

**Ateliers-conférences | Séchage du bois  
30<sup>e</sup> édition**

**Perspectives du marché :  
2024, l'année de la relance ?**

**CIFQ, Direction Économie et Marchés  
26 avril 2024**



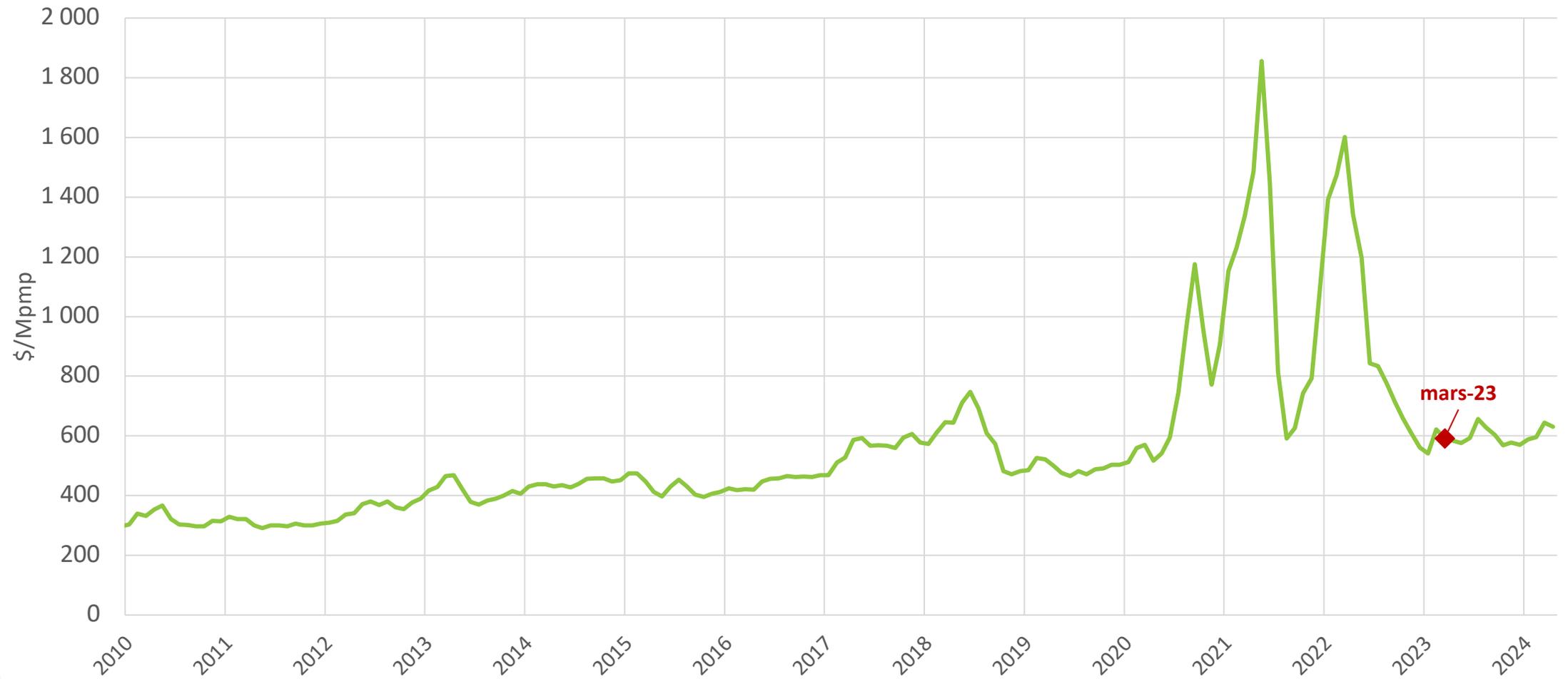
## CONCLUSIONS => ATELIERS SÉCHAGE 2023

« La récession potentielle ne devrait pas affecter de façon importante et prolongée les mises en chantier et la consommation de bois d'œuvre. »

- 2023 : À quel moment la récession va-t-elle se produire ?
  - La FED a-t-elle terminé ses hausses de taux ?
  
- 2024 : Le « soft landing » est le scénario qui fait de plus en plus l'unanimité (US)
  - Quand la FED va-t-elle commencer ses baisses de taux ?



# ÉVOLUTION DU PRIBEC

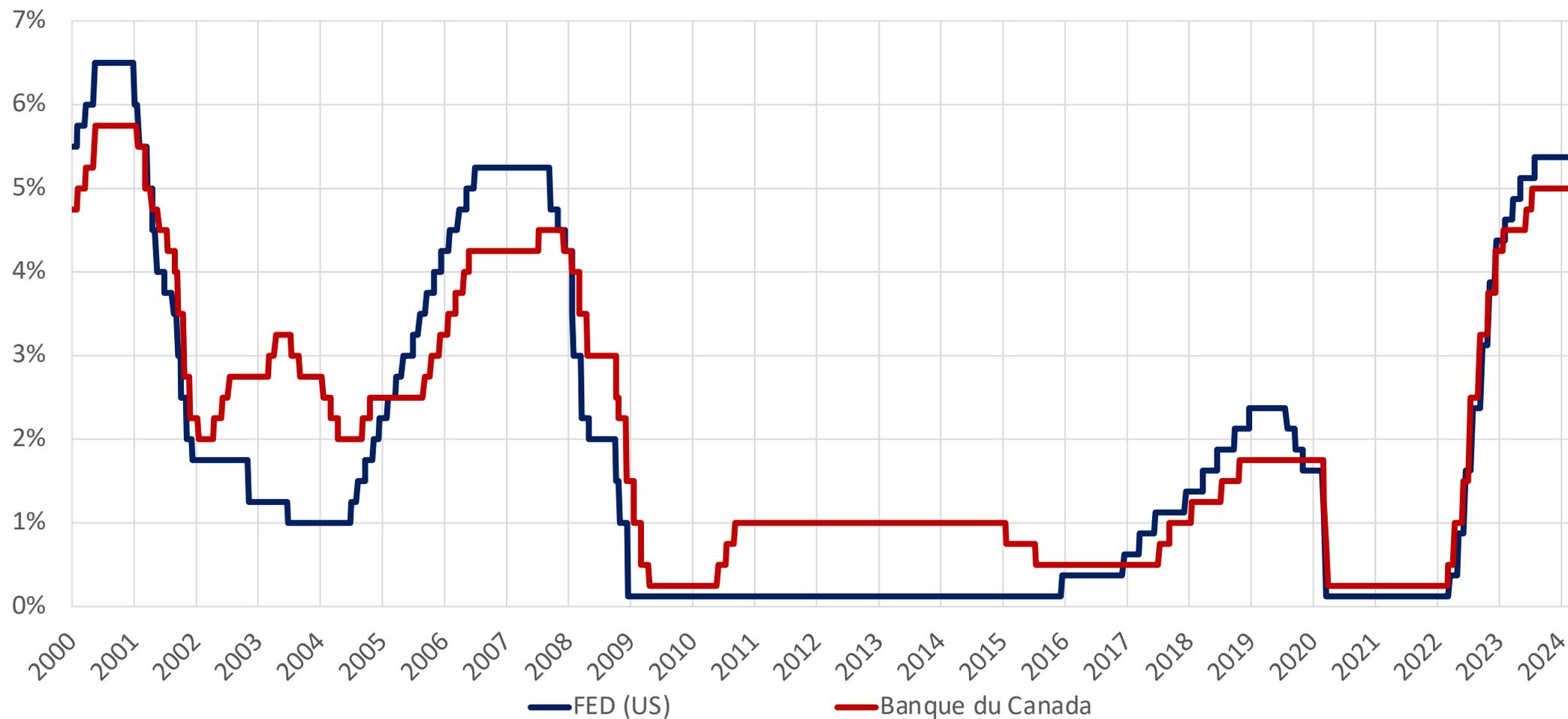


# CONJONCTURE ÉCONOMIQUE

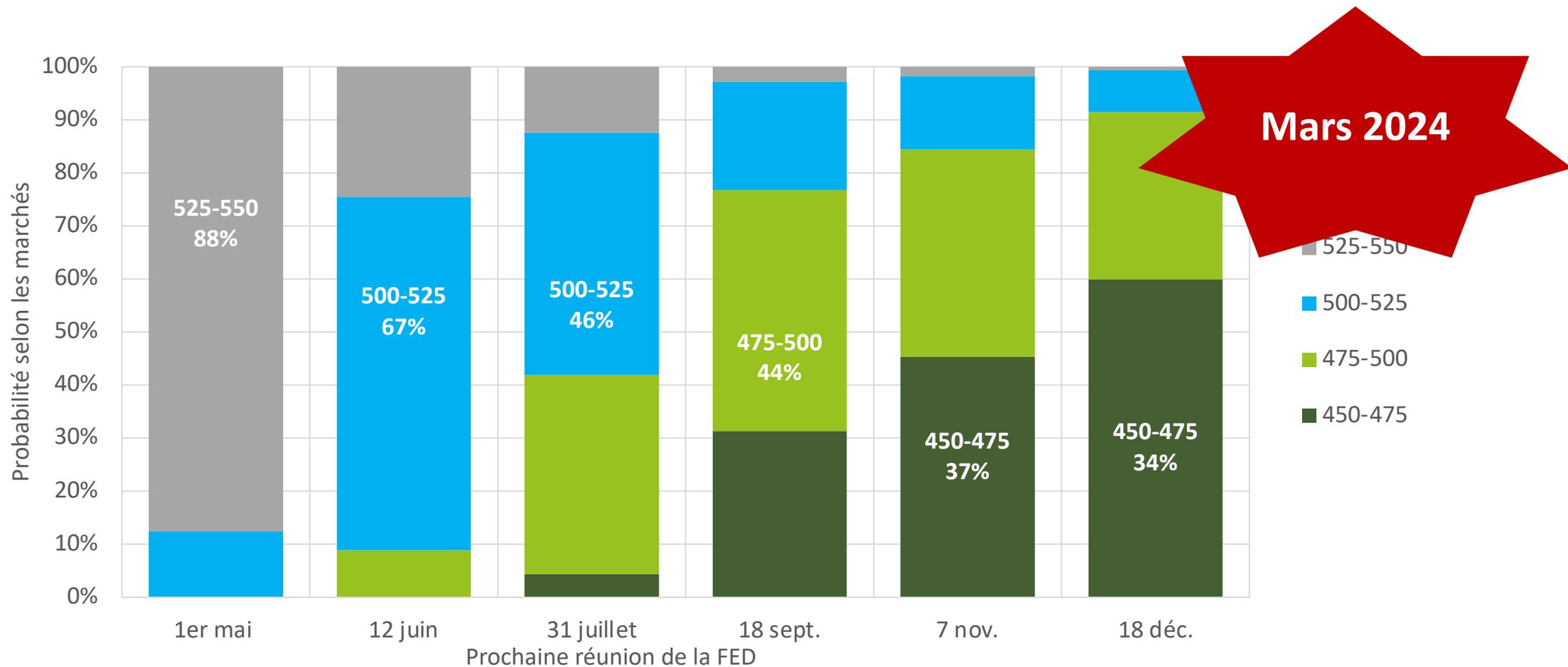
## - INDICATEUR CLÉ -



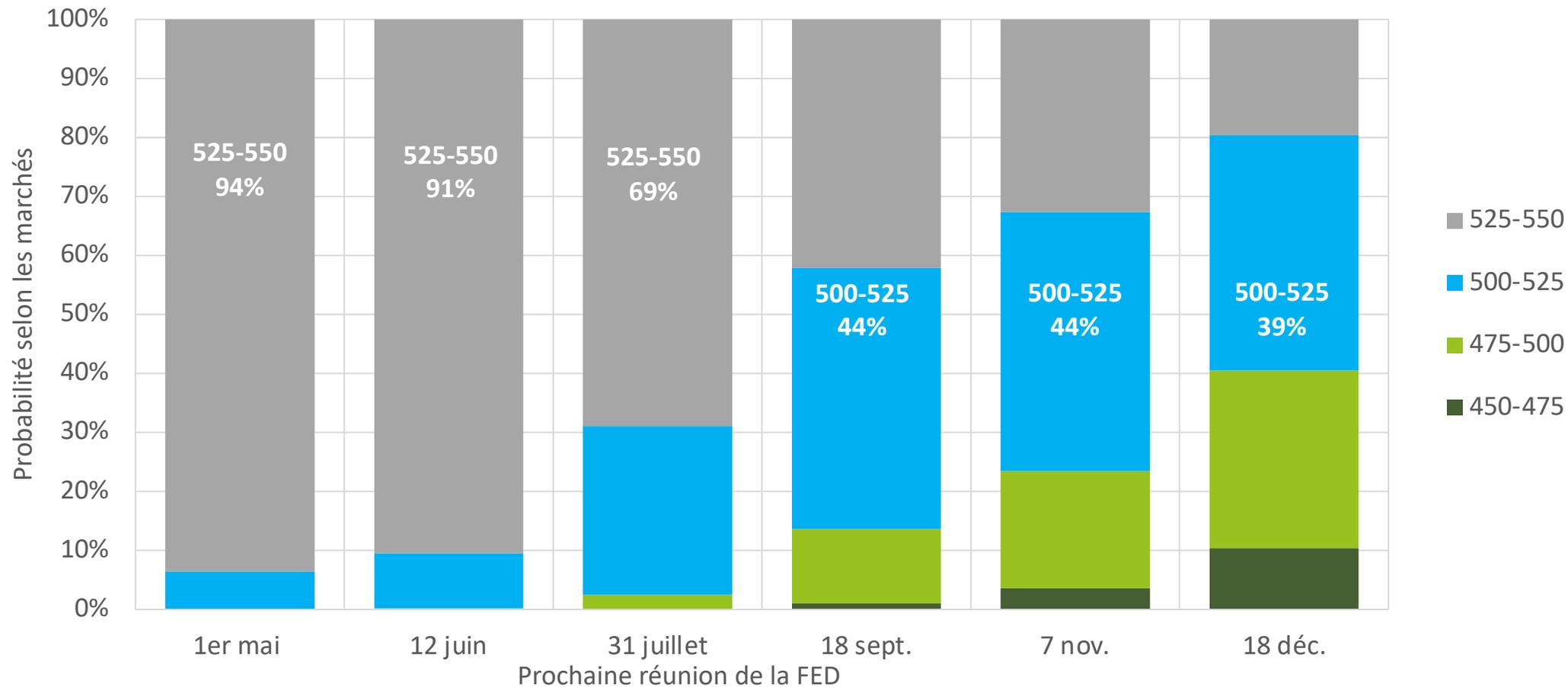
# TAUX DIRECTEUR



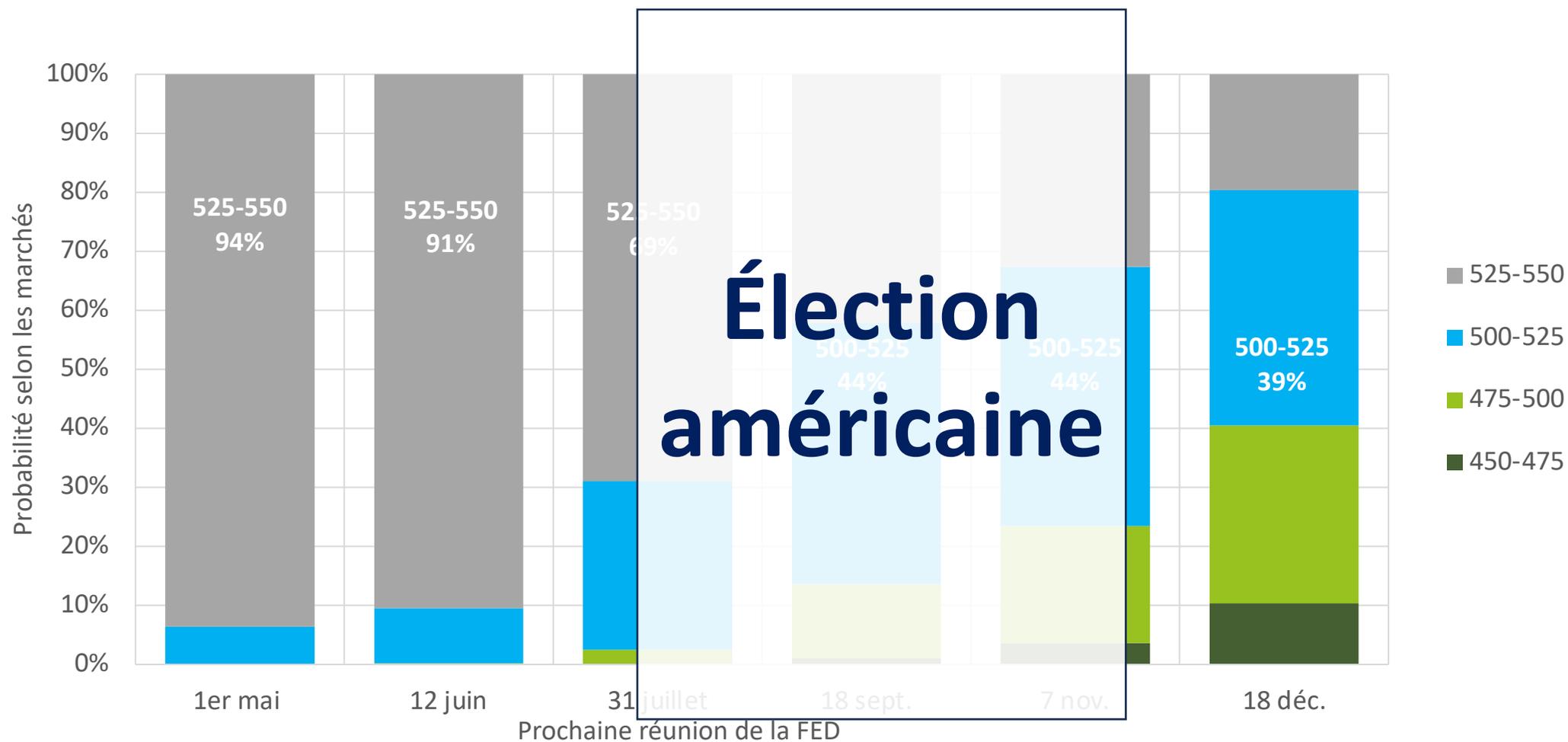
# ANTICIPATIONS DES MARCHÉS SUR LE TAUX DIRECTEUR DE LA FED



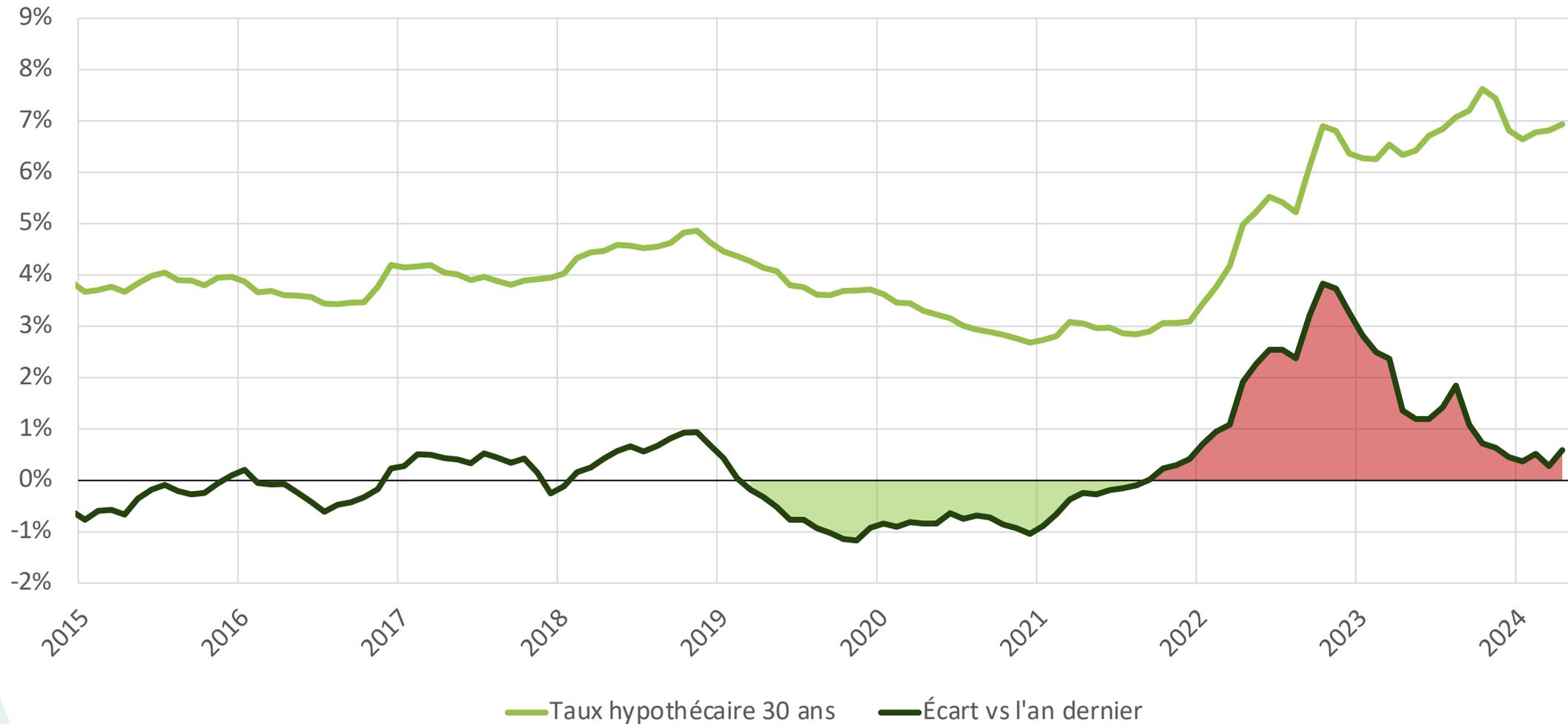
# ANTICIPATIONS DES MARCHÉS SUR LE TAUX DIRECTEUR DE LA FED



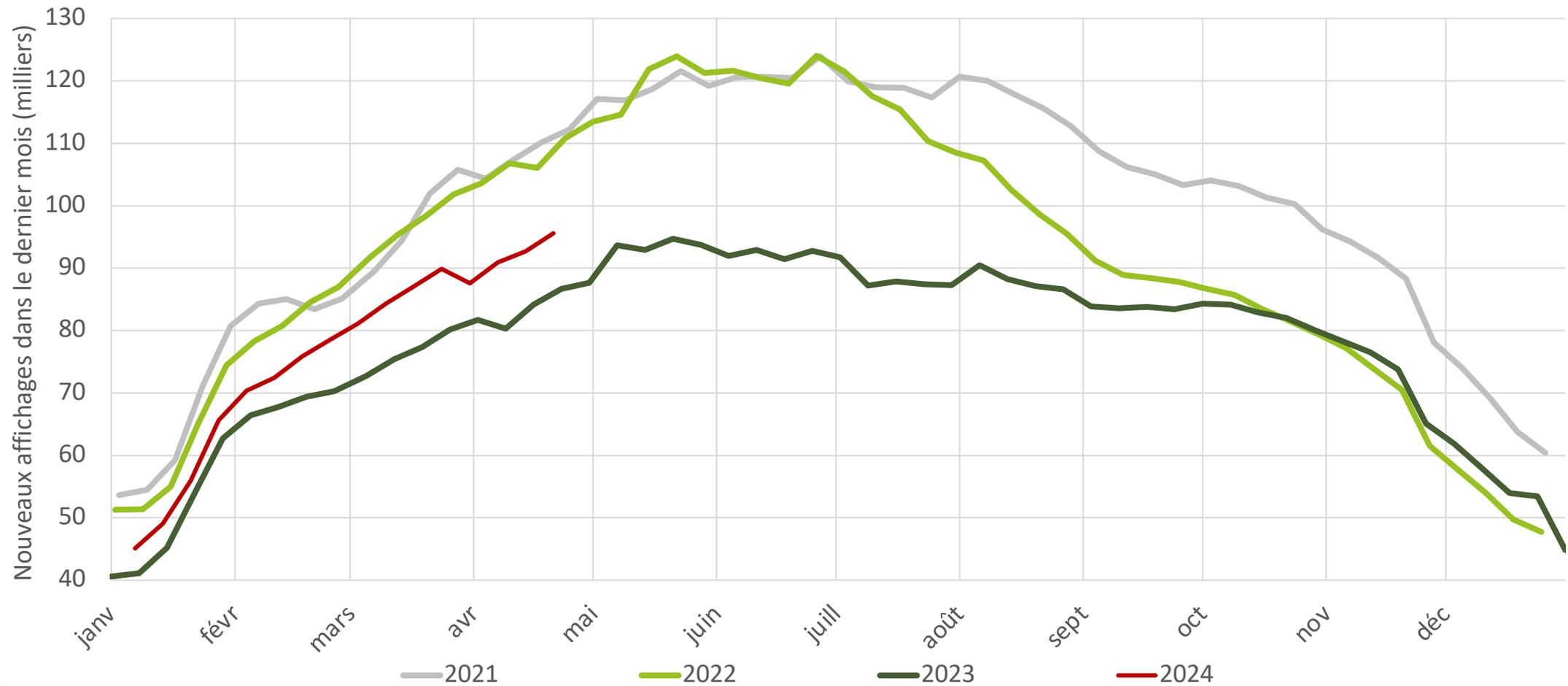
# ANTICIPATIONS DES MARCHÉS SUR LE TAUX DIRECTEUR DE LA FED



# TAUX HYPOTHÉCAIRE AMÉRICAIN ET PERCEPTION DES ACHETEURS



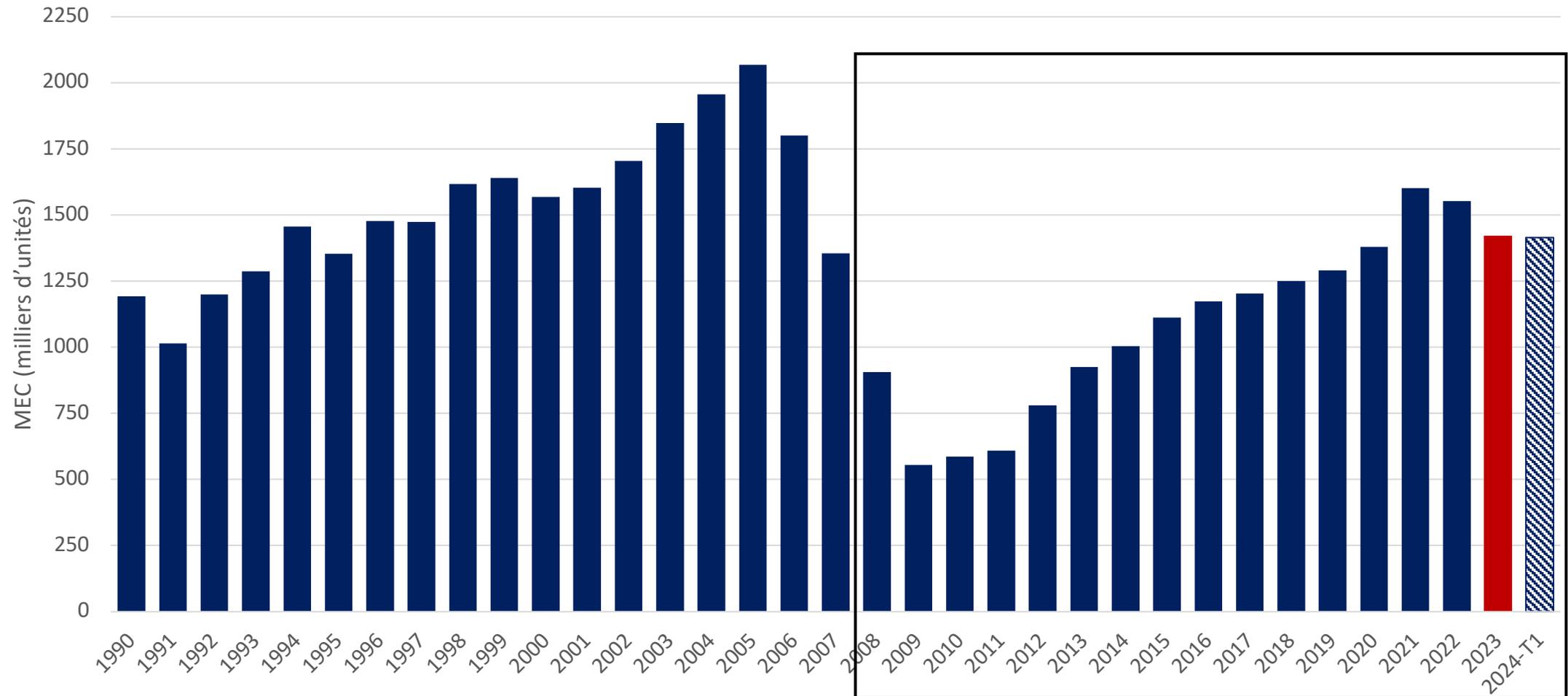
# NOUVELLES INSCRIPTIONS DE PROPRIÉTÉS MISES EN VENTES AUX ÉTATS-UNIS (ZONES MÉTROPOLITAINES)



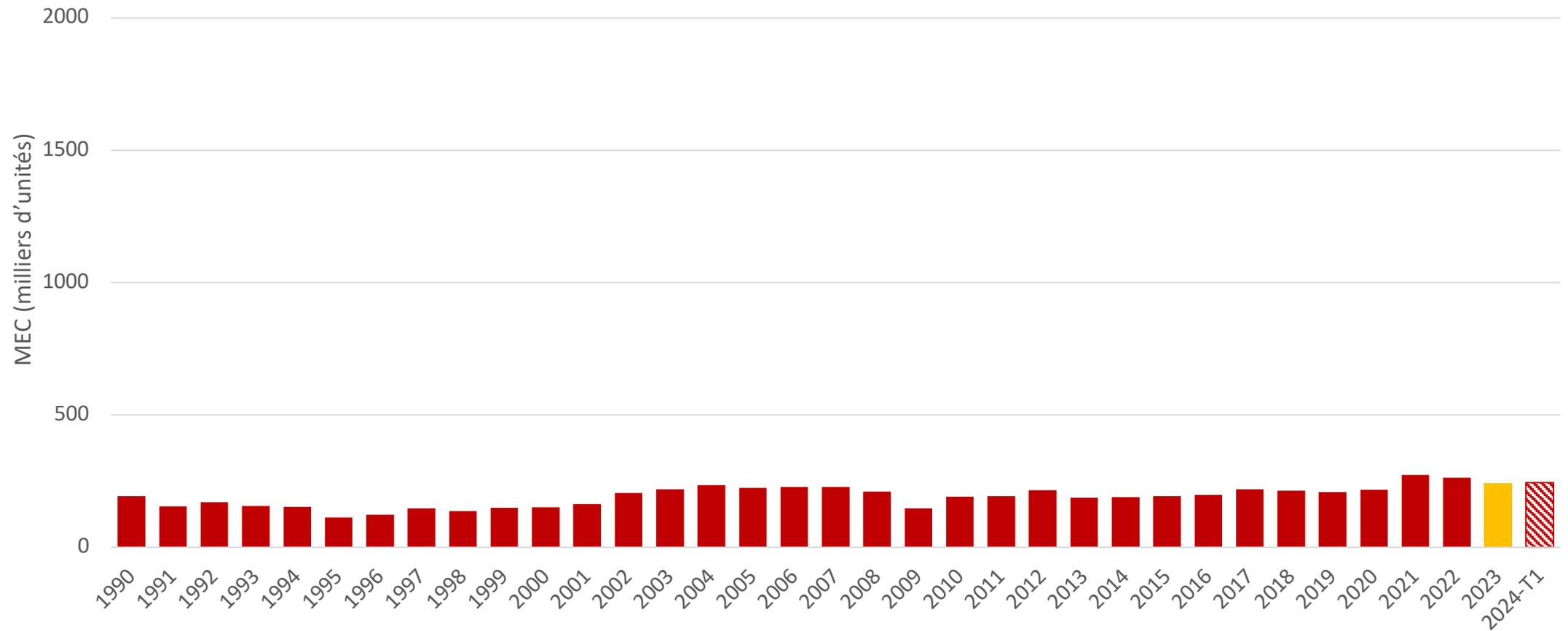
# CONJONCTURE ÉCONOMIQUE - DEMANDE -



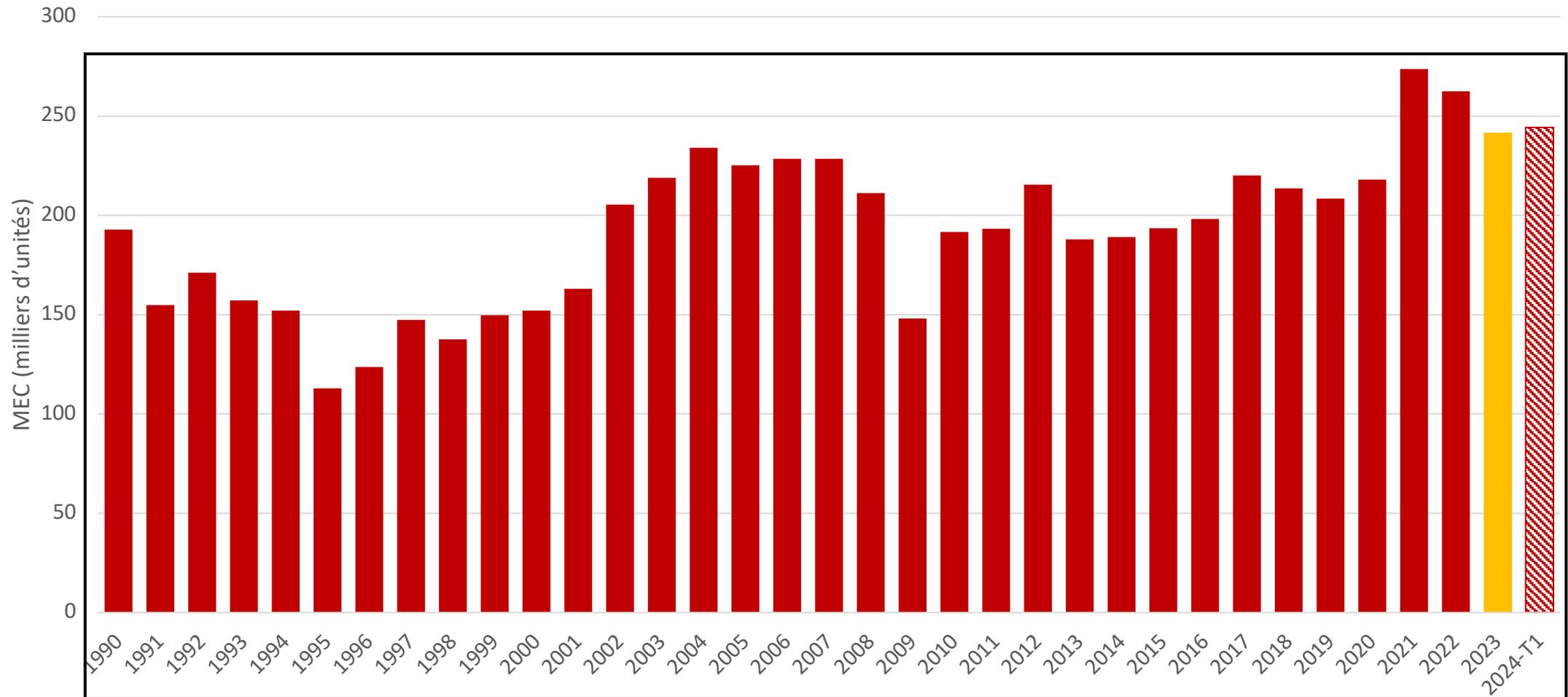
# MISES EN CHANTIER AUX ÉTATS-UNIS



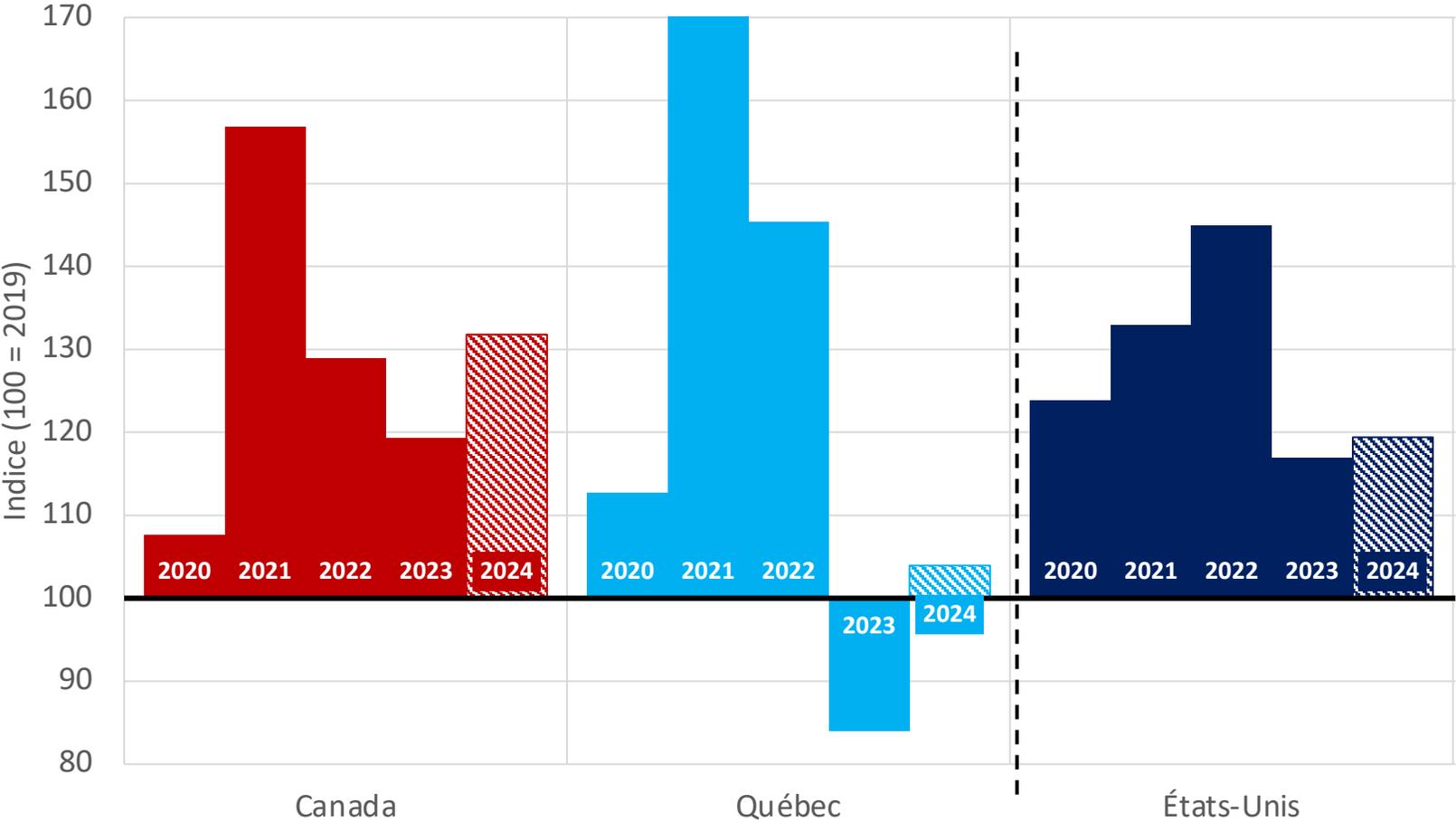
# MISES EN CHANTIER AU CANADA



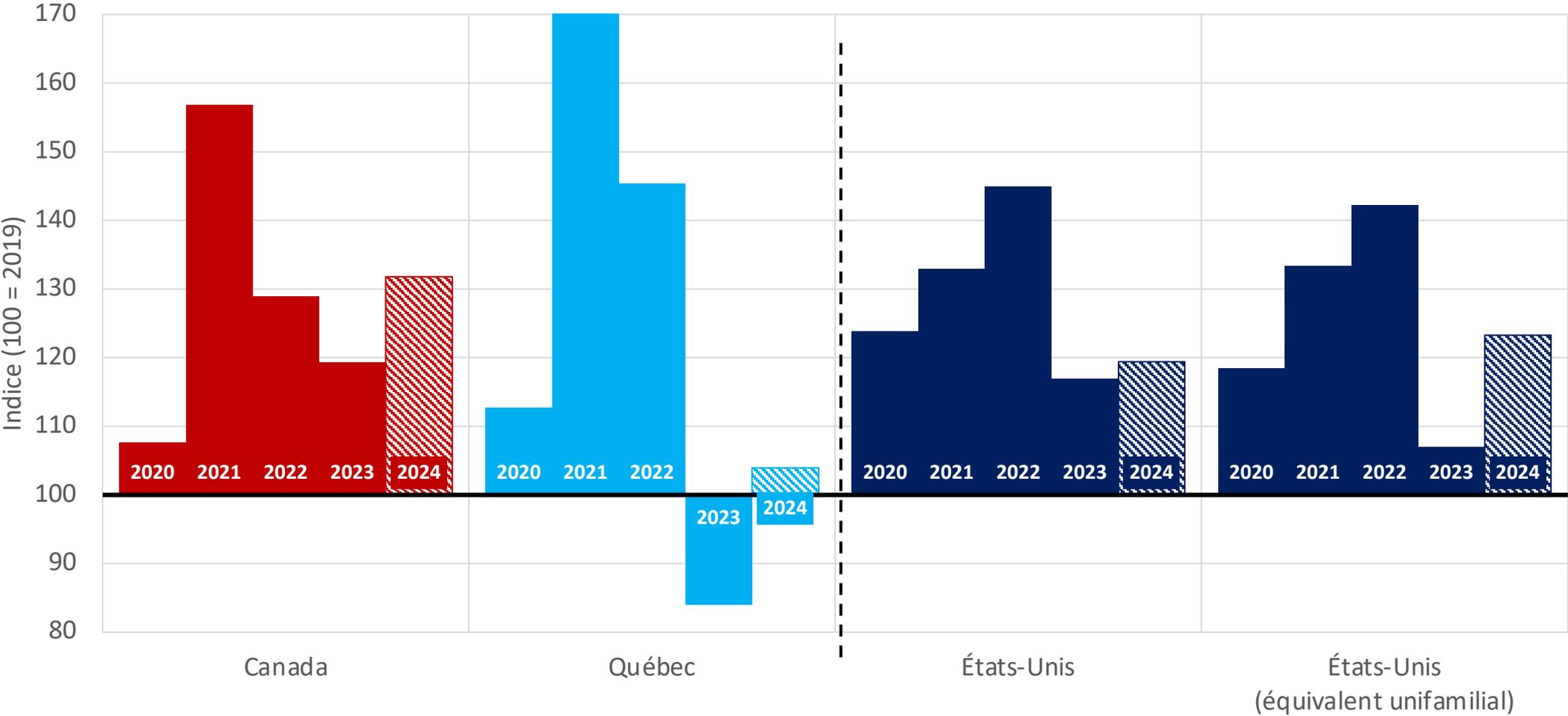
# MISES EN CHANTIER AU CANADA



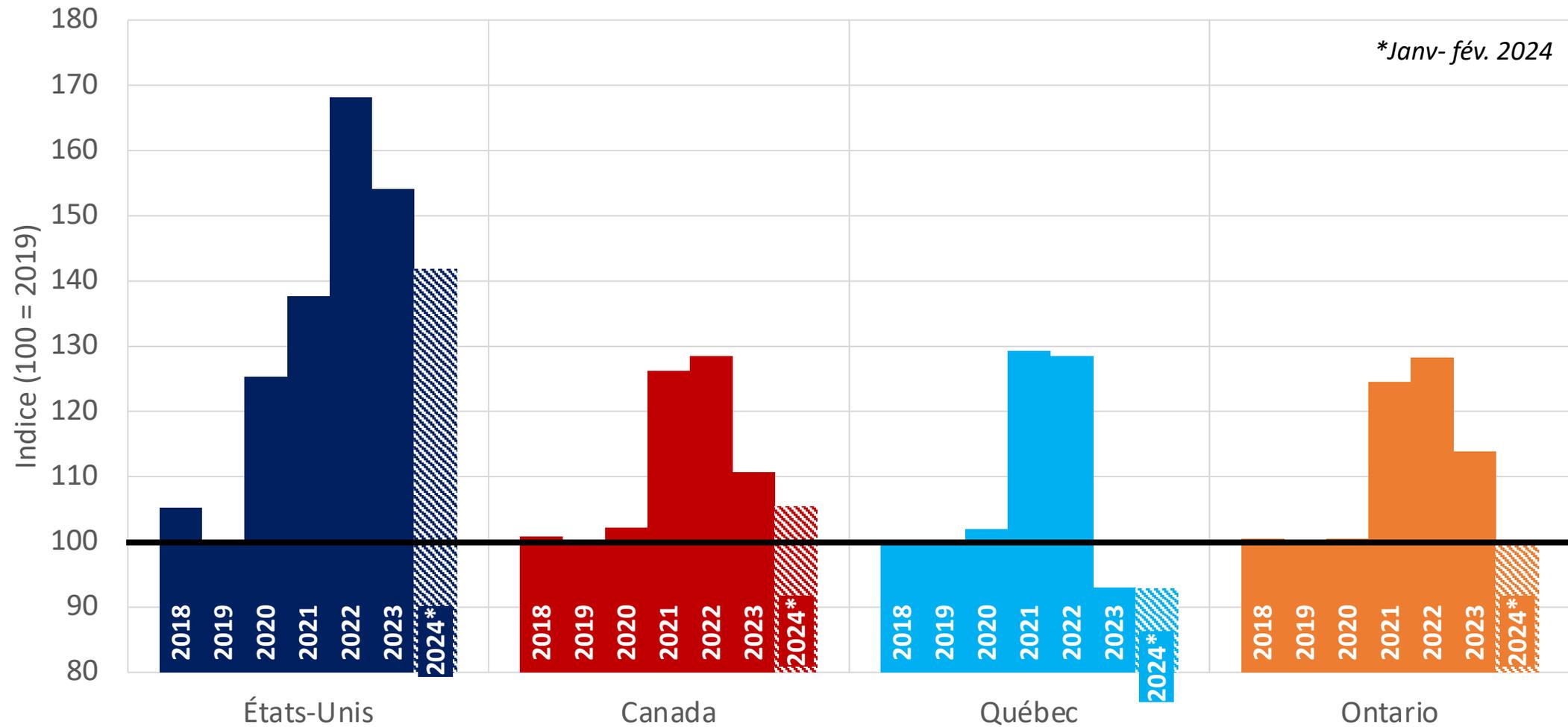
# MOYENNE DES MISES EN CHANTIER AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE DE L'ANNÉE



# MOYENNE DES MISES EN CHANTIER AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE DE L'ANNÉE



# DÉPENSES RÉSIDENTIELLES EN RÉNOVATION (\$ CONSTANTS DE 2019)

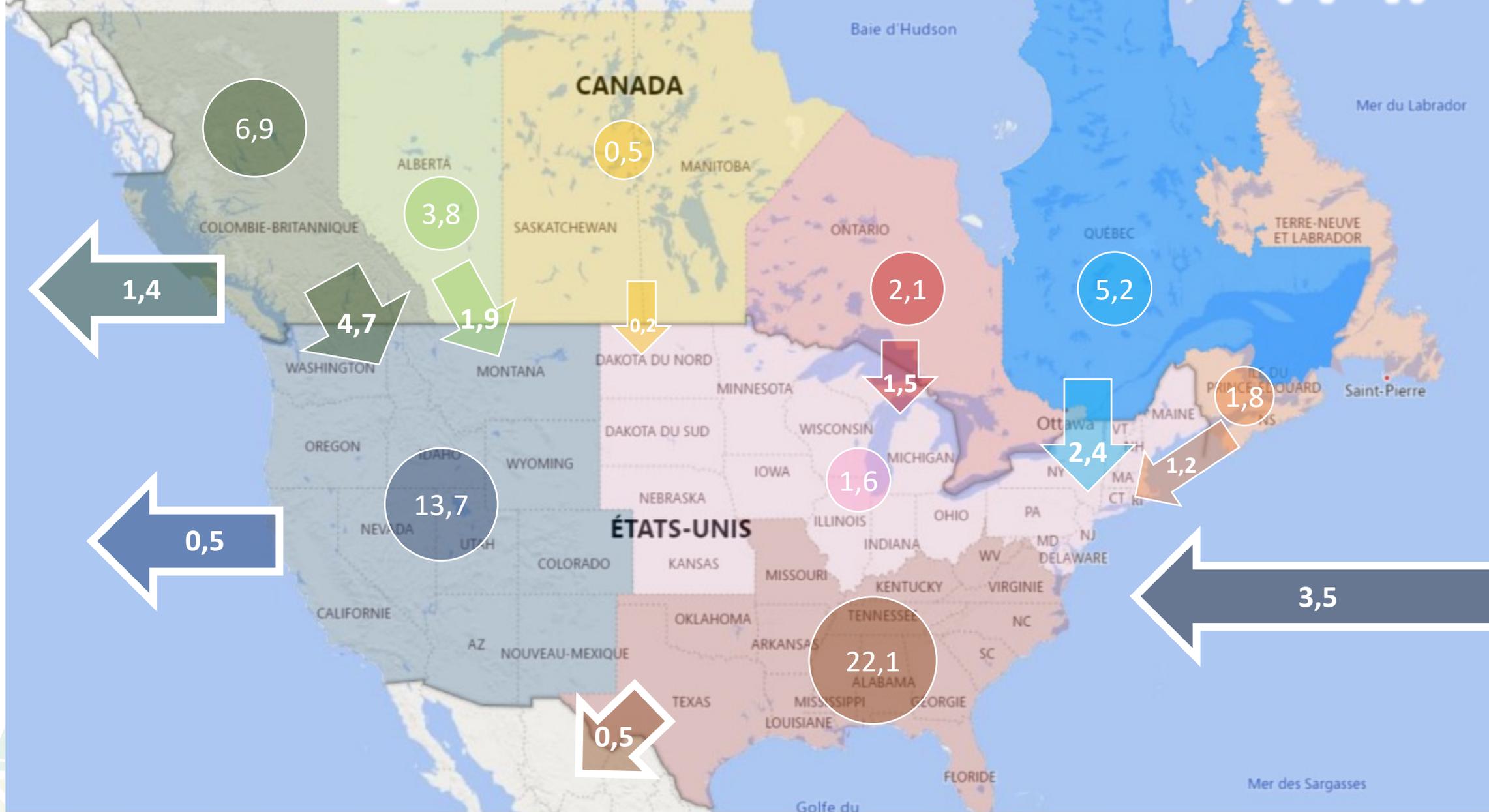


# CONJONCTURE ÉCONOMIQUE

## - OFFRE -

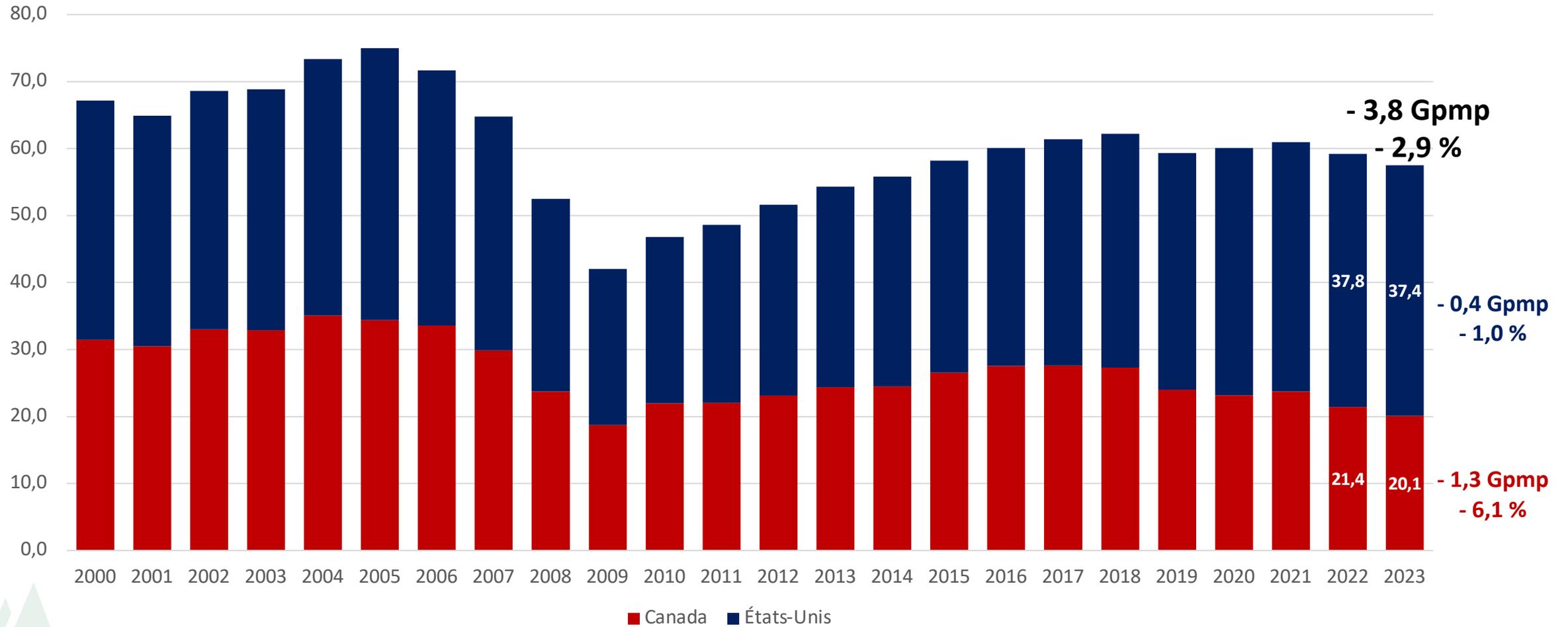


# Production et exportation de bois d'œuvre résineux en 2023 (Gpmp)

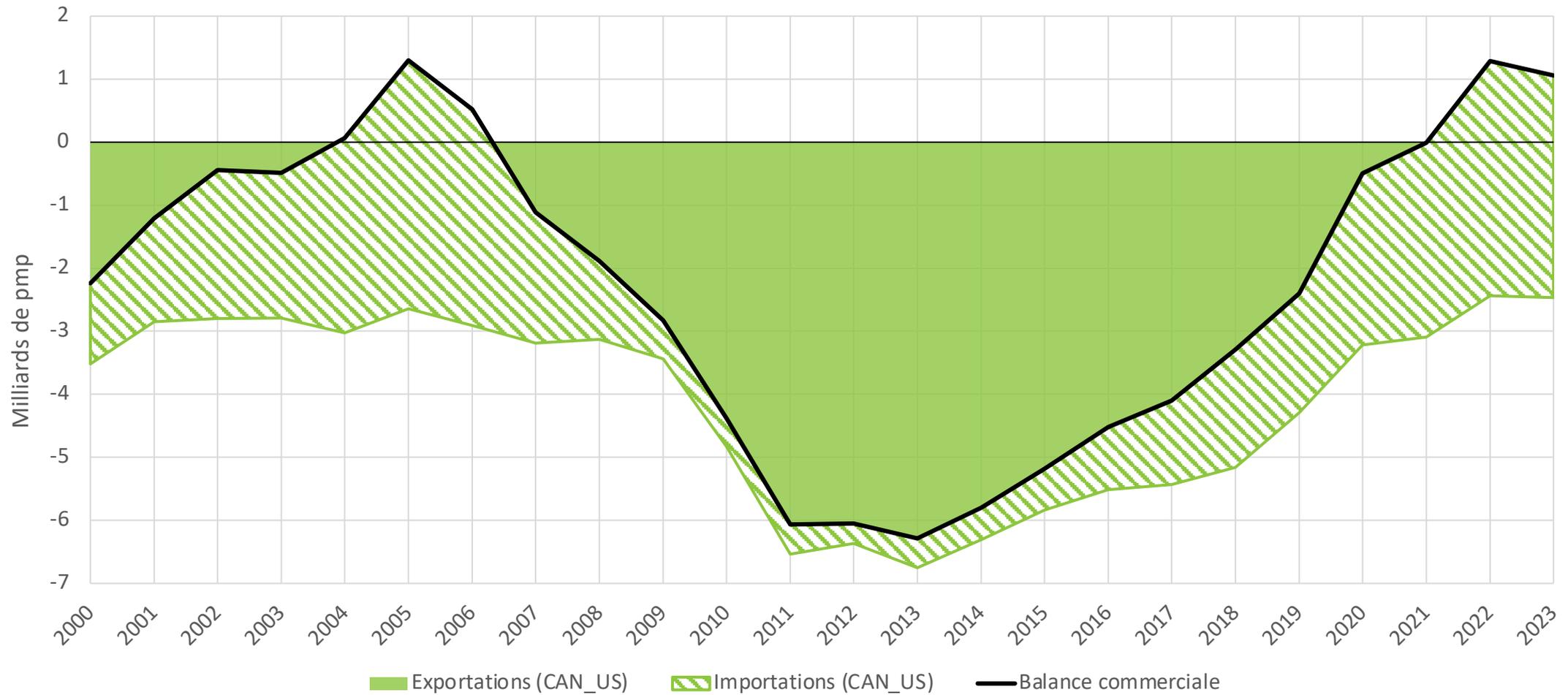


Région ● Alberta ● C.-B. ● É.-U. Nord-Est ● É.-U. Ouest ● É.-U. Sud-Est ● Maritimes ● Ontario ● Prairies ● Québec

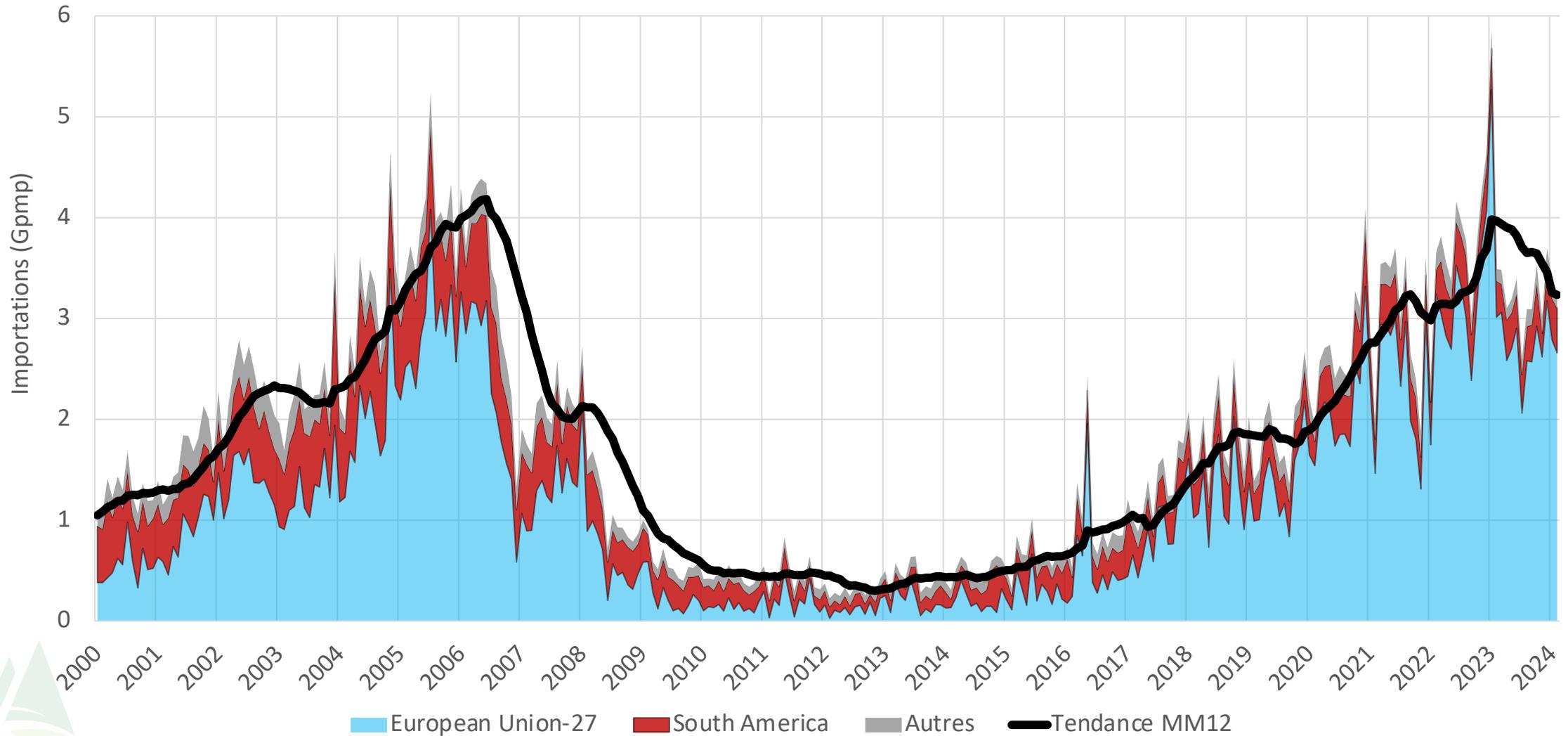
# PRODUCTION NORD-AMÉRICAINNE



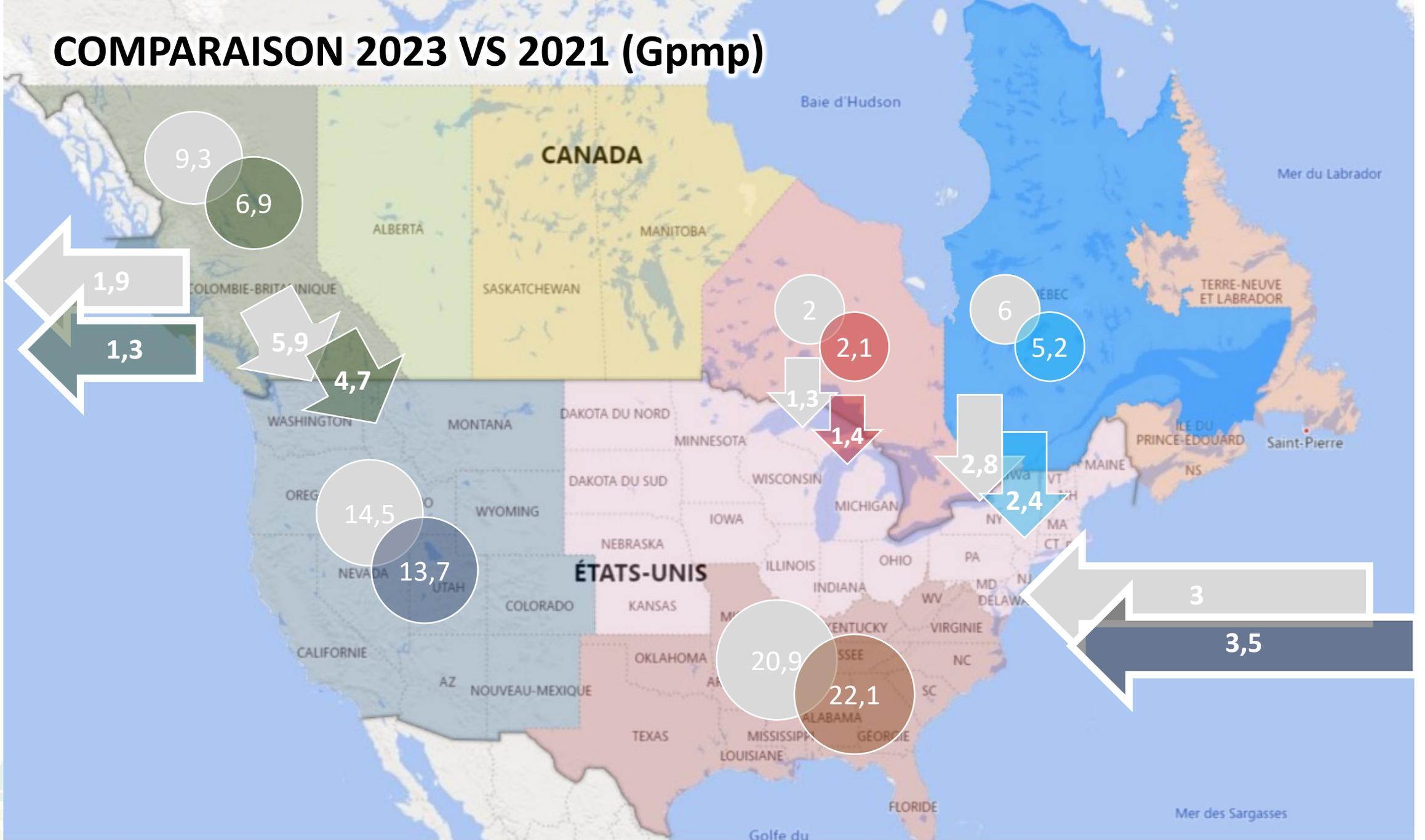
# BALANCE COMMERCIALE DU BOIS D'ŒUVRE (CAN\_US)



# IMPORTATIONS NON-CANADIENNES DE BOIS D'ŒUVRE AUX ÉTATS-UNIS (ANNUALISÉES)

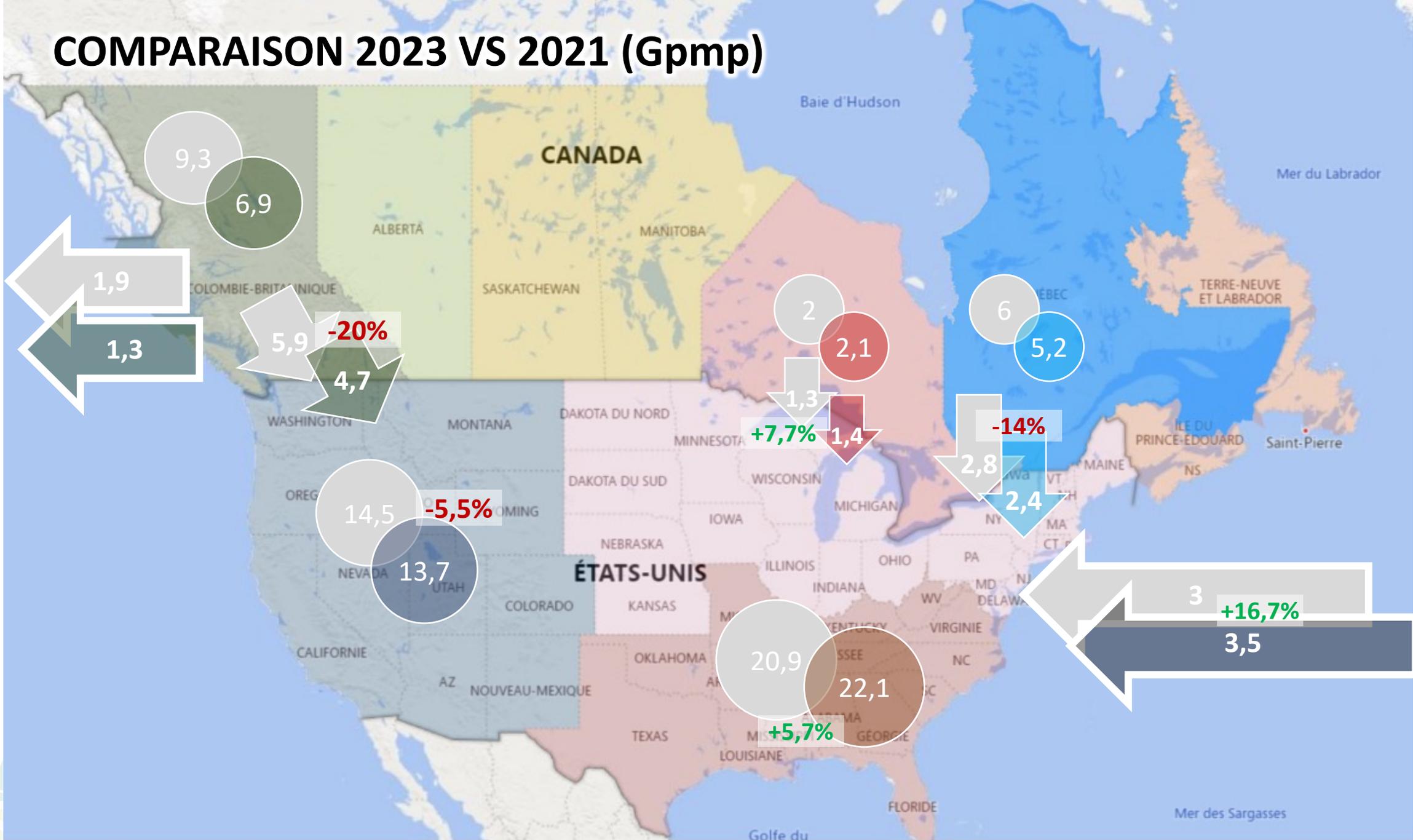


# COMPARAISON 2023 VS 2021 (Gpmp)



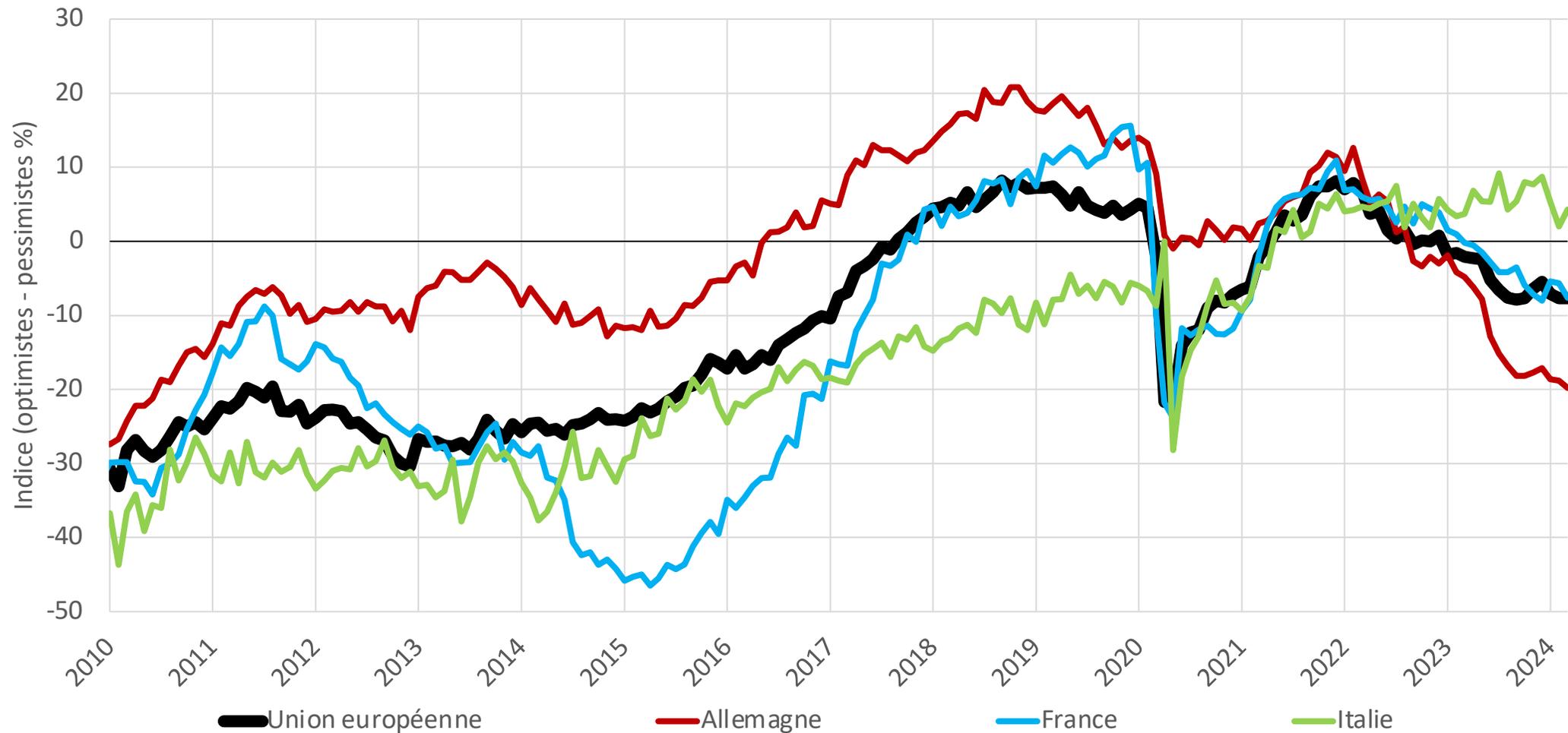
Région ● Alberta ● C.-B. ● É.-U. Nord-Est ● É.-U. Ouest ● É.-U. Sud-Est ● Maritimes ● Ontario ● Prairies ● Québec

# COMPARAISON 2023 VS 2021 (Gpmp)



Région ● Alberta ● C.-B. ● É.-U. Nord-Est ● É.-U. Ouest ● É.-U. Sud-Est ● Maritimes ● Ontario ● Prairies ● Québec

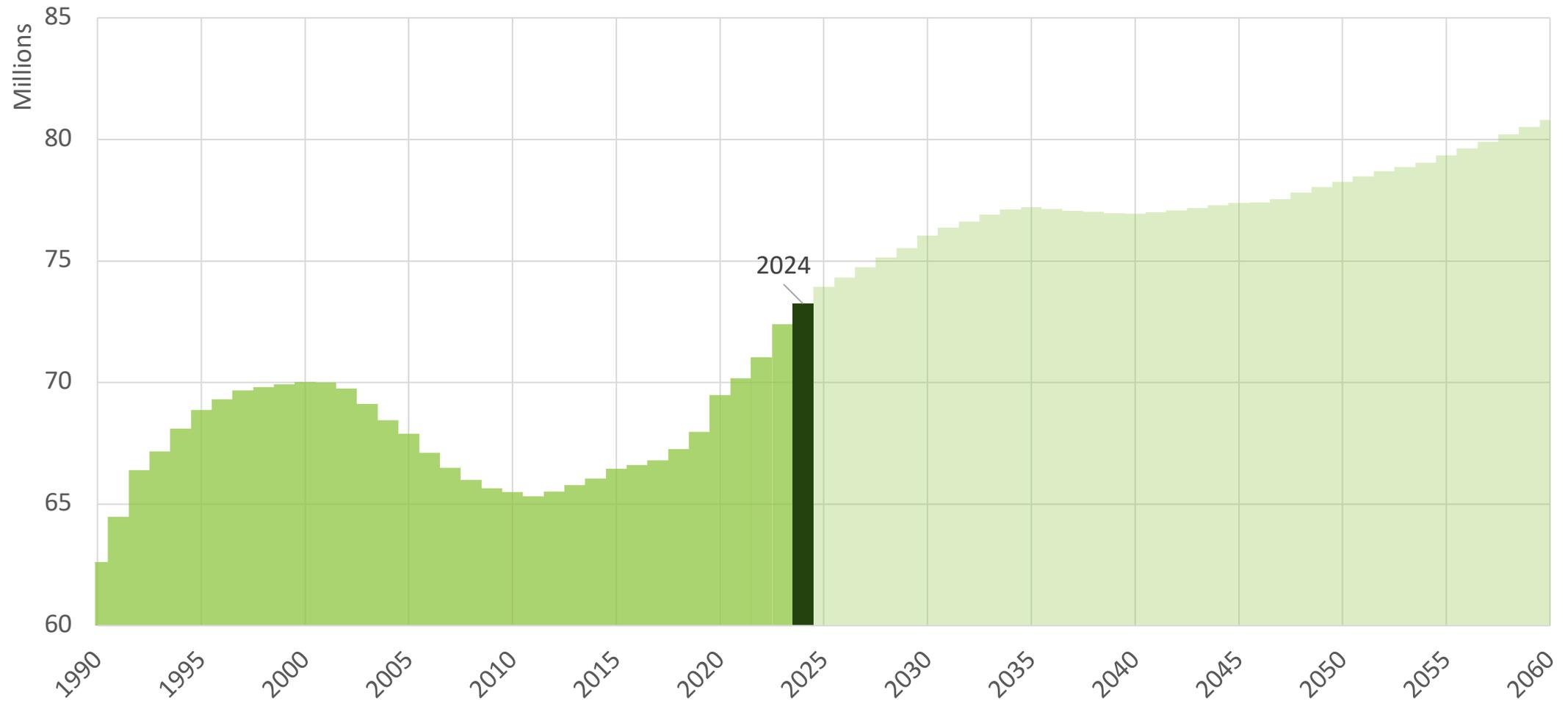
# INDICE DE CONFIANCE DES CONSTRUCTEURS EUROPÉENS



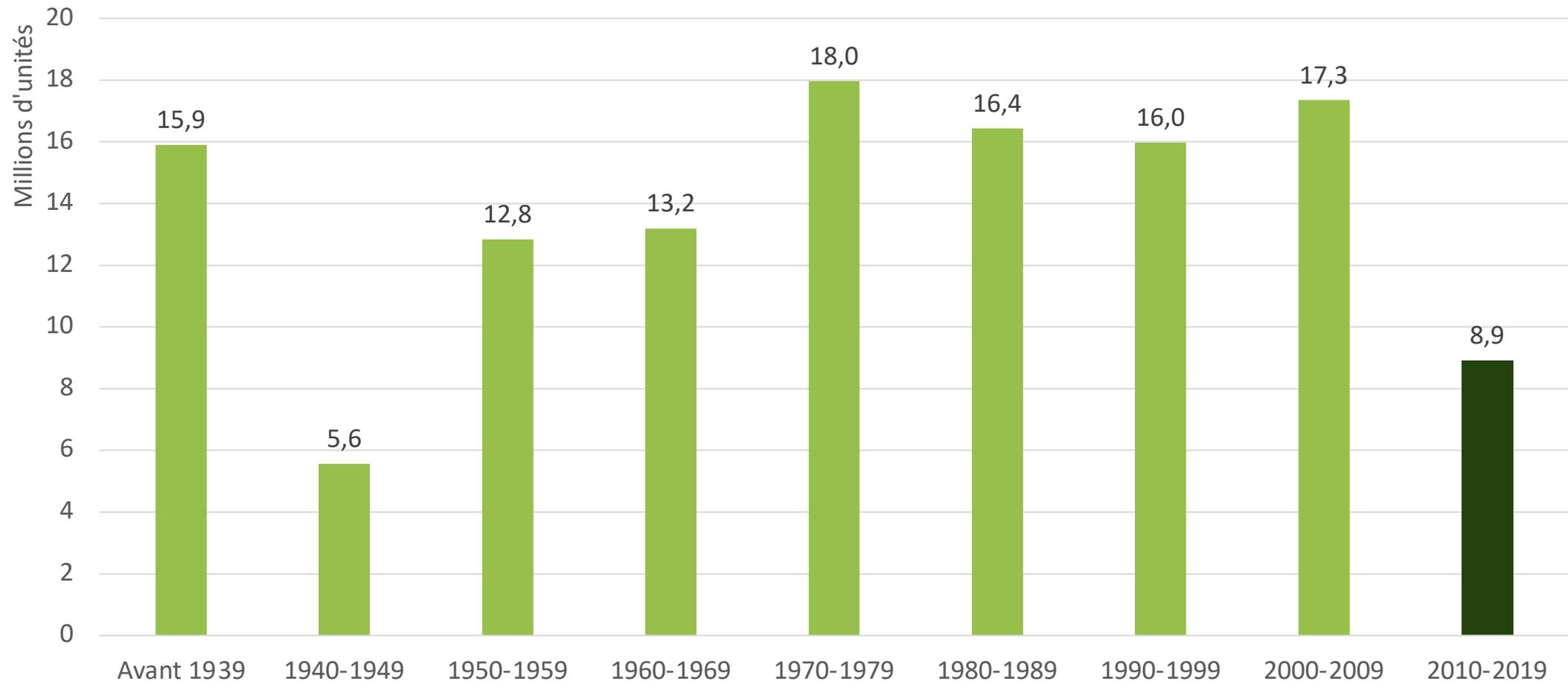
# FONDAMENTAUX



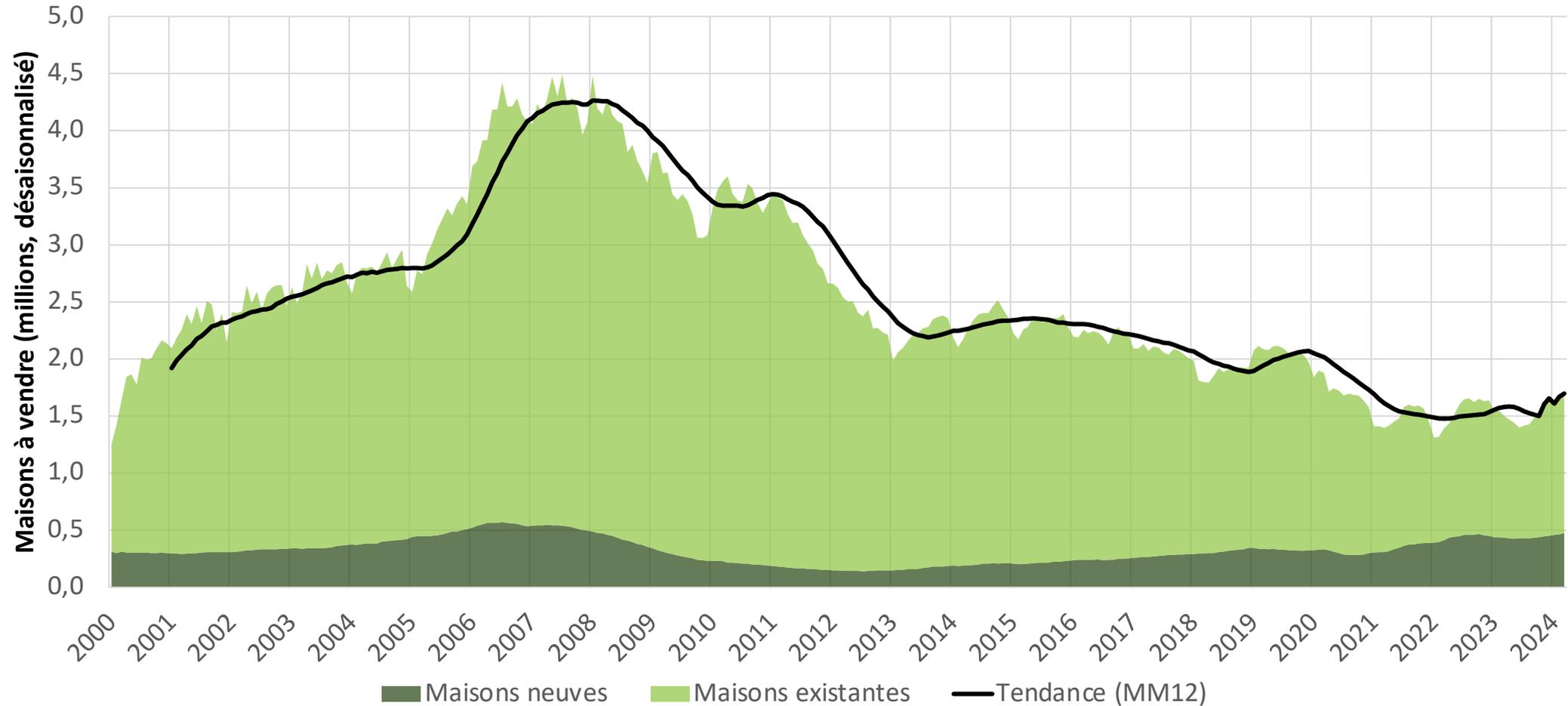
# NOMBRE DE PERSONNES ENTRE 30 ET 45 ANS DANS LA POPULATION AMÉRICAINE



# CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES PAR DÉCENNIE AUX ÉTATS-UNIS



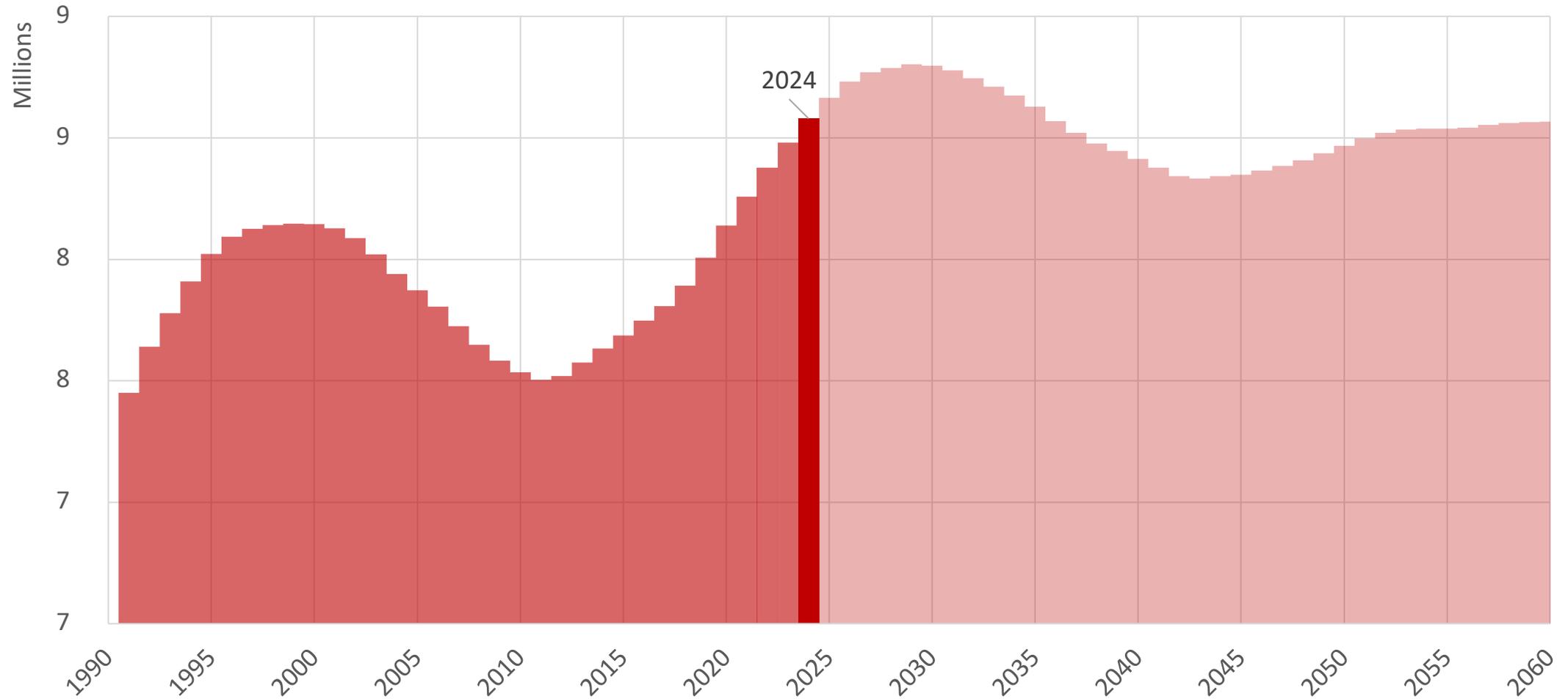
# INVENTAIRE DES MAISONS EXISTANTES ET NEUVES AUX ÉTATS-UNIS



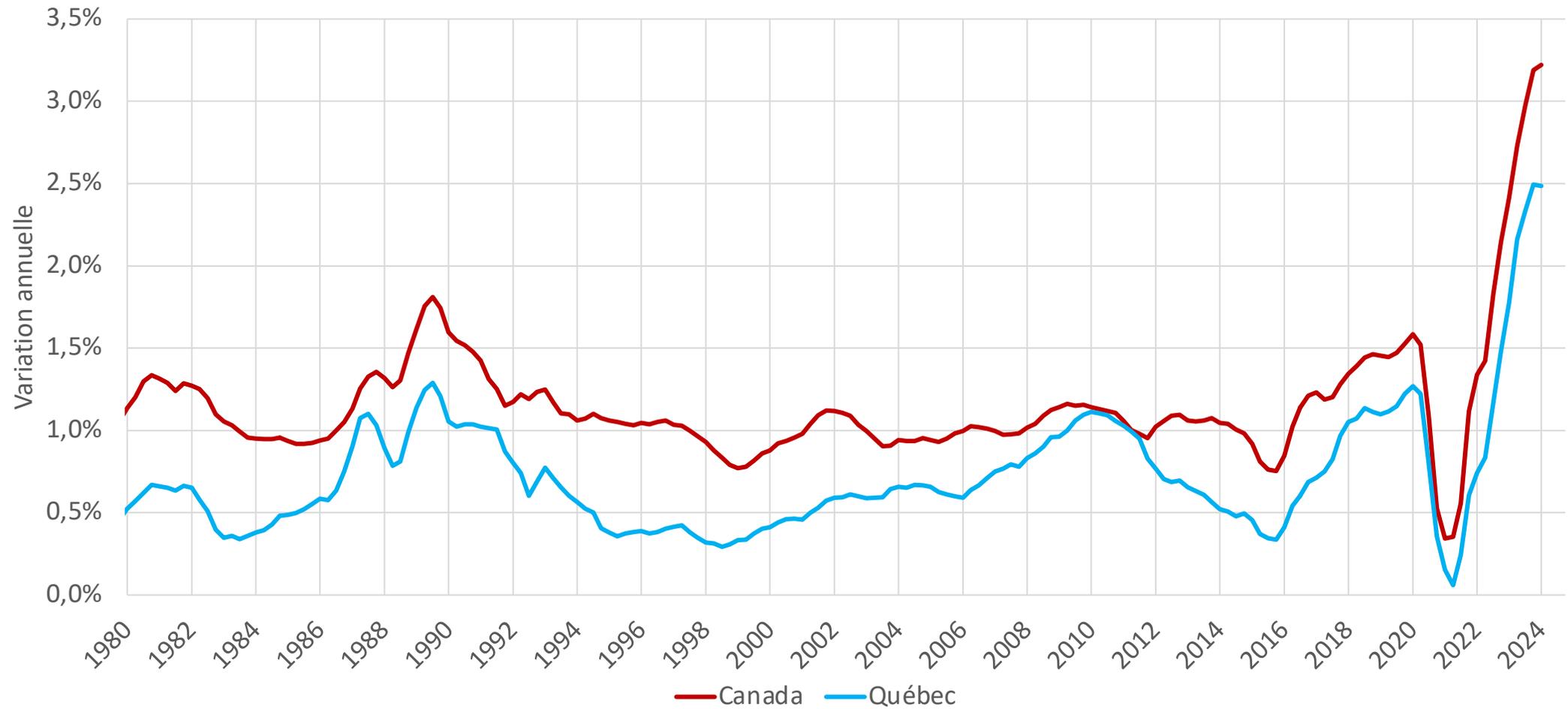
# CRISE DU LOGEMENT AU CANADA



# NOMBRE DE PERSONNES ENTRE 30 ET 45 ANS DANS LA POPULATION CANADIENNE

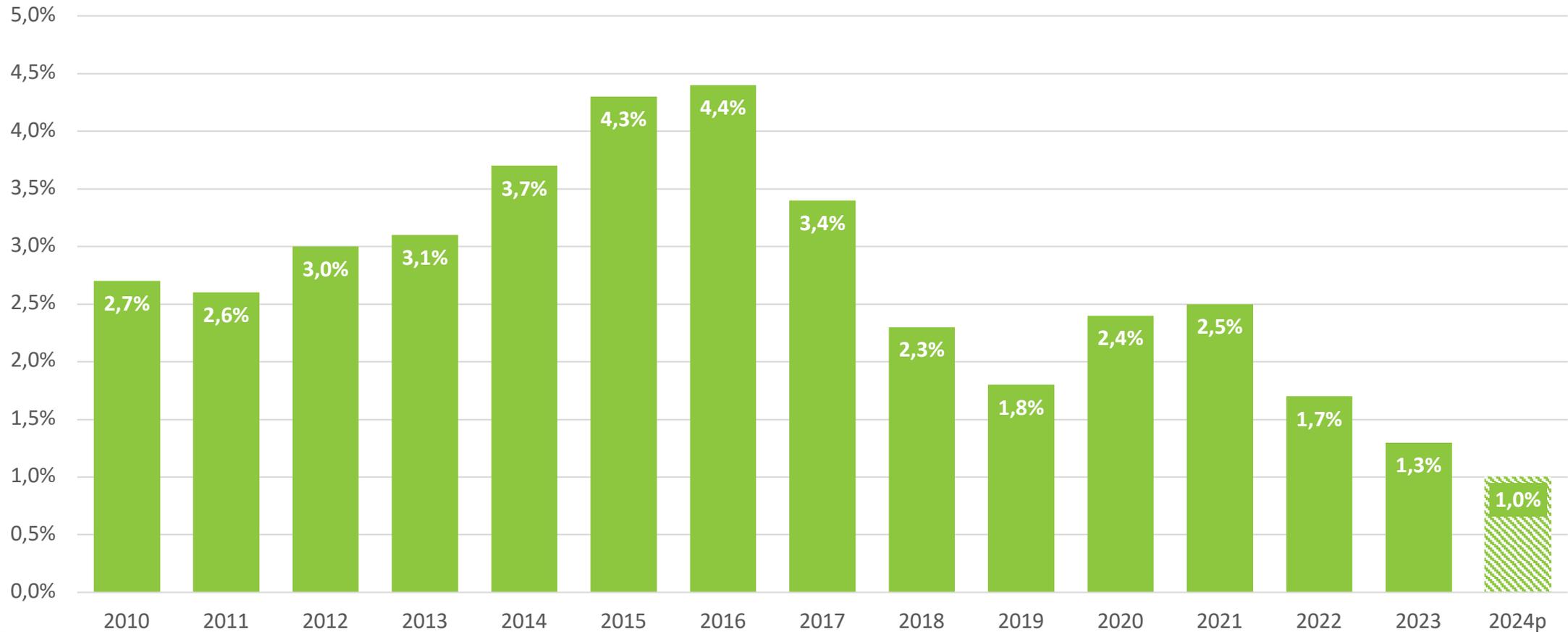


# CROISSANCE DE LA POPULATION



# TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS LOCATIFS AU QUÉBEC

Taux d'inoccupation des logements locatifs dans les centres de 10 k hab. et +



# UNE PROBLÉMATIQUE QUI FAIT LES MANCHETTES

Crise du logement

LA  
PRESSE

## On n'a encore rien vu, prévient Desjardins

Pour le moment, on ne parvient pas à construire suffisamment de logements au Canada, prévient l'économiste. Le Mouvement Desjardins estime qu'il faudrait construire environ 350 000 logements par année pour ne pas aggraver l'inabordabilité du marché immobilier. « On gravite pas loin des 200 000 [mises en chantier]. On voit qu'on est drôlement loin du compte. »



## Pénurie de logements au Canada : Rétablir l'abordabilité d'ici 2030

Le 23 juin 2022

Pour rétablir l'abordabilité, il faudra *ajouter* 3,5 millions de logements abordables d'ici 2030

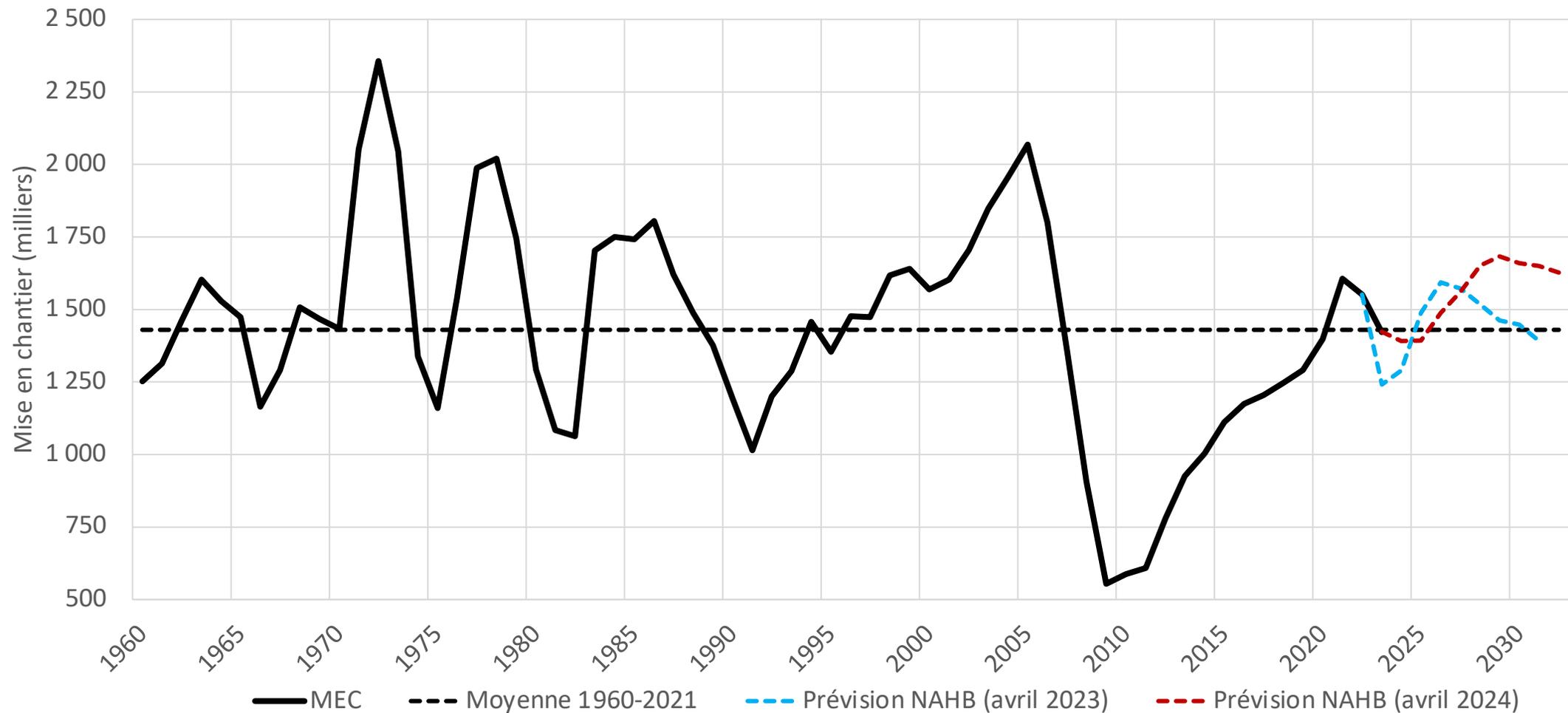


Montréal, le 20 juin 2022 – L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a diffusé une étude évaluant l'ampleur, dans différentes localités, de la pénurie d'habitations au Québec à environ 100 000 unités. Ce résultat a été obtenu en simulant un rééquilibrage du marché de la

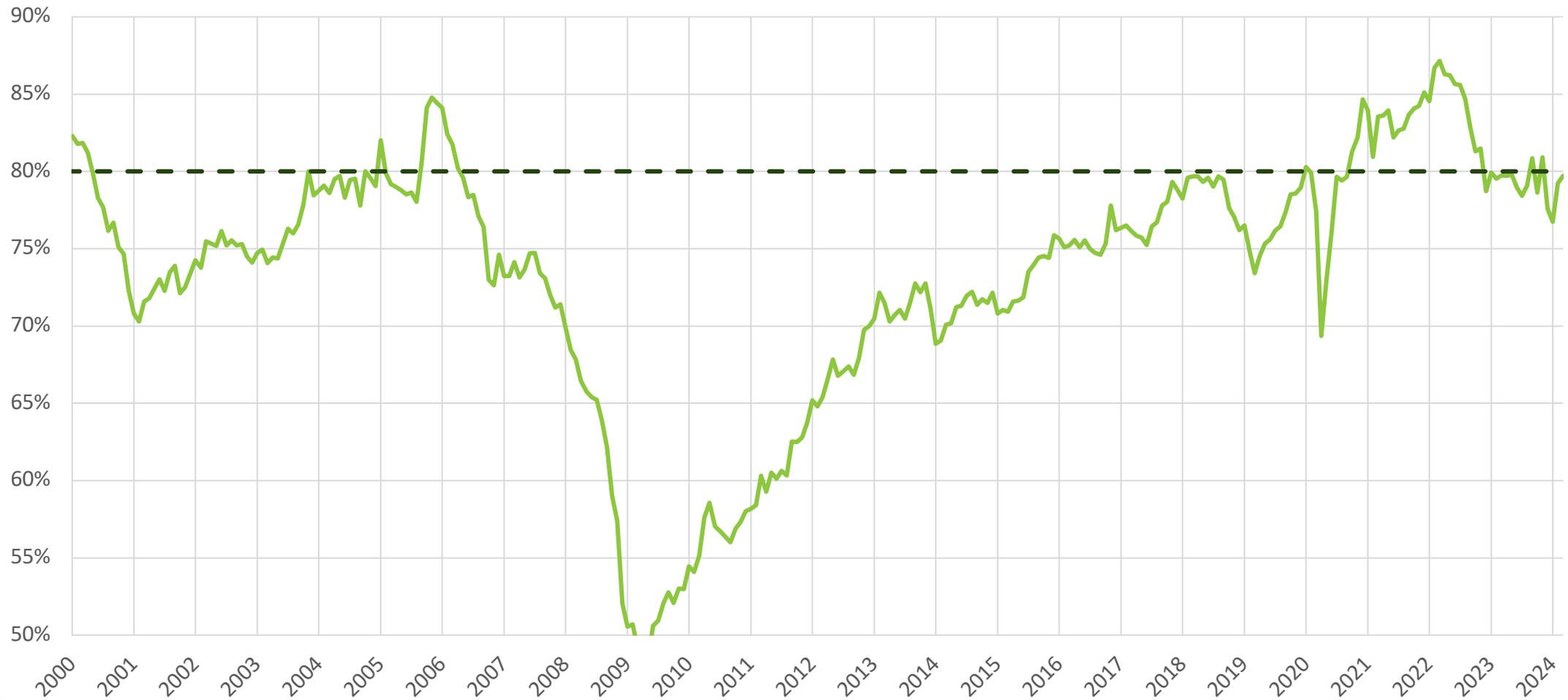
# PERSPECTIVES



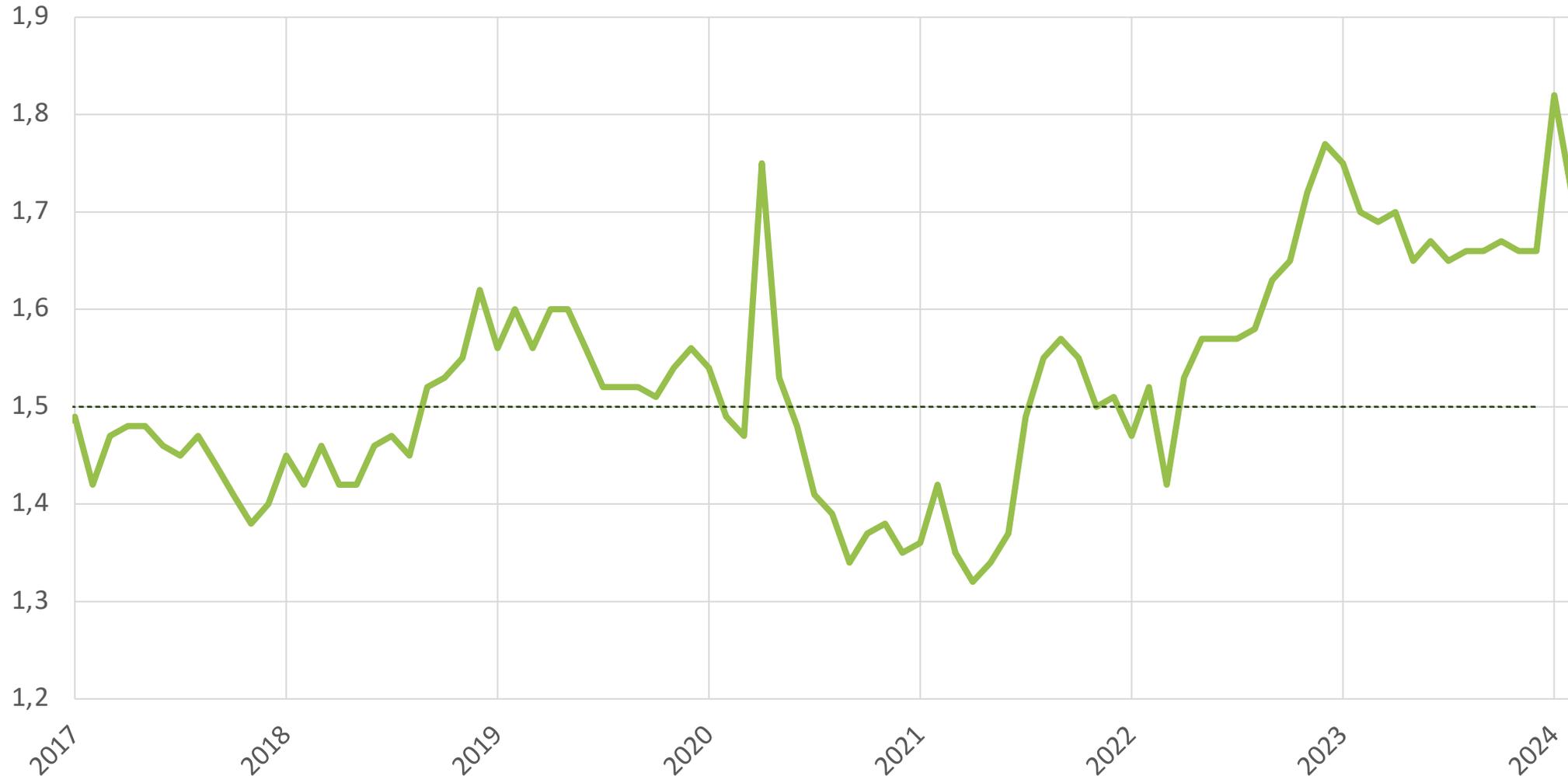
# PRÉVISIONS DES MISES EN CHANTIER AUX ÉTATS-UNIS



# UTILISATION DE LA CAPACITÉ MANUFACTURIÈRE AUX ÉTATS-UNIS (SCIEN 321, DD)



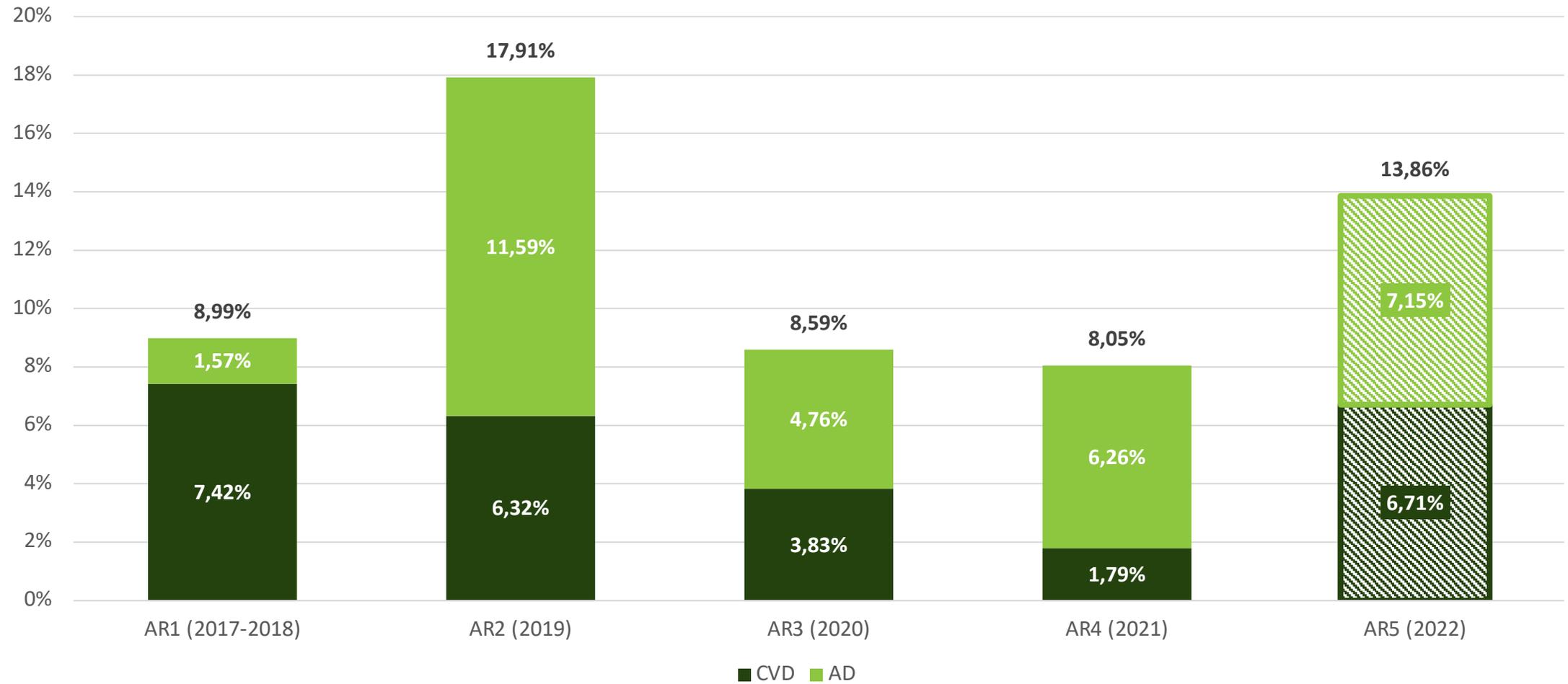
# RATIO INVENTAIRE/VENTES DES GROSSISTES AMÉRICAINS DE BOIS D'OEUVRE ET AUTRES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (DD)



# DOSSIER AMÉRICAIN



# TAUX FINAUX « TOUS LES AUTRES »



MERCI !

