importations non-canadiennes de bois d'oeuvre résineux des États-Unis



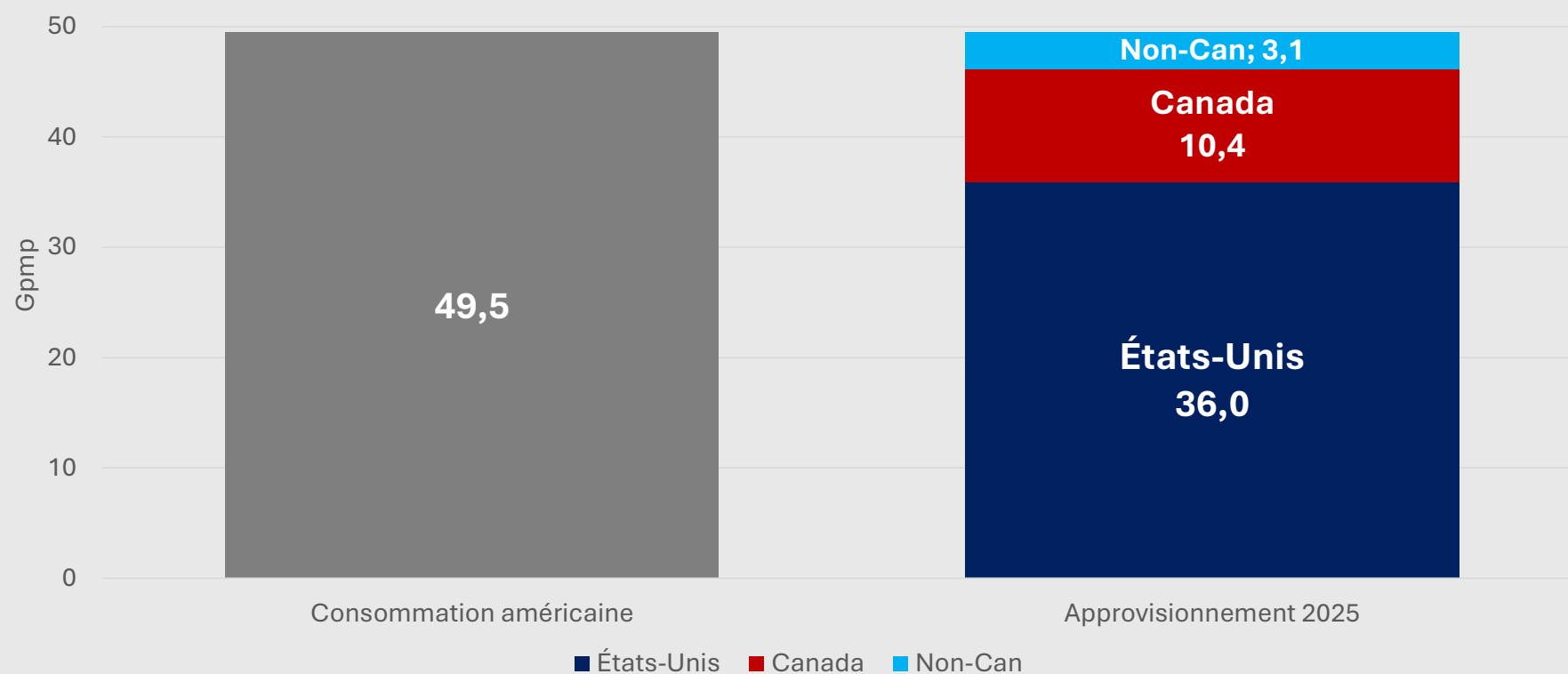
# Importations non-canadiennes de bois d'oeuvre résineux des États-Unis



Source : USDA



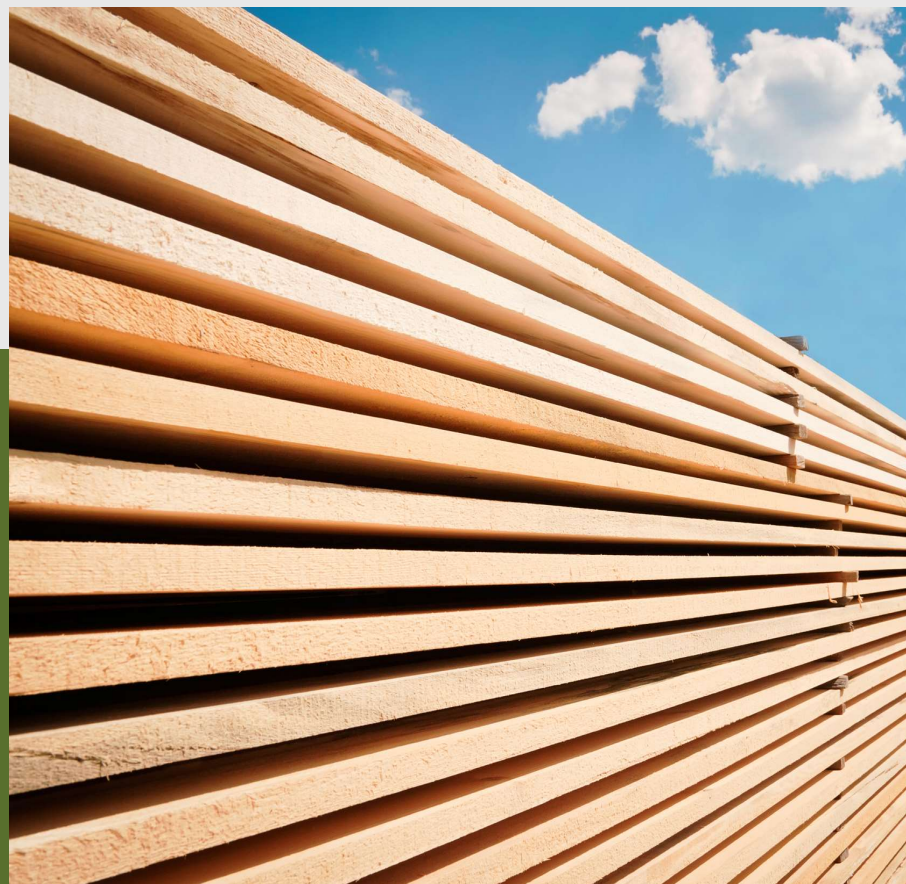
# Bilan 2025



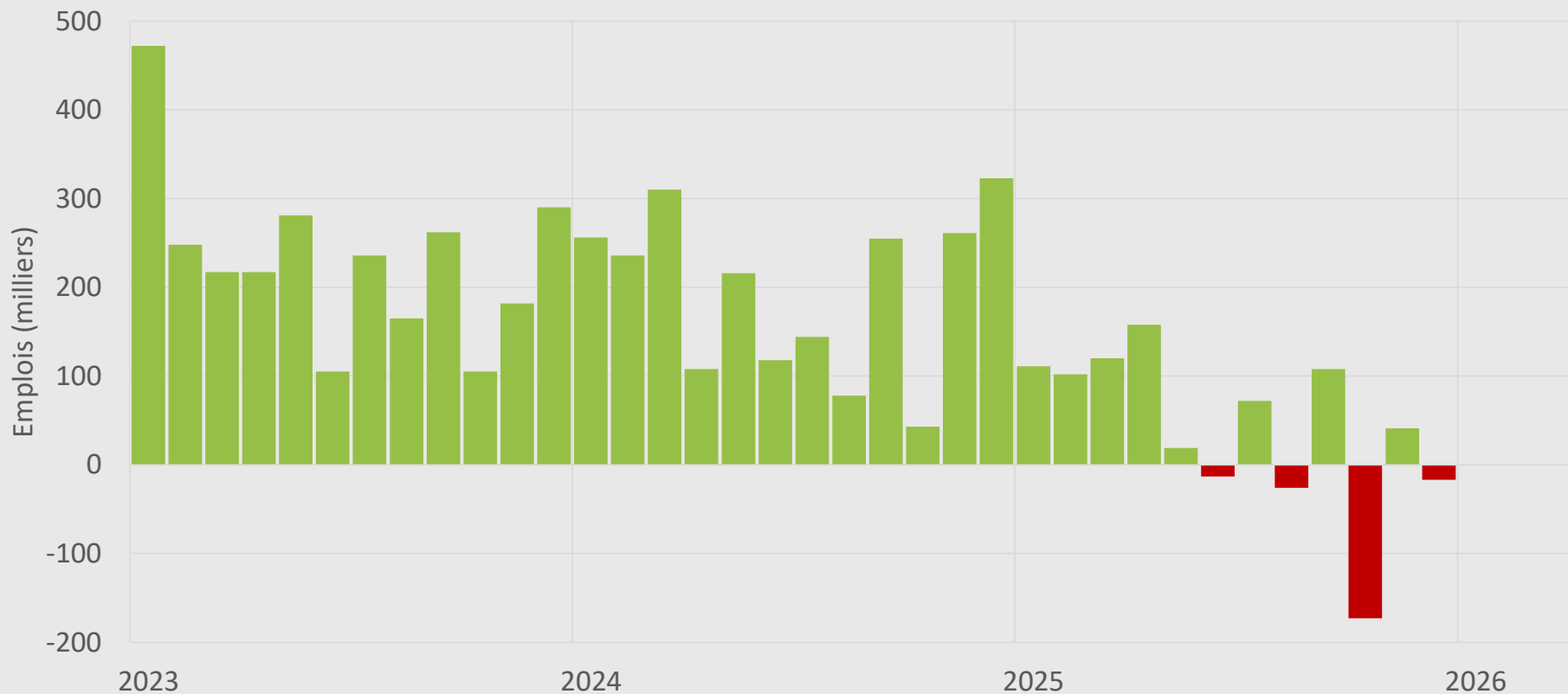
Source : Hypothèses CIFQ

# Perspective 2026

Indicateurs clés  
-Demande-

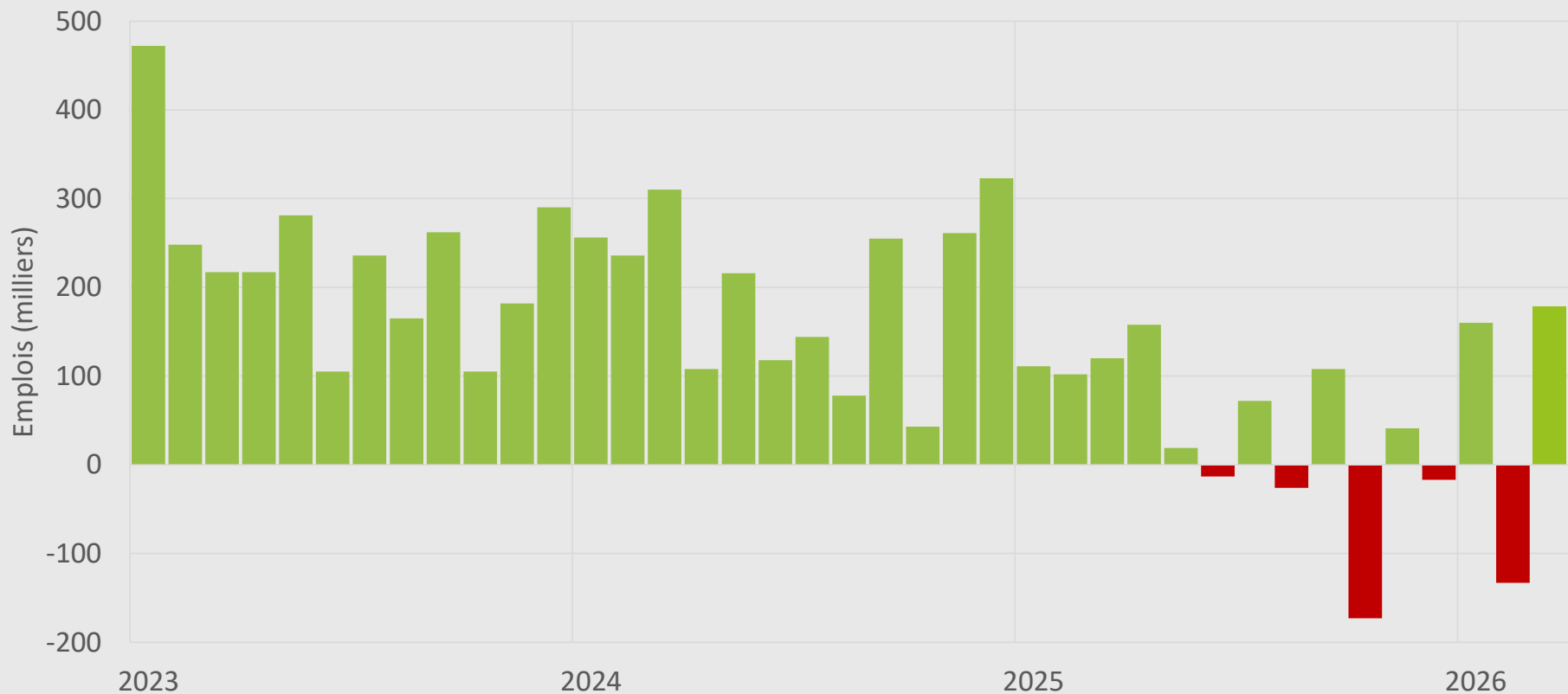


# Création mensuelle d'emplois aux États-Unis



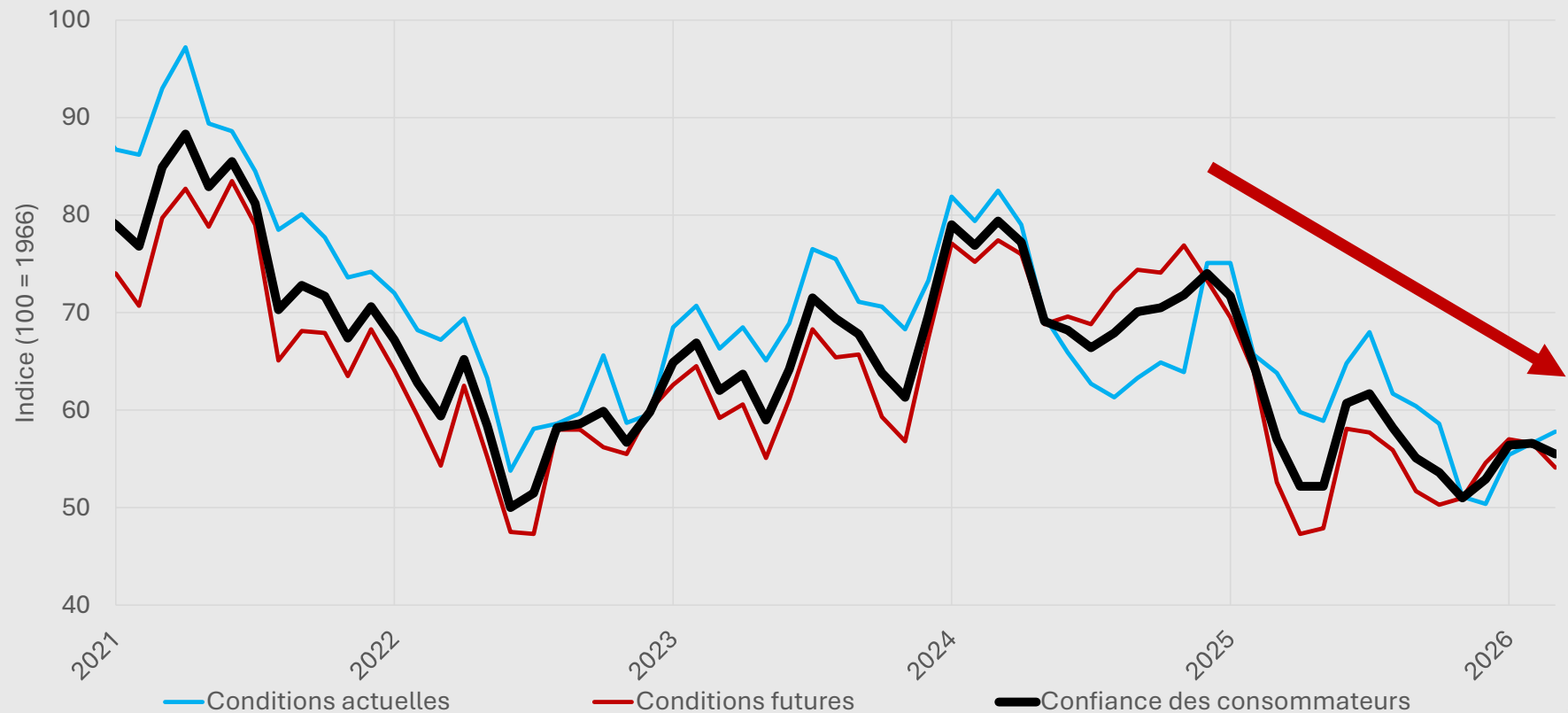
Source : BLS

# Création mensuelle d'emplois aux États-Unis



Source : BLS

# Confiance des consommateurs américains



Source : University of Michigan

# Taux hypothécaire aux États-Unis



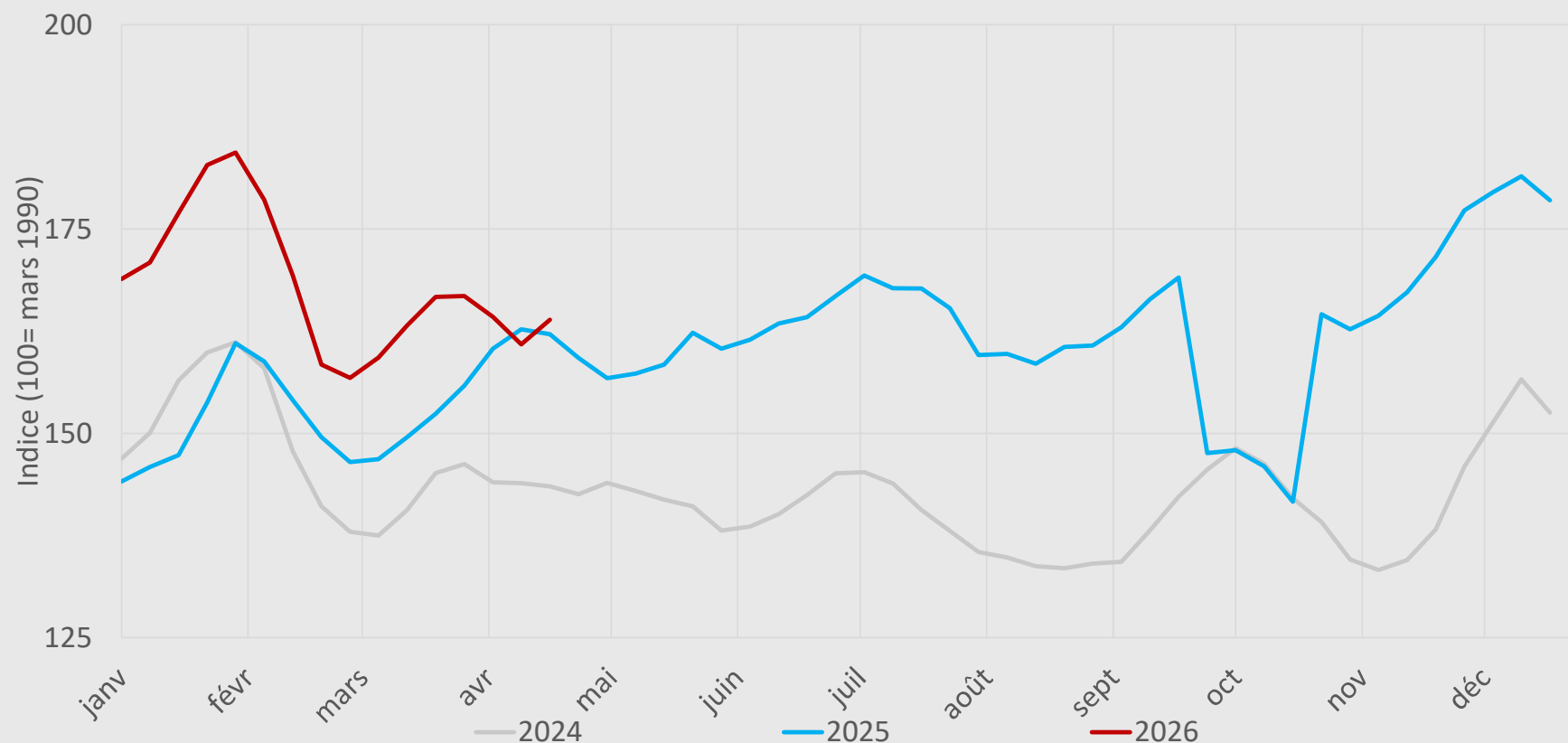
Source : FRED

# Taux hypothécaire aux États-Unis



Source : FRED

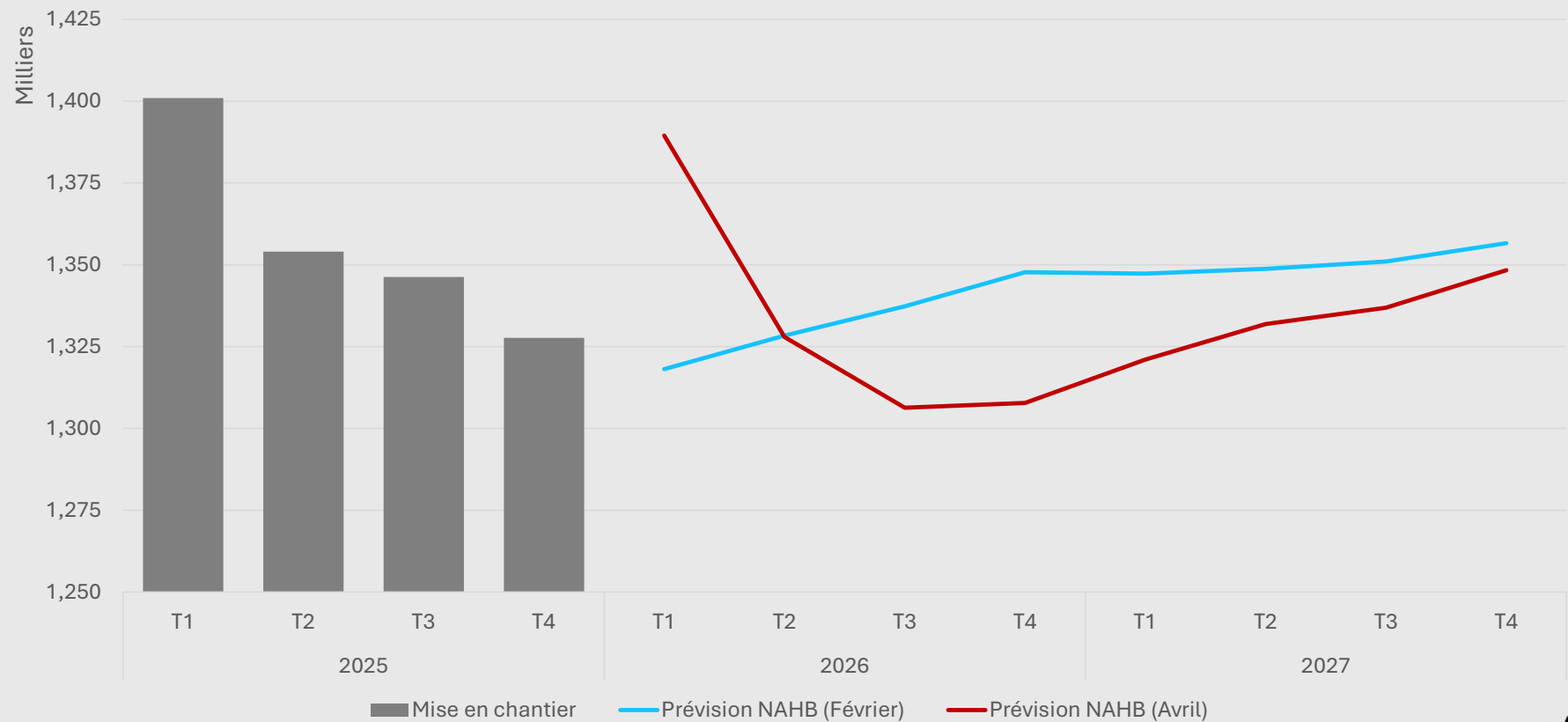
# Applications hypothécaires pour l'achat de maison aux États-Unis (moy. 4 semaines)



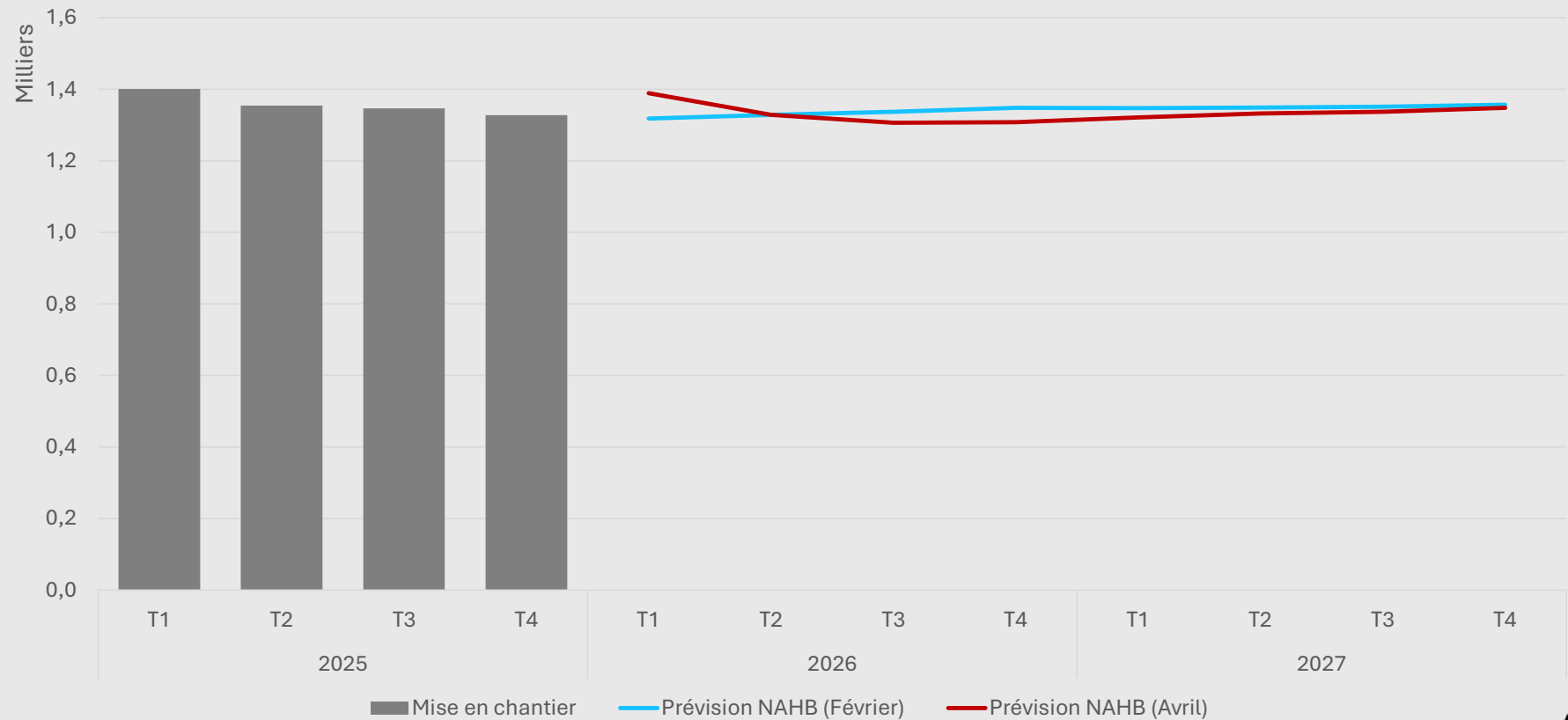
Source : MBA



# Mises en chantier aux États-Unis - Prévvision NAHB-

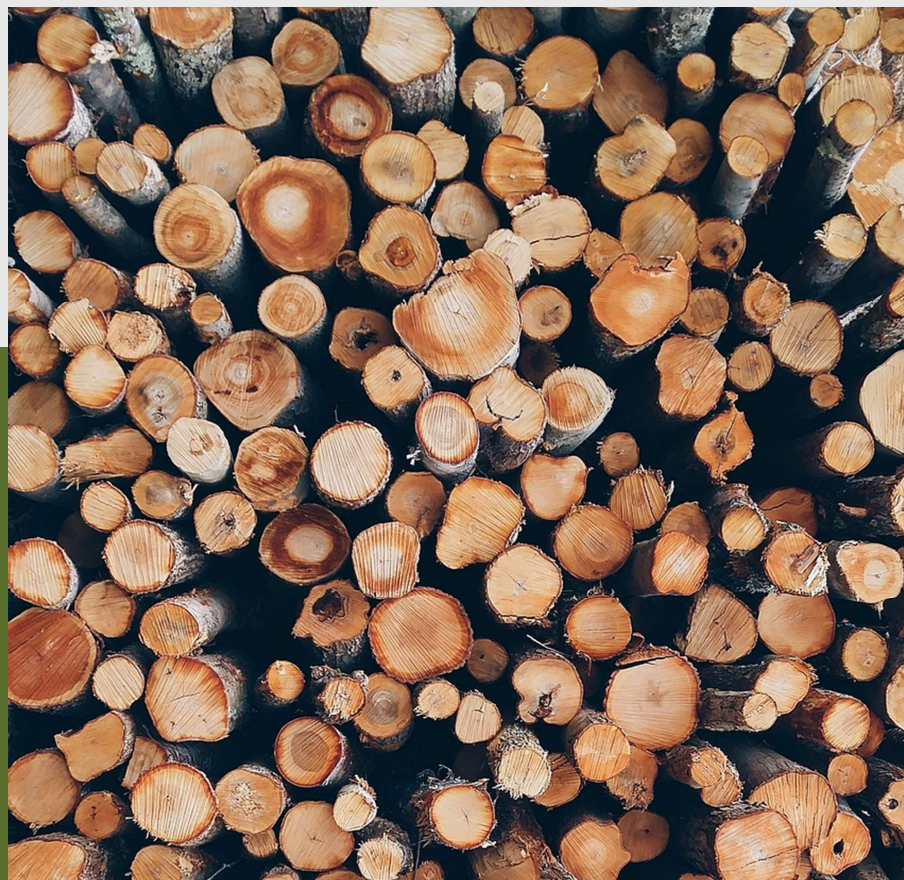


# Mises en chantier aux États-Unis - Prévvision NAHB-

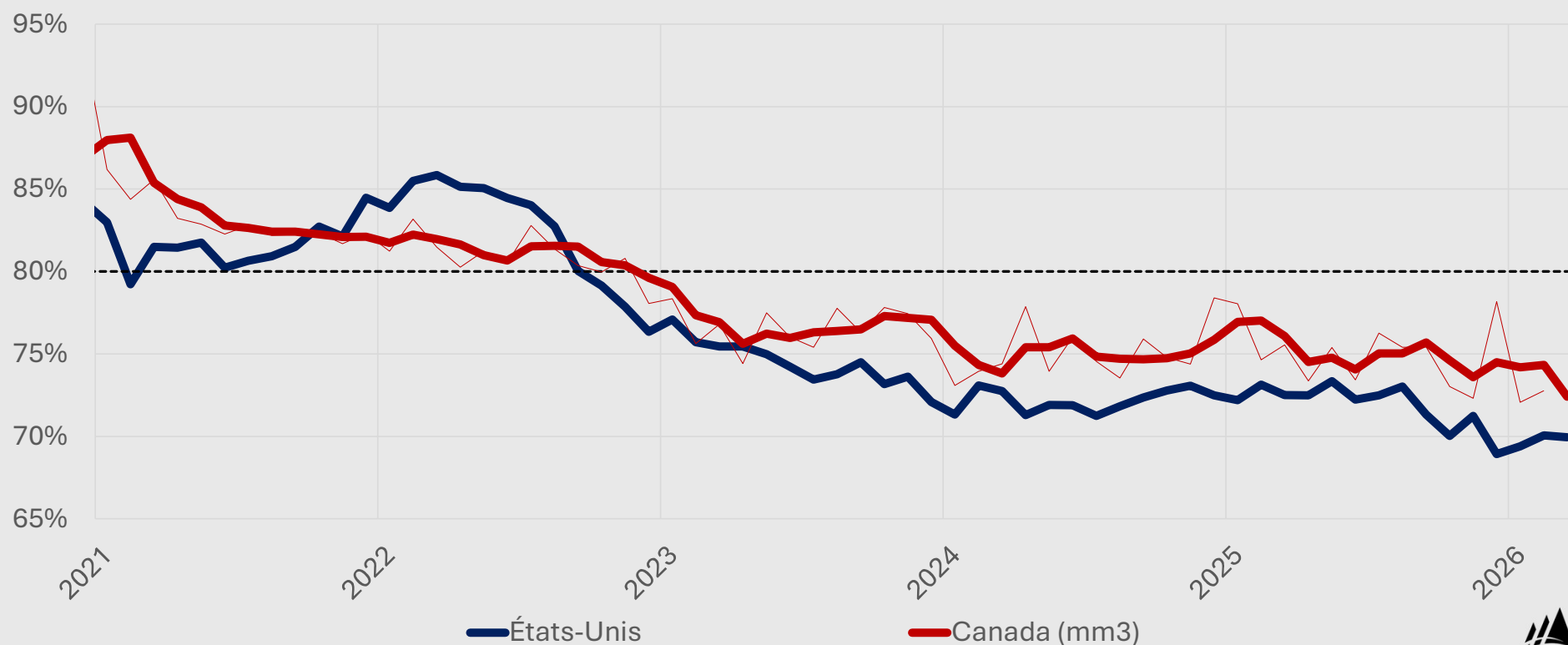


# Perspective 2026

Indicateurs clés  
-Offre-

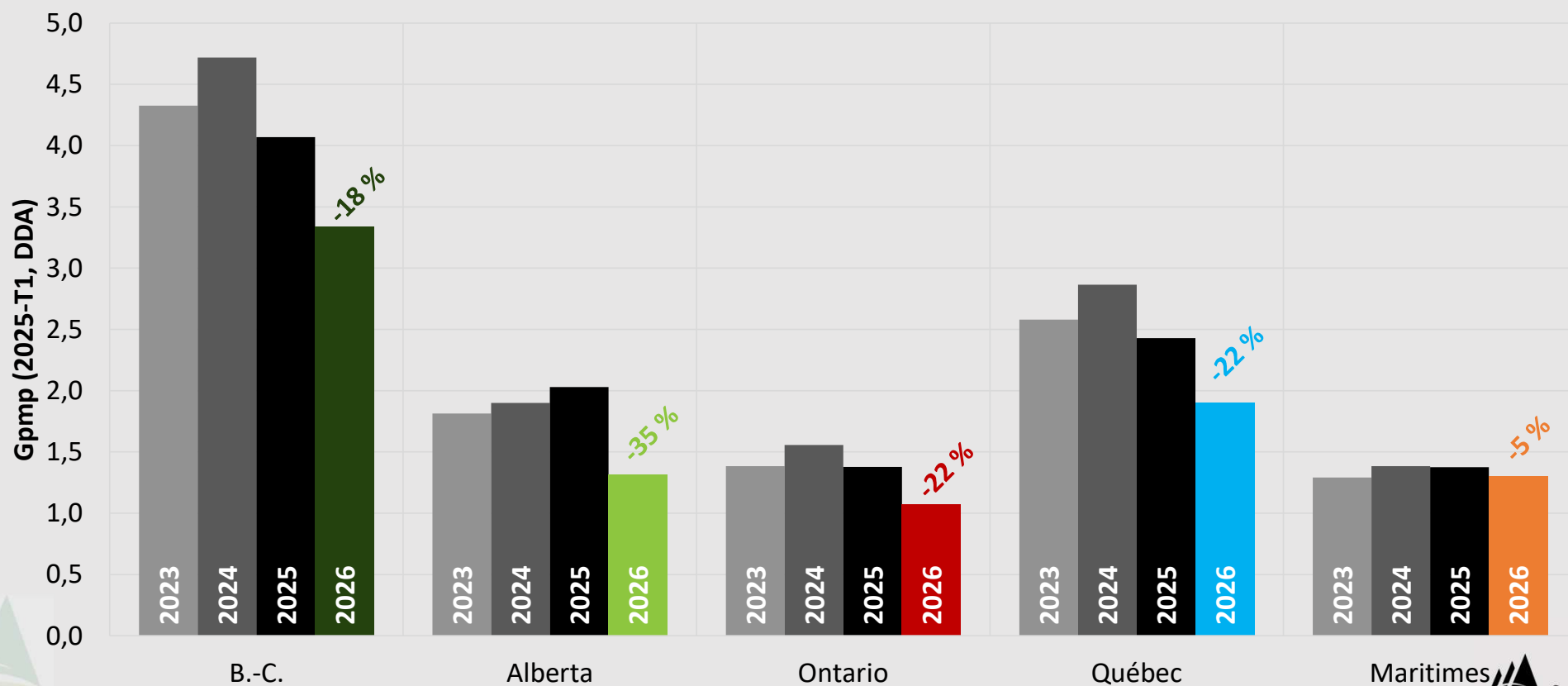


# Utilisation de la capacité manufacturière (SCIEN 321, DD)



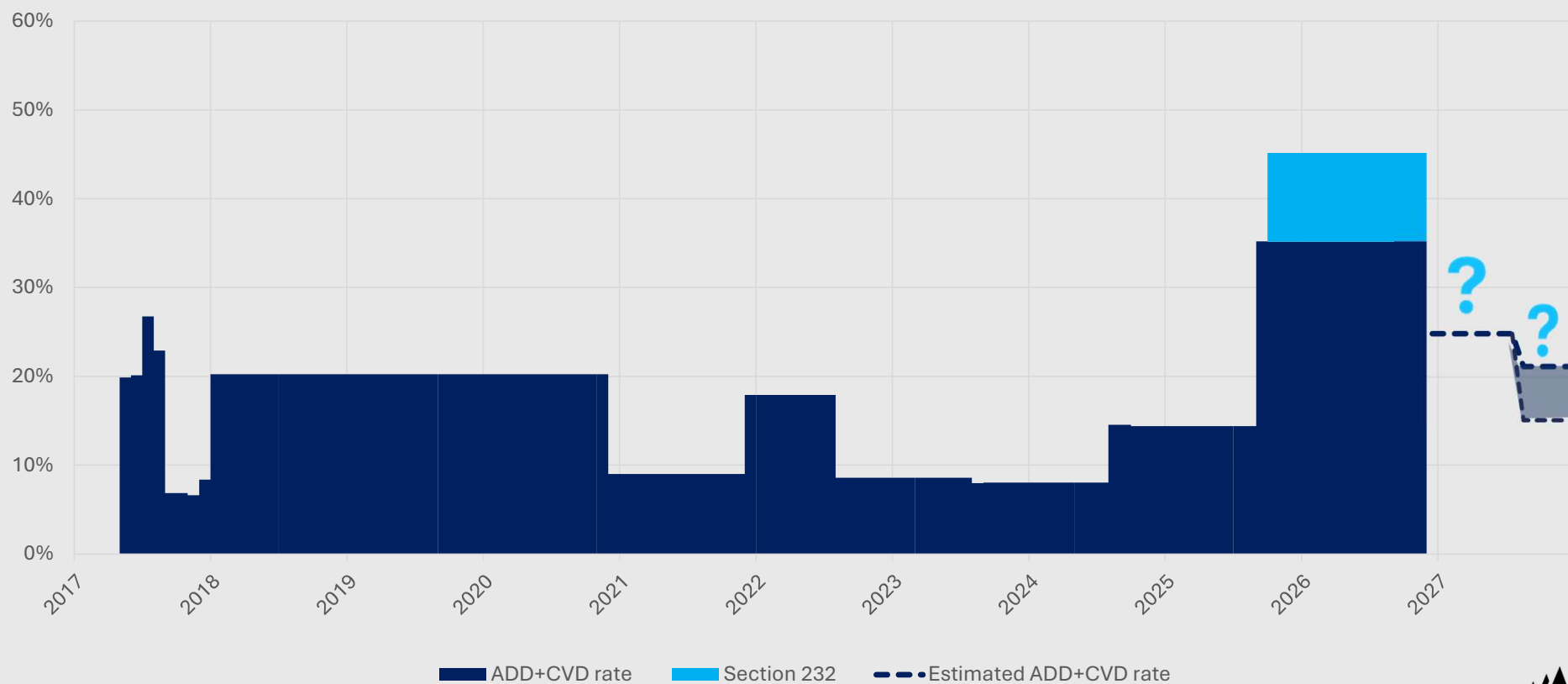
Source : Federal Reserve board, Statistique Canada

# EXPORTATIONS DE BOIS D'OEUVRE RÉSINEUX AUX ÉTATS-UNIS AU PREMIER TRIMESTRE DE L'ANNÉE



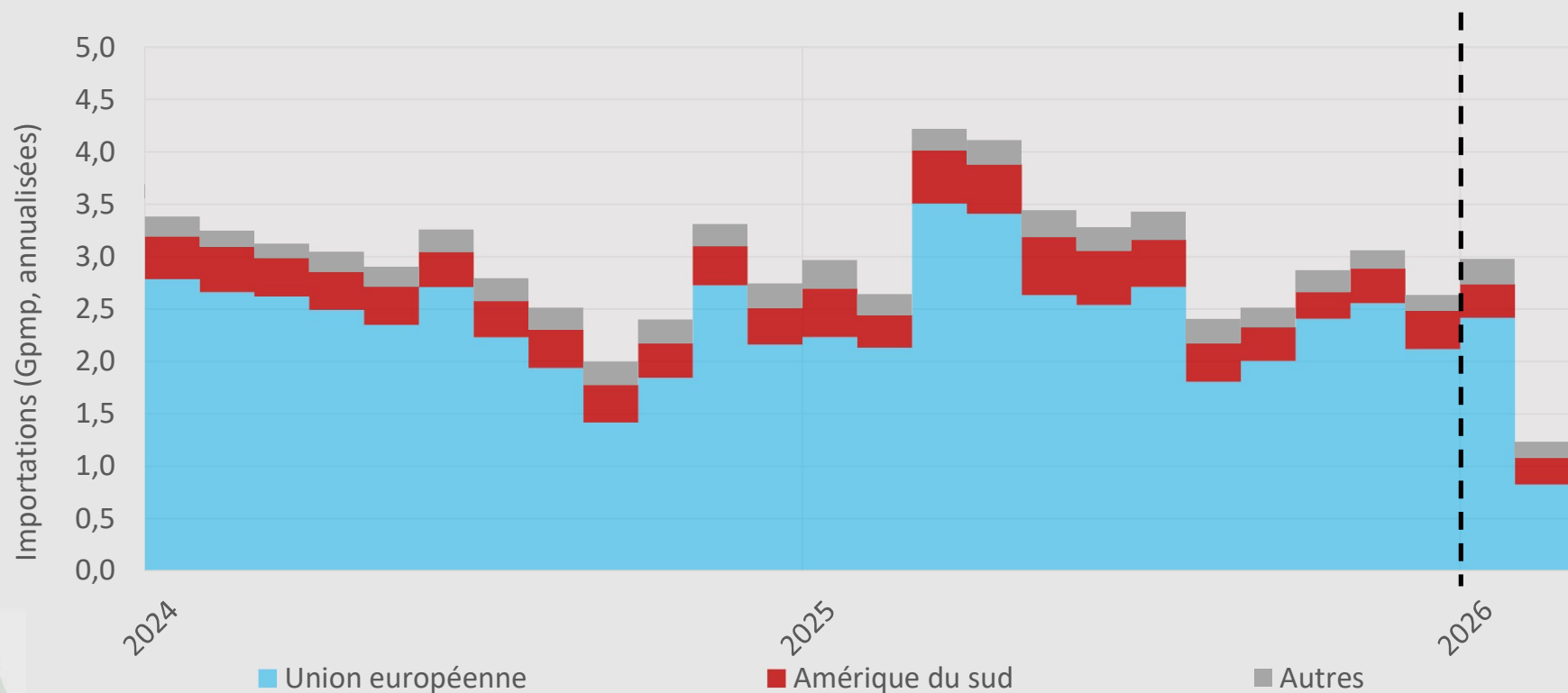
Source : AMC

# Litige sur le bois d'oeuvre



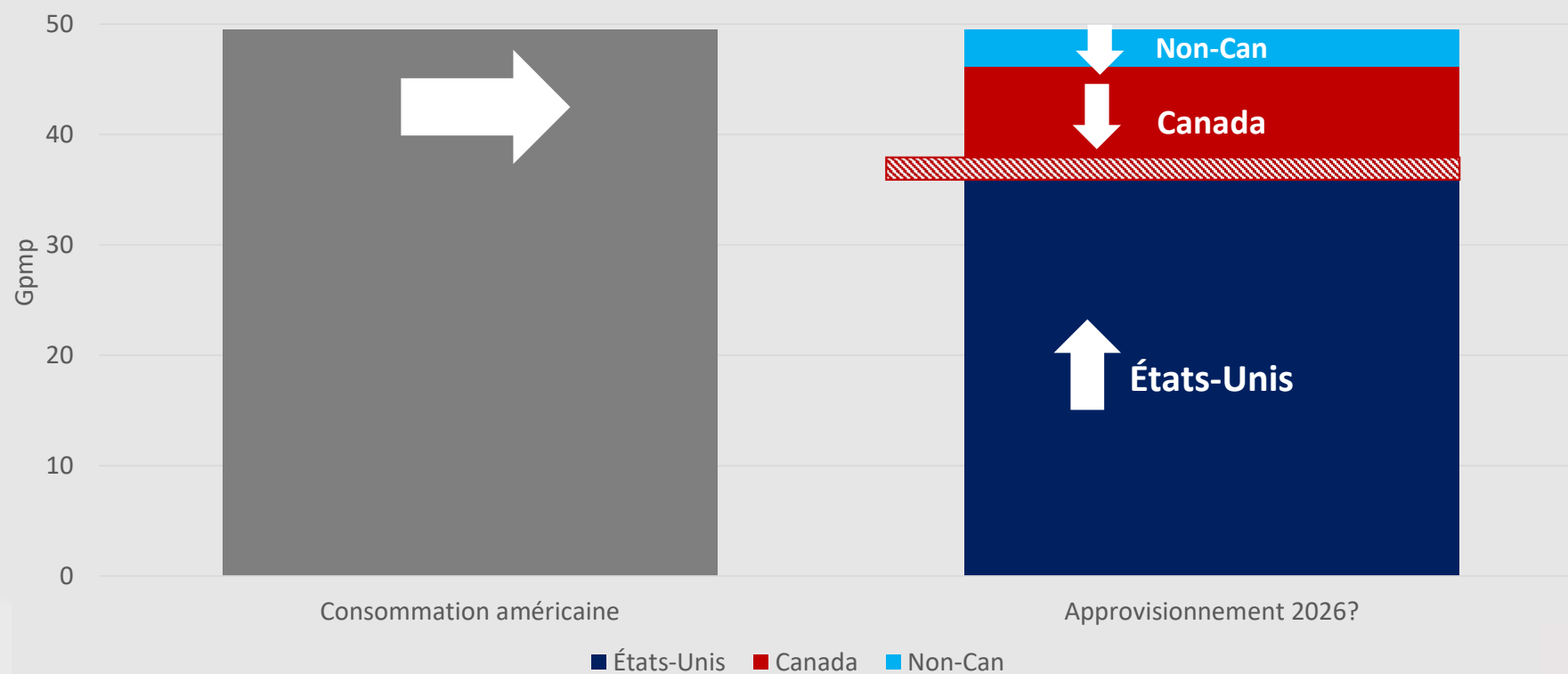
Source : AMC

# IMPORTATIONS NON-CANADIENNES DE BOIS D'OEUVRE RÉSINEUX DES ÉTATS-UNIS



Source : USDA

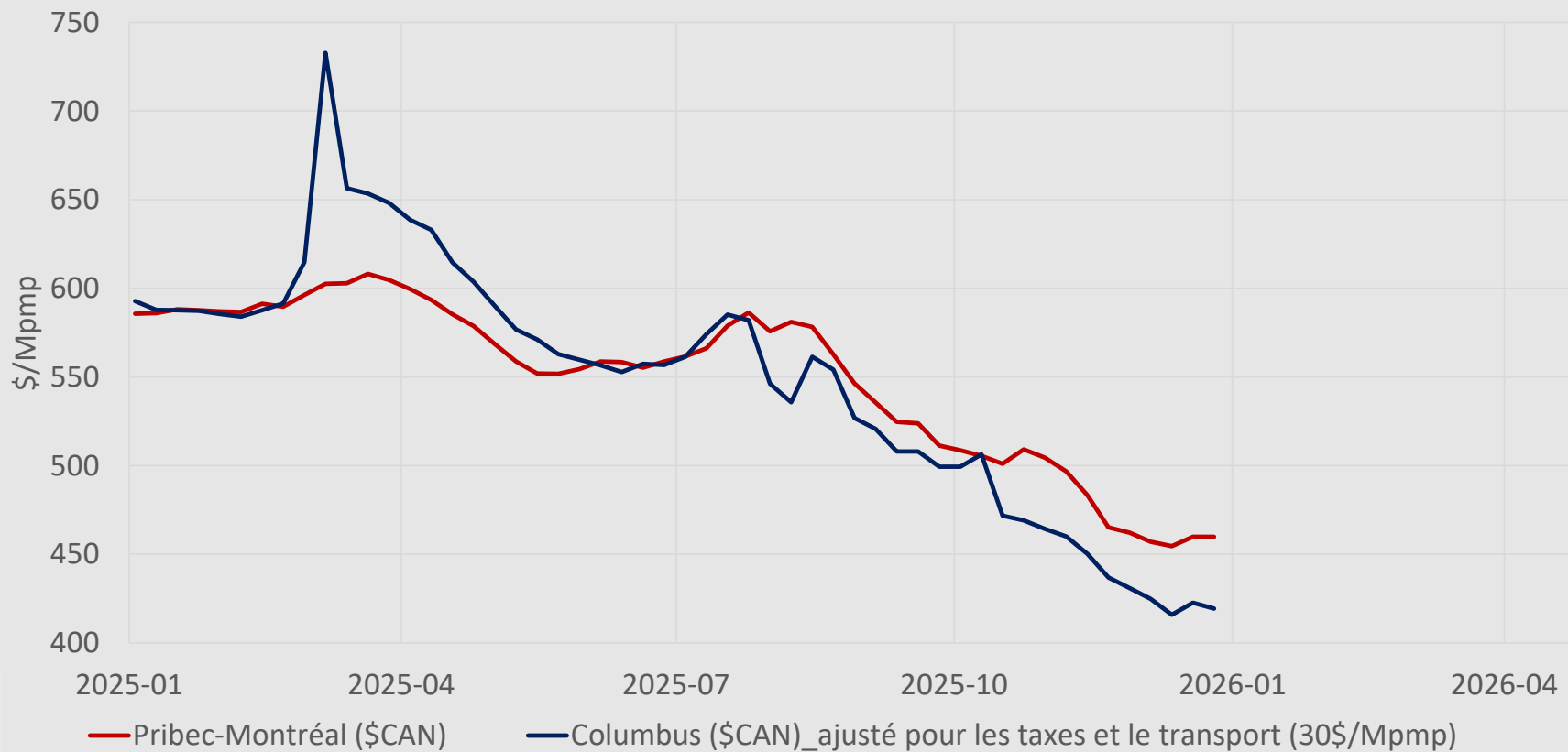
# PERSPECTIVES 2026



Source : Hypothèses CIFQ

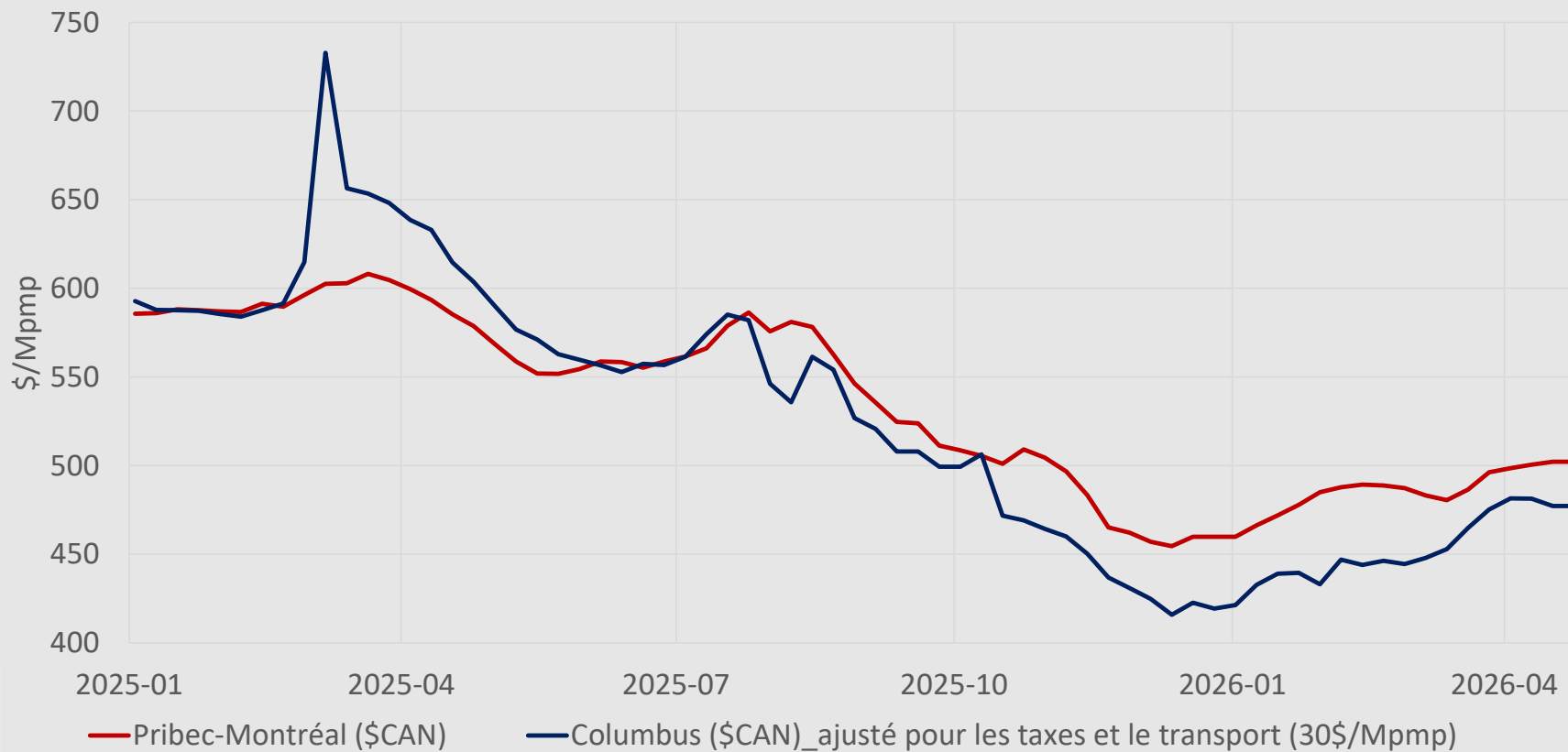


# ÉVOLUTION DES PRIX DU BOIS D'ŒUVRE (FOB MONTRÉAL)



Source: Compilation CIFQ

# ÉVOLUTION DES PRIX DU BOIS D'ŒUVRE (FOB MONTRÉAL)



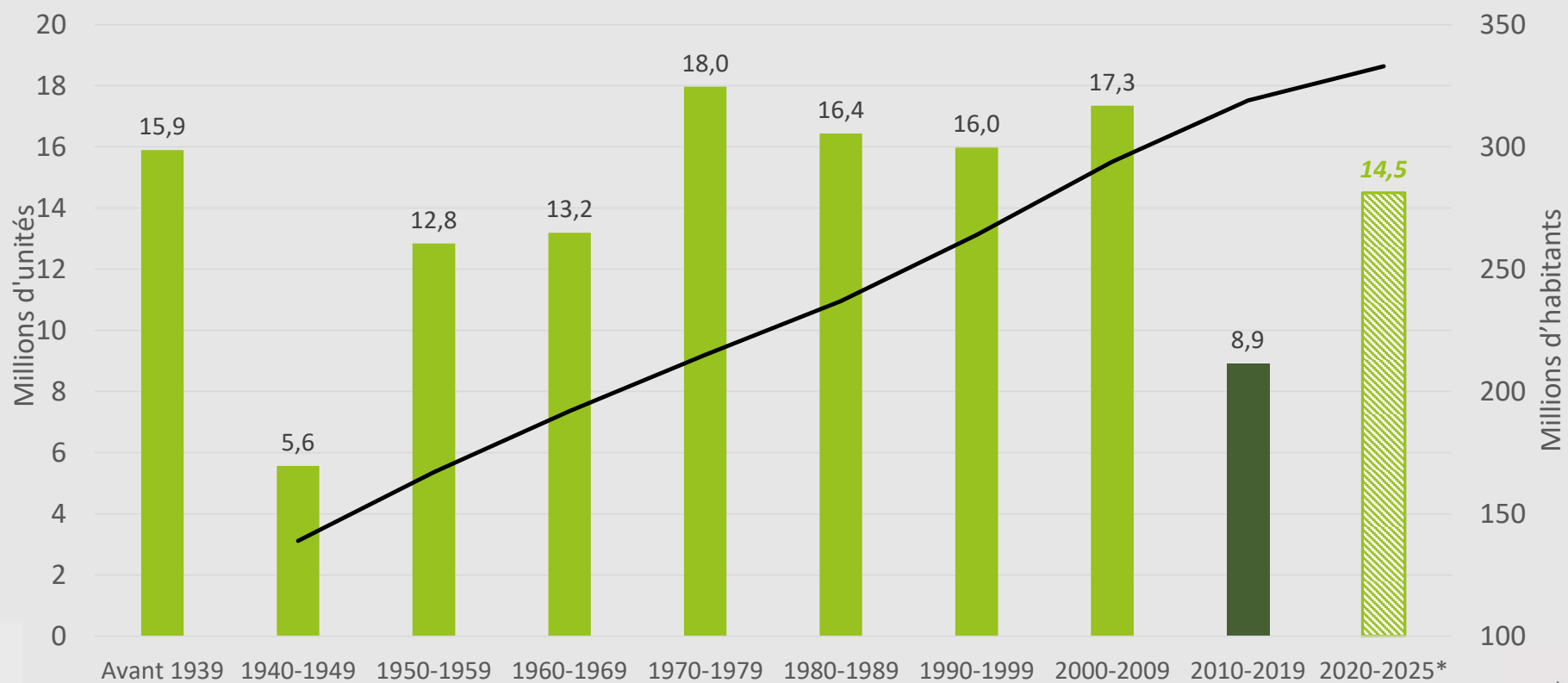
Source: Compilation CIFQ

# Perspectives

## Paramètres structurels

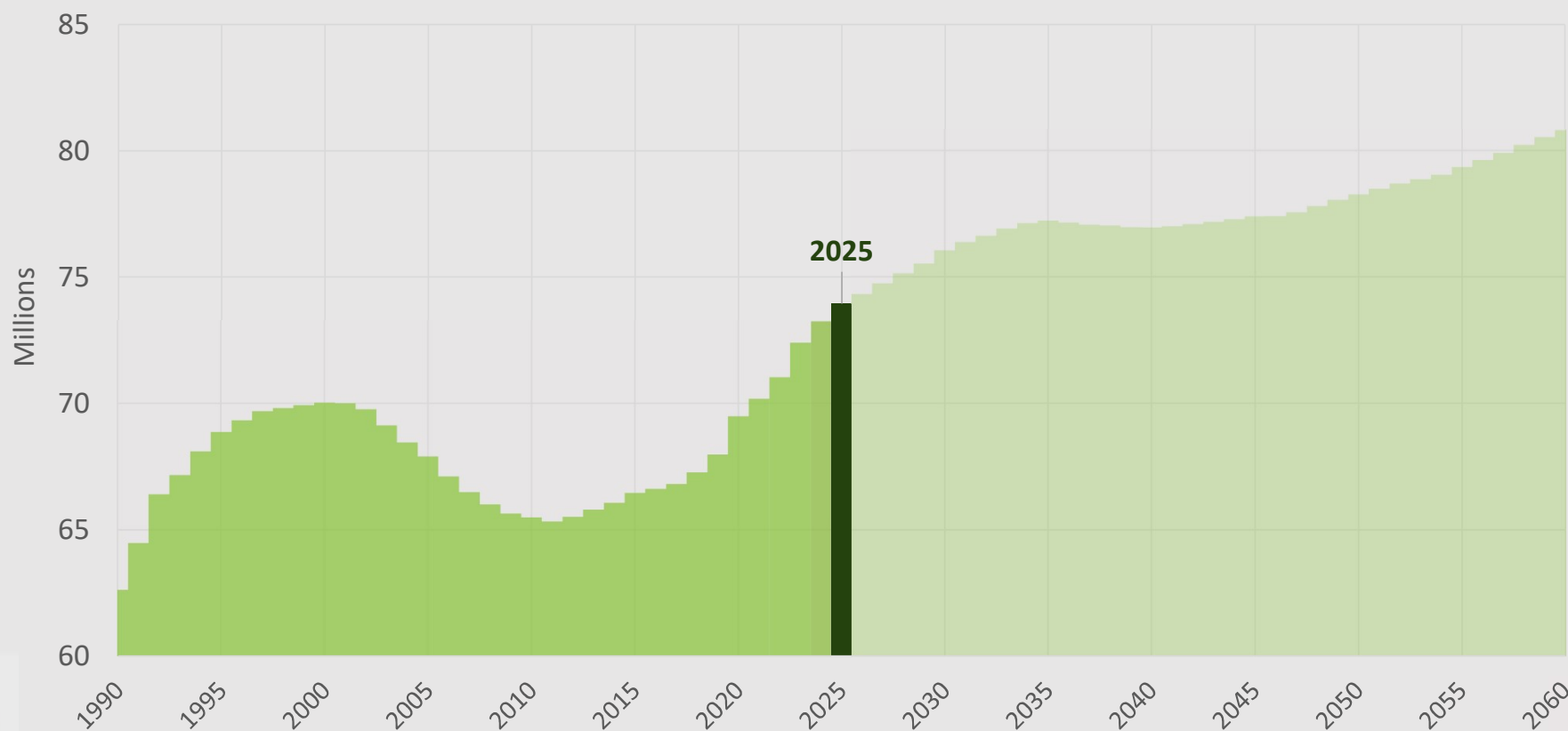


# CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES PAR DÉCENNIE AUX ÉTATS-UNIS



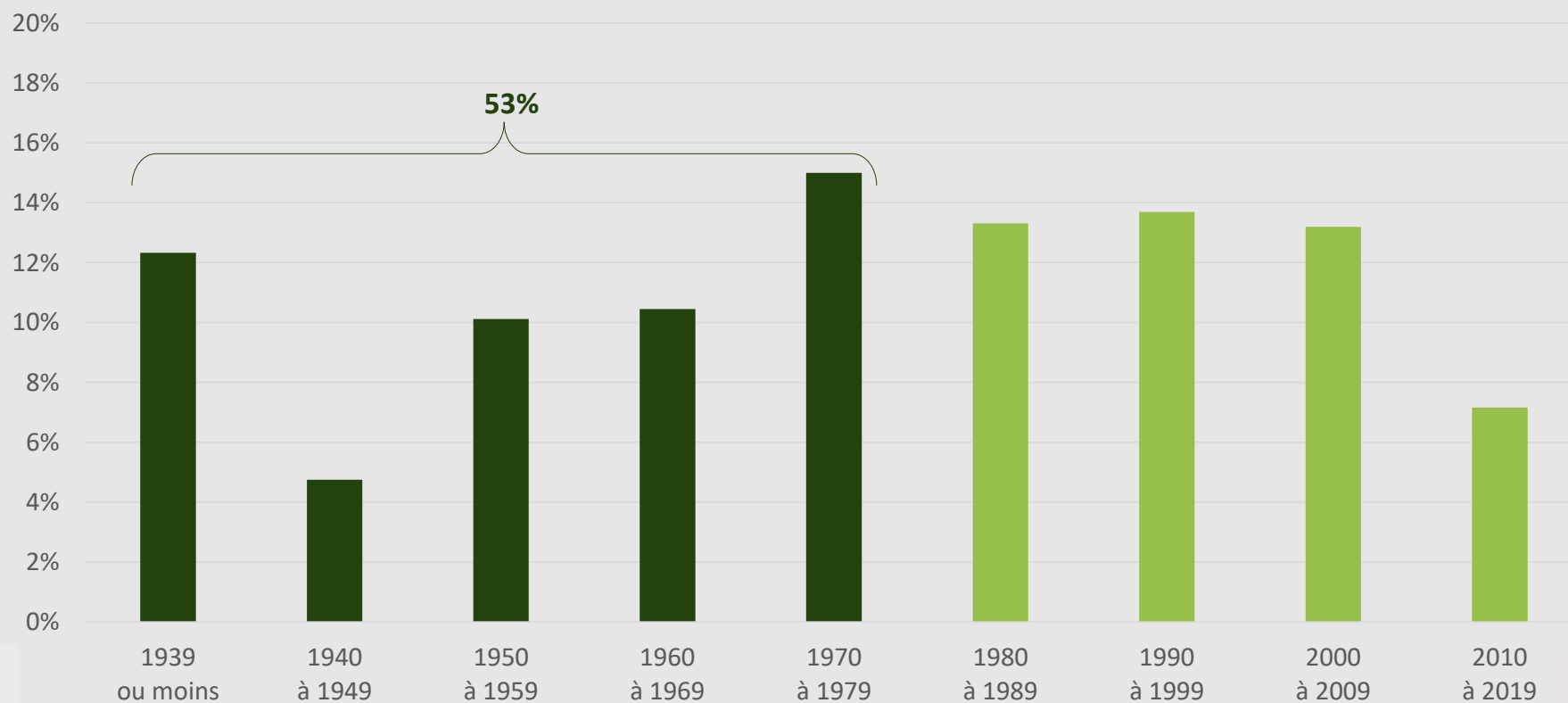
Source : US Census Bureau

# NOMBRE DE PERSONNES ENTRE 30 ET 45 ANS DANS LA POPULATION AMÉRICAINE



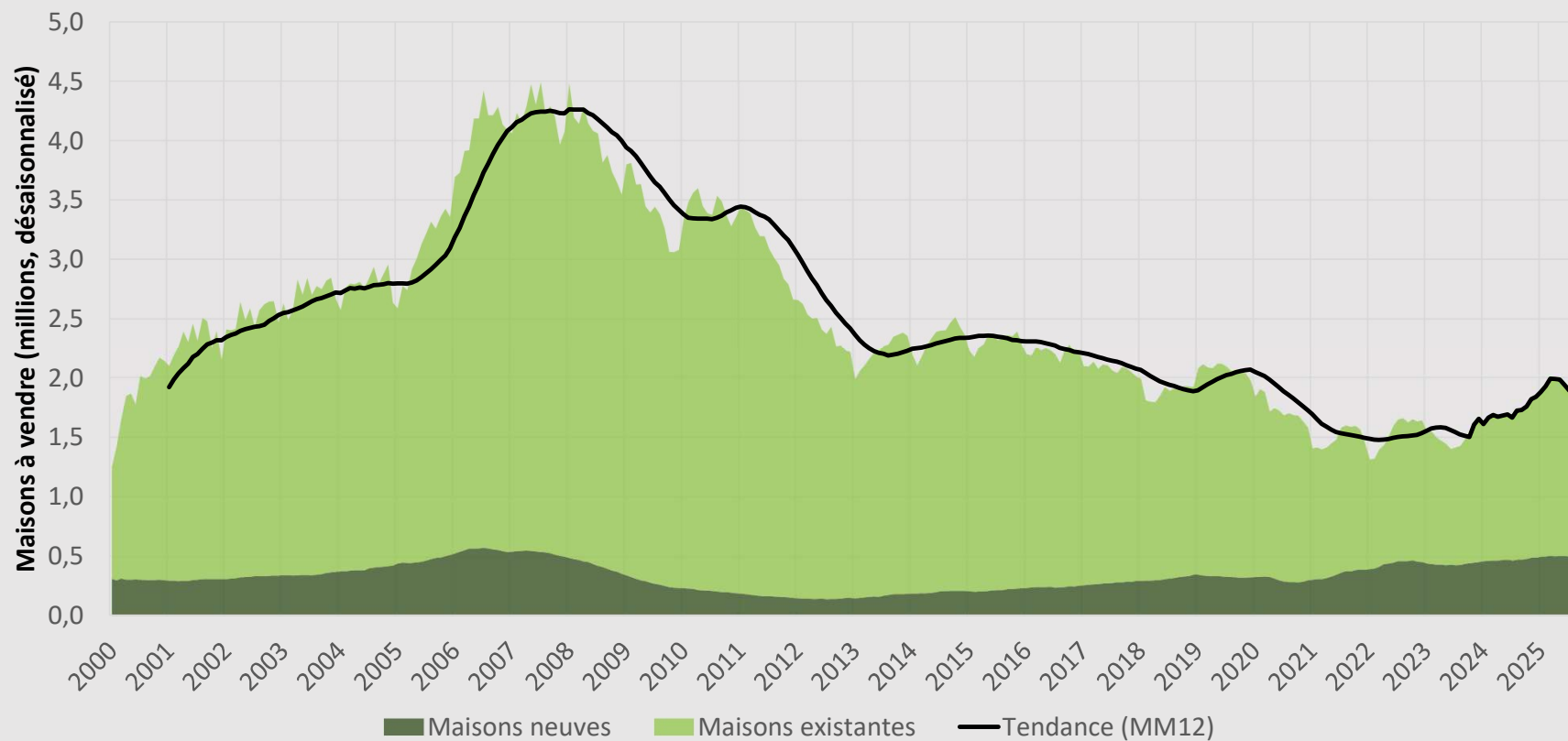
Source : US Census Bureau

# RÉPARTITION DES MAISONS AMÉRICAINES SELON LEUR ANNÉE DE CONSTRUCTION



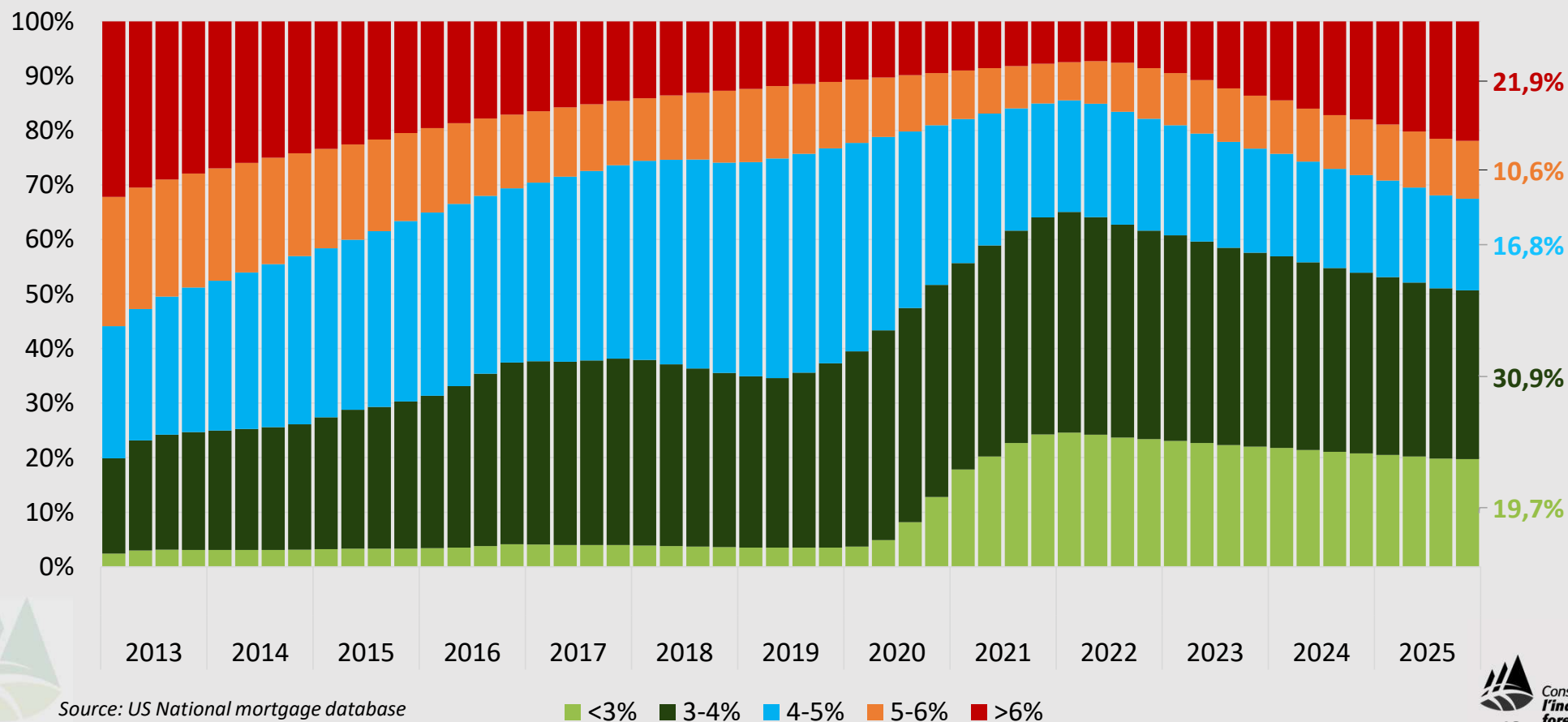
Source : US Census Bureau

# INVENTAIRE DES MAISONS EXISTANTES ET NEUVES AUX ÉTATS-UNIS



Source : US Census Bureau et National Association of Realtors

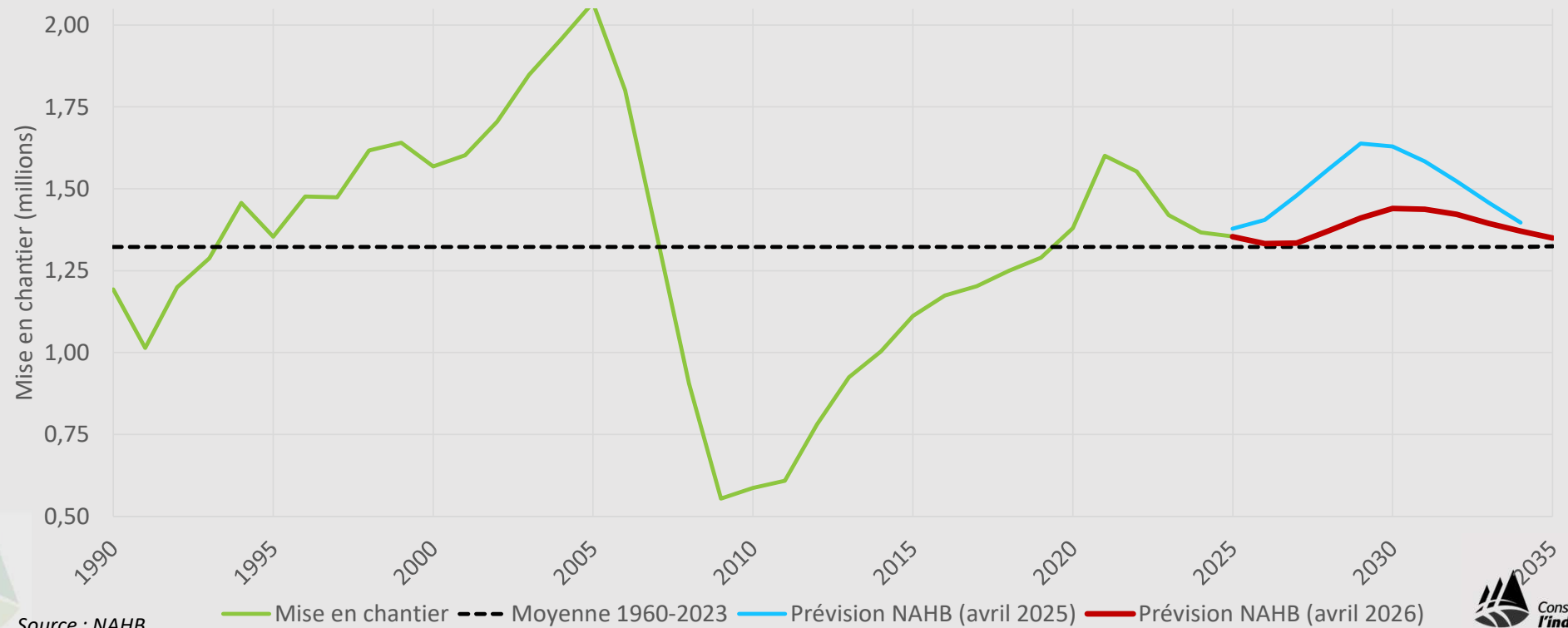
# PROPORTION DES HYPOTHÈQUES AMÉRICAINES SELON LEUR TAUX





# DEMANDE AMÉRICAINE

➤ “Nationwide shortage of roughly 1.2 million housing units” - NAHB



# DEMANDE CANADIENNE

Crise du logement



## On n'a encore rien vu, prévient Desjardins

Pour le moment, on ne parvient pas à construire suffisamment de logements au Canada, prévient l'économiste. Le Mouvement Desjardins estime qu'il faudrait construire environ 350 000 logements par année pour ne pas aggraver l'inabondabilité du marché immobilier. « On gravite pas loin des 200 000 [mises en chantier]. On voit qu'on est drôlement loin du compte. »

## La crise du logement s'aggrave partout au Canada



Taux d'inoccupation plus bas que jamais, à 1,5 %, et hausse moyenne des loyers de 8 % en un an : la crise du logement s'est aggravée au Canada en 2023, et ce, dans pratiquement toutes les grandes villes, de Montréal à Toronto en passant par Québec.



DOSSIER 4 articles

Pénurie de logements

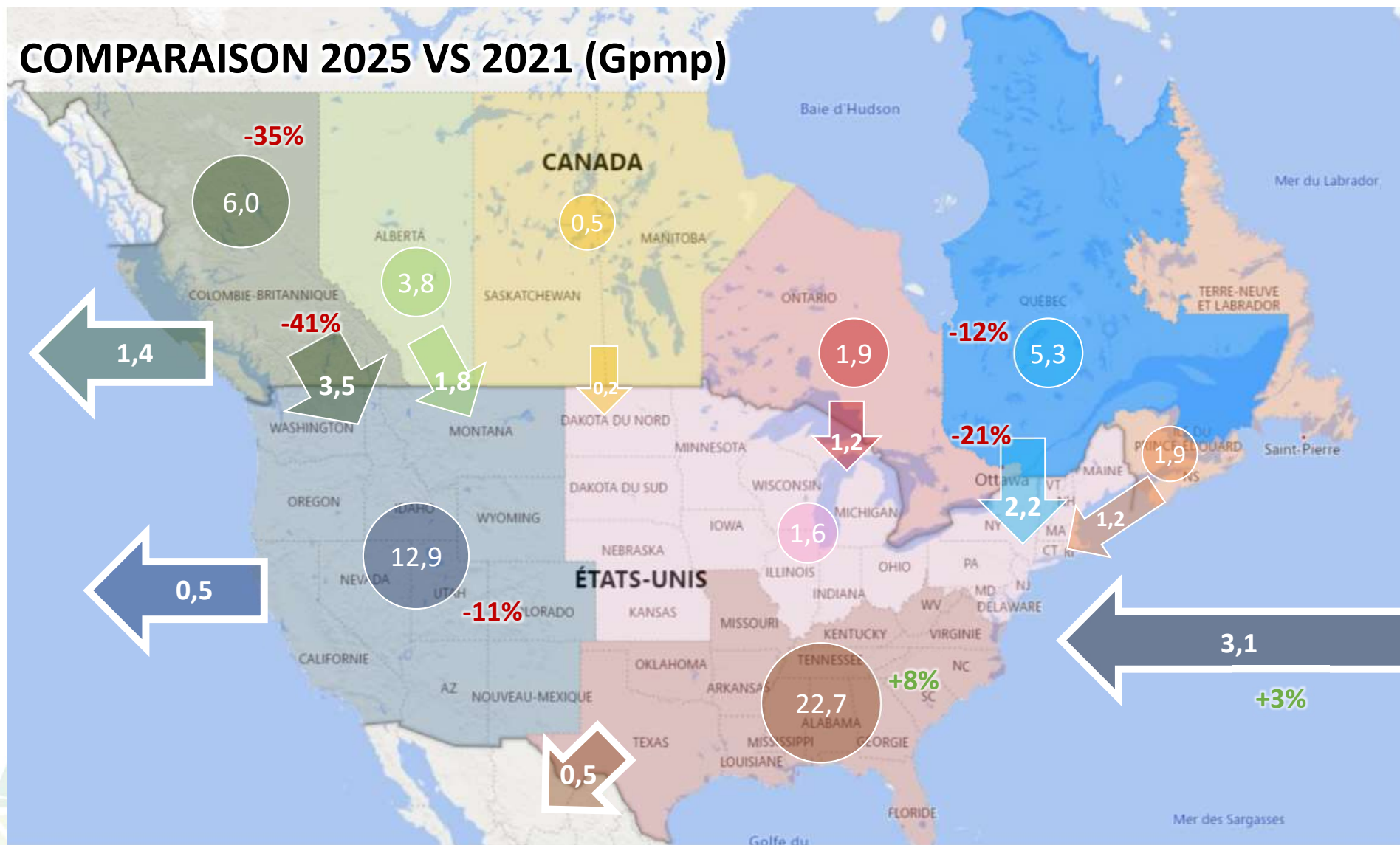
## COMMENT SORTIR DE LA CRISE ?

Pour résoudre la crise du logement, près d'une habitation sur cinq devrait échapper aux lois du marché, estime le milieu du logement social et communautaire. Un objectif que les villes de Montréal et de Longueuil ont adopté. Mais comment y arriver ? Des solutions innovantes commencent à émerger. Et les regards se tournent aussi vers l'Europe, où des outils financiers audacieux ont fait leurs preuves. Un dossier de notre chroniqueuse Nathalie Collard.

Publié le 17 novembre



# COMPARAISON 2025 VS 2021 (Gpmp)

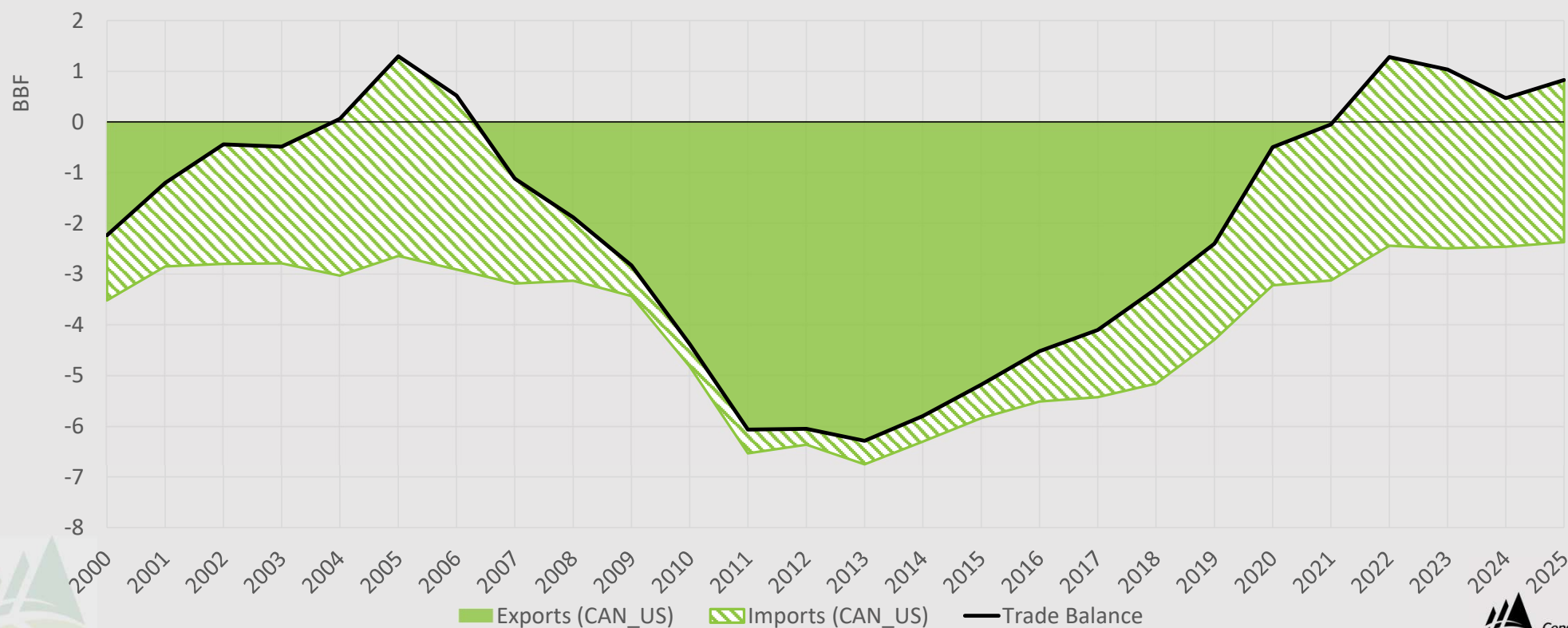


Région ● Alberta ● C.-B. ● É.-U. Nord-Est ● É.-U. Ouest ● É.-U. Sud-Est ● Maritimes ● Ontario ● Prairies ● Québec

# BALANCE COMMERCIALE DE BOIS

## - CANADA/ÉTATS-UNIS (ENSEMBLE) -

### ➤ Le bois d'œuvre se rarifie

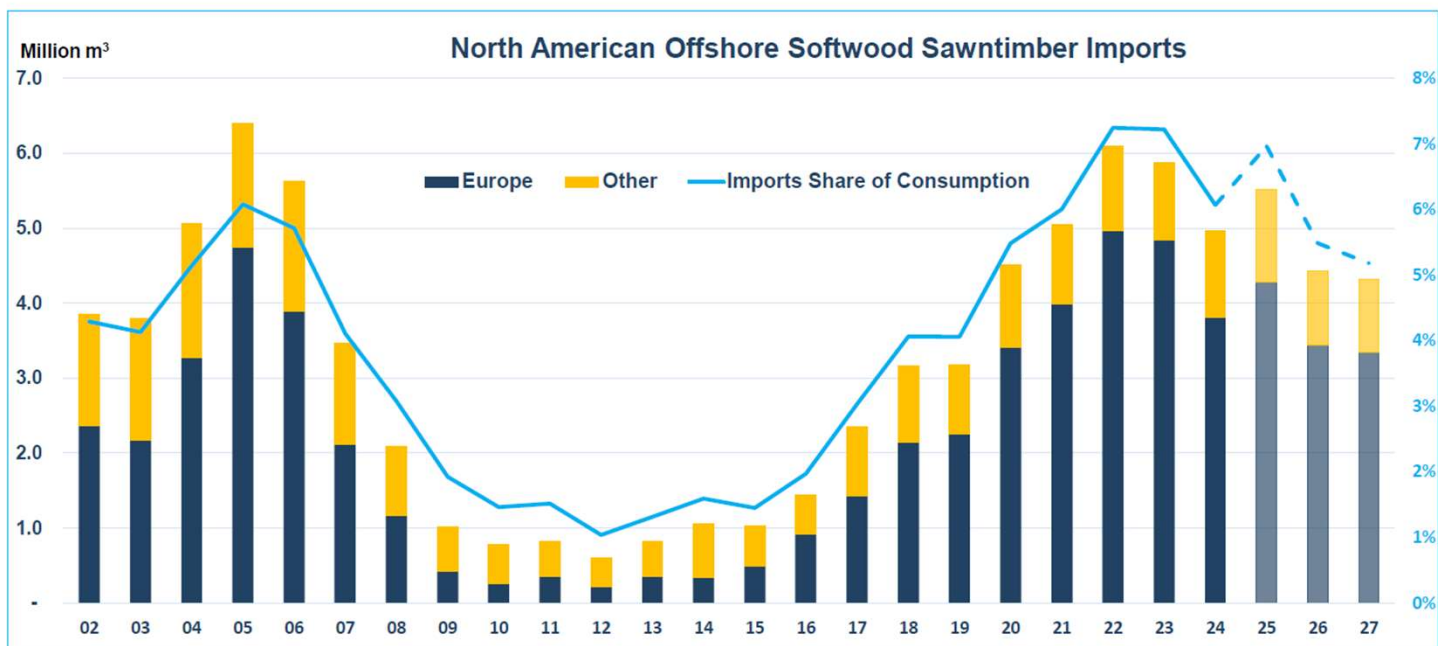


Source : ASFC, USDA, WWPA, Statistics Canada

# PRÉVISION DES IMPORTATIONS NON-CANADIENNES



## Softwood Sawntimber Imports Will Fall, But Remain Elevated Relative To The Past Decade

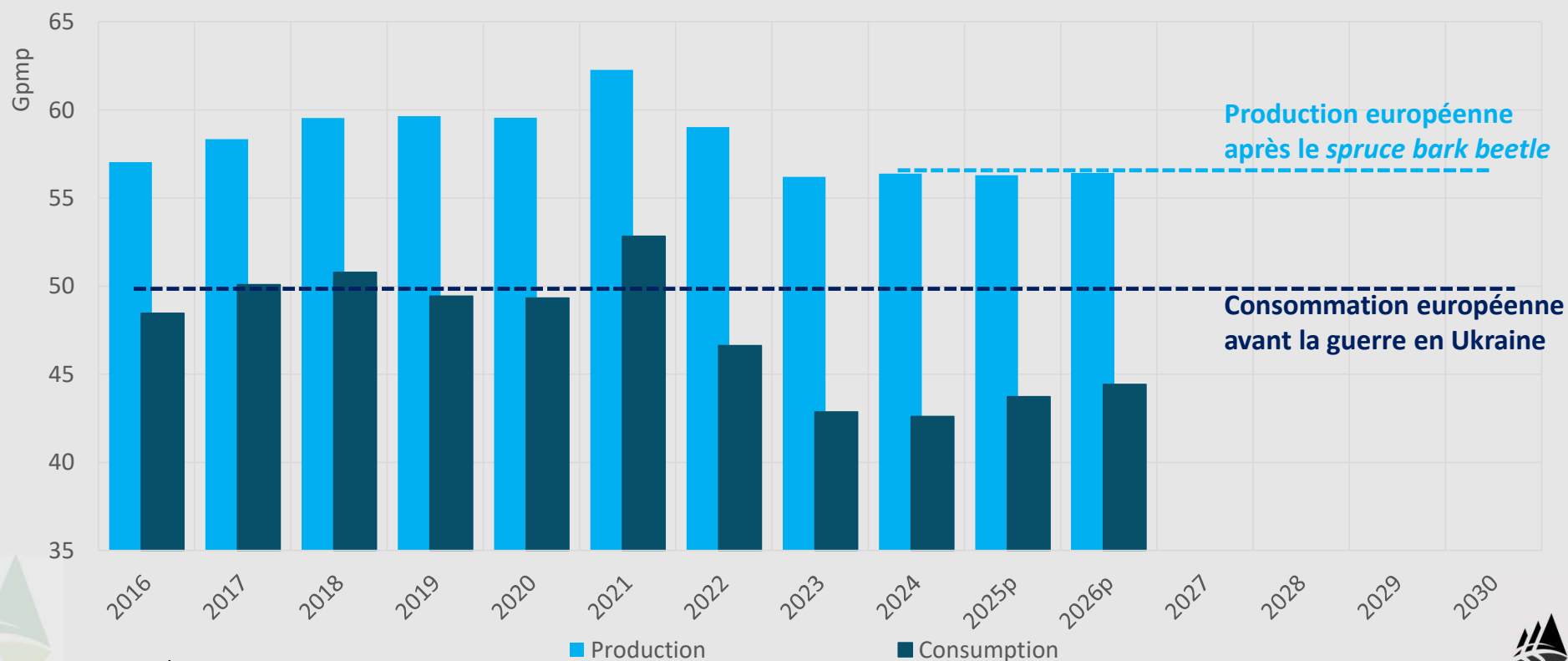


[www.getfea.com](http://www.getfea.com)

© 2025 Forest Economic Advisors, LLC.

# PRODUCTION ET CONSOMMATION DE BOIS D'OEUVRE EN EUROPE

## ➤ Le bois d'oeuvre européen va devenir moins disponible





# CONCLUSION

