



LE BOIS, UN MATÉRIAU EN DEMANDE POUR 2022

PAR L'ÉQUIPE DU CIFQ

Nous ne possédons pas encore tous les éléments pour l'affirmer, mais nous croyons que la production de l'industrie du sciage résineux, en 2021, a dépassé le cap du 6 milliards de pmp*. Cela correspond grossièrement à 24 millions de mètres cubes de bois rond. À raison d'une quarantaine de mètres cubes par remorque, cela représente autour de 600 000 voyages de bois ! Il s'agit d'une prouesse, car la dernière fois qu'on a atteint ce niveau, en 2006, la possibilité forestière s'élevait à plus de 30 millions de mètres cubes pour les essences résineuses (forêts publiques et privées).

Que peut-on espérer de 2022 ? Après tout, le bois d'œuvre demeure un produit de base (commodity). Bien que personne ne se lève, un matin, en ayant envie de se procurer un 2x4, le logement reste un besoin essentiel. Pour des millions de résidents de l'Amérique du Nord, la pandémie s'est avérée une période de réalisation de nombreux projets de rénovation permettant d'améliorer le confort : agrandissement de cuisine, remise à niveau de salle de bain, transformation du sous-sol, création d'espace de télétravail, agrandissement du patio ou du cabanon en constituant autant d'exemples. Les statistiques canadiennes sont claires : la rénovation a représenté un marché deux fois plus important que le secteur de la construction (il en représente habituellement 50 %).

Pour la génération des « milléniaux », âgée de 25 à 40 ans, il ne s'agit pas tant de rénover, mais plutôt de fonder une famille, de devenir un « premier acheteur ». Ce groupe d'âge affiche le plus haut taux de croissance de la population. Après bientôt deux ans de pandémie, les statistiques démontrent que les milléniaux ont abandonné l'idée d'acheter une maison dans les grandes villes. D'abord à cause du prix et de la disponibilité, ensuite en raison du fait qu'ils ont adopté le télétravail comme mode de vie. Ainsi, les constructions neuves dans la deuxième et même la troisième couronne des centres-villes atteignent des niveaux jamais observés. Les terrains, moins chers, permettent la construction de maisons plus grandes avec un ou deux bureaux en raison du télétravail.

Au cours de la décennie 2010-19, les États-Unis et, dans une moindre mesure, le Canada ont enregistré un retard important dans la construction. Près de 6 millions de maisons supplémentaires auraient dû se construire chez nos voisins du Sud, plusieurs dizaines de milliers ici même au Québec. La demande globale pour de nouvelles résidences a explosé avec la pandémie et rien n'indique que ce mouvement commence à s'essouffler. En fait, avec l'anticipation de l'augmentation des



taux d'intérêt, on peut plutôt s'attendre à une accélération des mises en chantier, surtout aux États-Unis.

Il faut donc en conclure que la demande pour le bois devrait, selon toute vraisemblance, demeurer forte en 2022. Rappelons que chaque nouvelle résidence requiert environ 15 000 pmp (une semi-remorque de 2x4 contient environ 30 000 pmp). Cette valeur tend à augmenter depuis le début de la pandémie, tout comme le nombre de mises en chantier. Les constructeurs d'habitation ne peuvent simplement pas répondre à la demande.

Ces mises en chantier de maisons plus grandes se traduisent inévitablement par une augmentation de la demande pour le bois d'œuvre. Cette tendance pourrait se poursuivre encore pendant plusieurs années. On estime d'ailleurs que l'Amérique du Nord ne peut plus satisfaire sa propre consommation de bois d'œuvre et se retrouve maintenant dans une position d'importateur net pour ce produit, principalement en provenance d'Europe.

Les scieries québécoises constituent un élément important dans l'approvisionnement nord-américain. En effet, environ 10 % du bois d'œuvre consommé en Amérique du Nord provient d'ici. On s'attend à ce que les scieries du Québec tournent à plein régime en 2022.

Cette intensification de la production ne peut se réaliser sans une chaîne logistique robuste permettant de transporter le bois des parterres de coupe aux scieries et de celles-ci vers les acheteurs de matériaux de construction. Jusqu'à présent, l'hiver s'avère très propice aux opérations en forêt et au transport. Les camionneurs artisans du Québec peuvent aussi s'attendre à transporter beaucoup de bois après la reprise des activités en mai et juin. En termes de volumes de bois récoltés et transportés aux usines, l'année 2022 pourrait battre des records.

* Un PMP correspond à un pied mesure de planche équivalent à 12 pouces par 12 pouces par un 1 pouce.